

## РЕШЕНИЕ

по делу №8-01/10

23 января 2017 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе <...>,

в присутствии представителей:

<...>,

рассмотрев жалобу гр. <...> на действия Администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровска при продаже движимого имущества по Лоту №1 – автомобиль легковой универсал FORD – EXPLORER- LIMITED, регистрационный знак М 454 МХ27, 2005 года выпуска, номер двигателя отсутствует, номер кузова отсутствует, номер шасси 1FMDU75W45ZA76976 цвет – серебристый, тип двигателя бензиновый (извещение № 051217/0157887/01), Лоту №2 – автомобиль автобус УАЗ-22069, регистрационный знак Т 322 АМ 27, 2002 года выпуска, номер двигателя УМЗ-421800 № 21004051, номер кузова 220600 20218955, цвет – синяя полночь, тип двигателя – бензиновый» (извещение № 051217/0157887/01), материалы дела №8-01/10,

### УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба гр. <...> на действия Администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровска при продаже движимого имущества по Лоту №1 – автомобиль легковой универсал FORD – EXPLORER- LIMITED, регистрационный знак М 454 МХ27, 2005 года выпуска, номер двигателя отсутствует, номер кузова отсутствует, номер шасси 1FMDU75W45ZA76976 цвет – серебристый, тип двигателя бензиновый (извещение № 051217/0157887/01), Лоту №2 – автомобиль автобус УАЗ-22069, регистрационный знак Т 322 АМ 27, 2002 года выпуска, номер двигателя УМЗ-421800 № 21004051, номер кузова 220600 20218955, цвет – синяя полночь, тип двигателя – бензиновый» (извещение № 051217/0157887/01).

Из жалобы следует, что при проведении продажи указанного имущества 11.01.2018 допущены заявки участников направленные почтовой связью, что не соответствует действующему законодательству.

Представитель Администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровска в заседании комиссии с доводами жалобы не согласилась, пояснив, что заявке на участие в продаже без объявления цены претендентами подавались лично и направлялись посредством почтовой связи. Администрация действовала в соответствии с пунктом 5 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (далее – Постановление №549), в связи с чем нарушение по приему заявок отсутствуют. Заявитель на доводах жалобы настаивал.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение установленной законодательством и иными нормативными правовыми актами процедуры организации и проведения торгов, иной закупки, процедуры заключения договоров по результатам торгов, закупок.

Заслушав представителей лиц, участвующих в деле, рассмотрев материалы дела, комиссия пришла к следующему выводу.

Отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом регулируются Федеральным законом от 21.12.2008 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178).

Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц (статья 1).

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Федерального закона №178 покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций, юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона №178 одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать

также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одним из способов приватизации является продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены (статья 13).

Согласно статье 24 Федерального закона №178 продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены. Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении (часть 2 статьи 24).

В соответствии с частью 2 статьи 24 Федерального закона №178 информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены.

Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении. Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

Согласно пункту 5 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (далее – Постановление №549) заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

В совокупности норм следует, что заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении. Следовательно, участники продажи движимого имущества вправе подать свои заявки посредством почтовой связи.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона №178 говорит о том, что под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Администрацией городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровска на официальном сайте Российской Федерации 05.12.2017 размещено извещение о проведении продажи движимого имущества без

объявления цены. Срок подачи заявок на участие в продаже движимого имущества без объявления цены до 09.01.2018, дата определения участников продажи движимого имущества без объявления цены 09.01.2018, дата проведения продажи движимого имущества без объявления цены 11.01.2018. Для участия в продаже без объявления цены претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляет продавцу в установленный в извещении о продаже имущества срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в указанном информационном сообщении.

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона №178 информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

В установленный срок на участие в торгах по Лоту №1 поданы заявки: <...> все заявки допущены к участию в торгах (протокол от 11.01.2018 №01 об итогах продажи движимого имущества без объявления цены (закрытая форма подачи предложений о цене, являющегося муниципальной собственностью городского поселения «Город Бикин»). На участие в торгах по Лоту №2 поданы заявки: <...>., (протокол от 11.01.2018 №01 об итогах продажи движимого имущества без объявления цены (закрытая форма подачи предложений о цене, являющегося муниципальной собственностью городского поселения «Город Бикин»).

Из поданных заявок часть из них направлена почтовой связью.

Согласно протоколу от 11.01.2018 №01 об итогах продажи движимого имущества без объявления цены закрытая форма подачи предложений о цене, являющегося муниципальной собственностью городского поселения «Город Бикин», победителем торгов по Лоту №1 признан <...>., победителем торгов по Лоту №2 признан <...>.

Материалами дела установлено, что все участники находились в равных условиях, в документации информация о направлении заявок указана организатором торгов в соответствии с Федеральным законом №178, Постановлением №549, а также при рассмотрении жалобы отказов в принятии заявления не выявлено оснований для признания жалобы <...>обоснованной не имеется.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона №135 при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушения порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона №135 (часть 20 статьи 18.1 Федерального закона №135).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>на действия Администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровска при продаже движимого имущества по Лоту №1 – автомобиль легкой универсал FORD – EXPLORER- LIMITED, регистрационный знак М 454 МХ27, 2005 года выпуска, номер двигателя отсутствует, номер кузова отсутствует, номер шасси 1FMDU75W45ZA76976 цвет – серебристый, тип двигателя бензиновый (извещение № 051217/0157887/01), Лоту №2 – автомобиль автобус УАЗ-22069, регистрационный знак Т 322 АМ 27, 2002 года выпуска, номер двигателя УМЗ-421800 № 21004051, номер кузова 220600 20218955, цвет – синяя полночь, тип двигателя – бензиновый» (извещение № 051217/0157887/01) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.