

Организатору торгов –
конкурсному управляющему
ООО «Авангард»
<.....>

а/я 9, Великий Новгород,
173020

Оператору электронной площадки –
АО «Центр дистанционных торгов»

ул. Чайковского, д. 12,
г. Санкт-Петербург, 191187

а/я 50, г. Санкт-Петербург,
191028

Заявителям:

ООО «ЗВЕЗДА-2»

ул. Окуловская, д. 29 А,
г. Боровичи, Новгородская обл.,
174407

Физическому лицу Г.

Представителю заявителей

по доверенности –

физическому лицу Л.

РЕШЕНИЕ

№ 053/10/18.1-87/2019

по результатам рассмотрения жалобы

о нарушении порядка организации и проведения обязательных в соответствии

с законодательством Российской Федерации торгов

19 марта 2019 года

Великий

Новгород

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России, Управление) (далее – Комиссия) в составе:

Куриков И.А. – председатель Комиссии, временно исполняющий обязанности руководителя – начальник отдела Управления,

Иванов А.Т. – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления,

Петров Д.А. – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления;

в отсутствии:

организатора торгов – конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Авангард» (174420, Новгородская обл., Боровичский р-н, дер. Заречная, д. 1 А; далее – ООО «Авангард») <.....> и

его представителей (организатор торгов надлежащим образом уведомлен о месте и времени рассмотрения жалобы, 19.03.2019 в Новгородское УФАС России от организатора торгов поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие (вх. № 2029 Новгородского УФАС России));

заявителей - Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА-2» (174407, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Окуловская, д. 29 А; далее – ООО «ЗВЕЗДА-2»), физического лица Г. (оба также надлежащим образом уведомлены о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не явились) и их представителя по доверенности физического лица Л.,

рассмотрев жалобу ООО «ЗВЕЗДА-2» и физического лица Г. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <.....> при проведении открытых электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Авангард» по лотам 1 (повторные торги) и 2 (первоначальные торги по имуществу, являющемуся предметом залога Акционерного общества «Россельхозбанк» (далее – АО «Россельхозбанк»)), сообщение № 3500539 о проведении которых было размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) 20.02.2019,

УСТАНОВИЛА:

11.03.2019 в Новгородское УФАС России поступила жалоба ООО «ЗВЕЗДА-2» и физического лица Г. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <.....> при проведении открытых электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Авангард» по лотам 1 (повторные торги) и 2 (первоначальные торги по имуществу, являющемуся предметом залога АО «Россельхозбанк»), сообщение № 3500539 о проведении которых было размещено в ЕФРСБ 20.02.2019 (вх. № 1145 Новгородского УФАС России; далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением Жалобы Новгородским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов – конкурсному управляющему <.....> было направлено уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения Жалобы по существу, которое организатором торгов исполнено, проведение торгов приостановлено, договор не заключен.

Суть доводов Жалобы сводится к следующему.

ООО «ЗВЕЗДА-2» является конкурсным кредитором ООО «Авангард» с установленной задолженностью в размере 11 194 202, 69 рублей (11,98 % от общего количества требований).

Физическое лицо Г. также является конкурсным кредитором ООО «Авангард» с установленной задолженностью в размере 6 500 000, 00 рублей (6,95 % от общего количества требований).

По мнению заявителей, размещенное организатором торгов в ЕФРСБ 20.02.2019 сообщение № 3500539 о проведении настоящих торгов по продаже имущества ООО «Авангард» по лотам 1 (повторные торги) и 2 (первоначальные торги по имуществу, являющемуся предметом залога АО «Россельхозбанк») (далее – Сообщение) по своему содержанию не соответствует требованиям пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности), поскольку не содержит необходимой информации о предмете торгов, а именно сведений о дебиторской задолженности (как отдельного юридического лица, так и о размере общей задолженности), о моменте возникновения соответствующих обязательств перед должником, о наличии или отсутствии судебных актов и исполнительных документов в отношении соответствующей дебиторской задолженности.

Указанные обстоятельства заявители расценивают в качестве существенных препятствий для участия потенциальных покупателей, неосведомленных о свойствах и характеристиках предмета торгов, в их проведении.

На основании вышеизложенного заявители считают, что содержание Сообщения нарушает их права и законные интересы, не соответствует целям процедуры конкурсного производства (справедливому и соразмерному удовлетворению требований кредиторов), поскольку ограничивает доступ потенциальных покупателей к информации о предмете настоящих торгов, способствует снижению спроса на реализуемое имущество, а также препятствует продаже имущества в разумный срок по наиболее выгодной цене.

Указанные действия организатора торгов, по мнению заявителей, также содержат признаки нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Организатор торгов – конкурсный управляющий <.....> считает Жалобу необоснованной по основаниям, изложенным в письменных возражениях на нее (вх. № 2029 от 19.03.2019 Новгородского УФАС России), суть которых сводится к следующему.

В соответствии с результатами инвентаризации имущества ООО «Авангард» (размещены в ЕФРСБ 01.08.2017 в составе сообщения № 1976512) какая-либо дебиторская задолженность ООО «Авангард» в конкурсную массу не включалась и у должника отсутствует.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Авангард», не являющегося предметом залога, утвержденному протоколом заседания № 2 от 15.01.2018 комитета кредиторов ООО «Авангард», в состав выставленного на настоящие торги имущества дебиторская задолженность не входит.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Авангард», являющегося предметом залога, утвержденного залоговым кредитором – АО «Россельхозбанк», в состав выставленного на настоящие торги имущества дебиторская задолженность также не входит.

ООО «Авангард» вообще не имеет дебиторской задолженности, подлежащей реализации на торгах.

В результате рассмотрения Жалобы установлено следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно пункту 7 статьи 110 Закона о несостоятельности при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 (далее – Порядок проведения торгов).

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Таким образом, в данном случае, при продаже имущества ООО «Авангард» по лотам 1 (повторные торги) и 2 (первоначальные торги по имуществу, являющемуся предметом залога АО «Россельхозбанк») организатор торгов (внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация) должен руководствоваться положениями, предусмотренными статьями 110, 111, 139 Закона о несостоятельности, а также Порядком проведения торгов.

Следовательно, при проведении рассматриваемых открытых электронных торгов в форме открытого аукциона организатор торгов – конкурсный управляющий <.....> должен был придерживаться требований вышеуказанных нормативных правовых актов.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Согласно части 1 статьи 28 Закона о несостоятельности сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности 20.02.2019 организатором торгов - конкурсным управляющим <.....> в ЕФРСБ было размещено рассматриваемое Сообщение.

Пункт 10 статьи 110 Закона о несостоятельности определяет содержание сообщения о продаже предприятия.

Согласно пункту 1 статьи 110 Закона о несостоятельности под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться среди прочего сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно Сообщению, предметом настоящих торгов является следующее имущество ООО «Авангард», расположенное по адресам: Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Заречная, и Новгородская обл., Новгородский район, д. Подберезье:

«Лот № 1 (Повторные торги): Земельный участок, сельскохозяйственного назначения, общая площадь 11642 кв.м., кадастровый номер <...> :02:0151007:19; Земельный участок, сельскохозяйственного назначения, общая площадь 51549 кв.м., кадастровый номер <...> :02:0151007:20; Земельный участок, сельскохозяйственного назначения, общая площадь 67903 кв.м.; Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 30780 кв.м., кадастровый номер <...> :02:0151007:22; Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 30939 кв.м., кадастровый номер <...> :02:0150901:39; Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 2924 кв.м., кадастровый номер <...> :02:151301:87; Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3699 кв.м., кадастровый номер <...> :02:0151301:89; Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 36537 кв.м., кадастровый номер <...> :02:151305:127; а/м МАЗ 53366; Прицеп СЗАП 8551-02; Прицеп тракторный 1 ПТС-2; Шеды 2-х ярусные с навесным оборудованием 90 шт.; Шед откормоч. 936 ед.; Шед 336 ед.; Установка пневмотранс; Ленточный транспортер; Комплект видеонаблюдения; Вентилятор вытяжной EOS DA (32 шт.); Вентилятор вытяжной DA (16шт.); Плуг ПН-4-35; Борона дисковая тяжелая; Оборудование комбикормового цеха; Весы автомобильные; Котел паровой Miura; Котел паровой; Оборудование для вытяжки. Место нахождения имущества: Новгородская обл., Боровичский район. Начальная продажная цена Лота N 1 - 2 723 238,90 рублей (НДС не облагается).

Лот № 2 (первоначальные торги по имуществу, являющемуся предметом залога АО «Россельхозбанк»): Нежилое здание, кормоцех, общей площадью 599,5 кв.м., кадастровый номер <...> :02:0000000:564 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 2088 кв.м. кадастровый номер <...> :02:0151301:86 Комбикормовый завод Р1-БКЗ-5-6 в комплекте с прочими оборудованием Оборудование для транспортировки кормов Оборудование технологическое для комбикормовой промышленности (смеситель, дробилка, бункер-накопитель, весы с бункером Пресс Б6-ДГН/1 Охладитель Б-6-ДГН/2, 2008 г.в. Матрица 406x9,7 мм. Просеивающая машина Б6-ДГП-5 Конвейер винтовой УЗ-ДКВ-200 в комплекте: - конвейер винтовой УЗ-ДКВ-200 в количестве 1 шт.; - весы

бункерные тензометрические УЗ-ДБДТ-0,1 в количестве 1 шт.; - питатель УЗ-ДПШ-100-2 в количестве 8 шт.; - конвейер винтовой УЗ-КВ-100 в количестве 3 шт.; - задвижка с электроприводом УЗ-ДЗВ в количестве 2 шт.; - клапан перекидной УЗ-КД в количестве 3 шт.; - ворошитель в количестве 1 шт.; - металлоконструкции в количестве 1 комплект; - шкаф управления в количестве 1 шт.; - частотный преобразователь в количестве 1 шт.; - датчики в количестве в количестве 18 шт. (1 комплект); - АСУТП в количестве 1 комплект; - смеситель УЗ-ДСП-0,05 в количестве 1 шт.; - конвейер УЗ-КВ-200 (L0=4M) В количестве 1 шт.; - просеивающая машина ДМП.Б (производительность 10т/ч) в количестве 1 шт. Паровой котел «Miura» EZ-500 G Нория УН-20 (20т/ч, Н=10 м, с комплектом датчиков, по зерну, полимерные ковши) Нория УН-2х20 (20т/ч, Н=18 м, с комплектом датчиков, по зерну, полимерные (ковши) Циклон ЦОЛ-9 в комплекте шлюзовой затвор БШМ-3, с эл. приводом Пресс Б6-ДГВ.А./1 с линией гранулирования: - пресс Б6-ДГВ.А./1 исп.1 с модернизированы прессующим узлом (МПУ), с матрицей 500х4,7 мм (нерж.) в количестве 1 шт.; - охладитель противоточный ОПА-10 в количестве 1 шт.; - измельчитель Б6-ДГВ.А./3 в количестве 1 шт.; - электрооборудование Б6-ДГВ.А./4 в количестве 1 шт.; - матрица 406/116х4.7 мм (нерж) в количестве 1 шт.; - ролик Б6-ДГВ.А./1 0107000 (нар.) в количестве 2 шт. Комплекс Зерноочистительный в т.ч. : Скальператор барабанный А1-Б30 зав. № 92 Сепаратор зерноочистительный А1-БЛС-16 зав. № 2 Аспираторы с замкнутым циклом воздуха Р1-БДЗ-16 зав. № 4 Пульт управления Вентилятор № 6 с воздуховодами, шлюзовым затвором нория НМ-100/28 Оборудование для хранения и подачи зерна в т.ч. Силоса «Кордоба» с лестницами V 50 v3 4 ед. (Силос SILOS Cordoba с коническим днищем стандартной конструкции, из гальванической рифленой стали с внешними (внутренними) гальванизированными ребрами жесткости Модель 3,82/4) Шнековый транспортер верхний Шнековый транспортер нижний Технологический мост Завальная яма Высыпной бункер Силосный конус ОБВ-25 - 2 ед. Зерносушилка Р1-С20Г в комплекте с нориями, в комплекте: - нория загрузочная - нория выгрузочная -воздухонагреватель с газовой горелкой RS 130, зав.№02280005938 Объект незавершенного строительства (нежилое) 1 этажный, площадь застройки 455,3 кв.м., кадастровый номер <...> :02:0151301:134 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 198 кв.м. Кадастровый номер <...> :02:0151301:83 Цех для откорма и содержания кроликов общая площадь 1012,9 кв.м. кадастровый номер <...> :02:0151301:151 Ветеринарный пропускник общая площадь 85,7 кв.м. кадастровый номер <...> :02:0000000:10372 земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства площадью 14149 кв.м., кадастровый номер <...> :02:0151301:90 Хозяйственный блок общая площадь 418,6 кв.м. кадастровый номер <...> :02:0000000:10371 земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства площадью 8002 кв.м. кадастровый номер <...> :02:0151301:85 Здание цеха для откорма

кроликов на 6400 голов 1451,5 кв.м, Лит Б,Б1, кад. номер <...> :02:0000000:566 Земельный участок площадь 2876, кв.м. кад. 53:02:0151301:88 МБК-К102-02-Р Мобильная контейнерная бойня для кроликов (до 75 голов/час, пила ленточная, вакуум аппарат, упаковочный аппарат) Газовый водогрейный напольный котел для систем отопления Heat Master 100N Зав. № 25788 2. Котел водогрейный "Comrast A" зав. № 10357 Опрыскиватель Elios BDL 2200 Завод. №s8268 Опрыскиватель 812, P 128/7 Завод. №б/н Сеялка пневматическая универсальная СПУ-4Д зав.номер <...> Культиватор Kombi 4,2, зав.№1332 Дисковая борона БД-1,8, зав.№52, Пресс-подборщик ПР-145С, зав.№4205 Плуг чизельный навес с катками ПЧН-2,7 зав.№513 Кормоуборочный комбайн прицепной КСД-2,0, зав.№б/н Культиватор прицепной КПС-4,0, зав.№б/н Трансформатор электрический КТП-400, зав.№б/н Трансформатор электрический КТП-250, зав.№б/н Плуг Multi Master 112 5t 75/102 Завод.№б/н Разбрасыватель мин. Удобрений V-900 л. Завод.№б/н Дисковая борона Twix XL 3.0 Завод. №б/н Плуг оборотный ПО- 4+1 (40) Завод. №б/н Камаз 45143-112-15, Трактор CASE Маххит МХМ 155 Трактор Беларус 82,1 Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 МАЗ-MAN 543268 грузовой - тягач седельный, Y3N54326850000636 Грузовой тягач седельный МАЗ-54323 Полуприцеп МАЗ-9758 Полуприцеп-цистерна 964810. Начальная продажная цена имущества по Лоту № 2 - 35 296 417,00 рублей (НДС не облагается)».

Как следует из Жалобы, по мнению ООО «ЗВЕЗДА-2» и физического лица Г., организатором торгов – конкурсным управляющим <.....> в состав Сообщения в части описания предмета торгов неправомерно не включены сведения о дебиторской задолженности ООО «Авангард», ее размере, моменте возникновения, а также сведения о наличии соответствующих судебных актов и исполнительных документов в отношении данной дебиторской задолженности.

Изучив указанный довод Жалобы, а также исследовав представленные организатором настоящих торгов документы и информацию касательно их проведения, Комиссия приходит к следующим выводам.

Исходя из содержания Сообщения, предметом настоящих торгов является реализация имущественного комплекса ООО «Авангард», служившего для осуществления им предпринимательской деятельности, а именно перечисленных в Сообщении недвижимого имущества, включая земельные участки, оборудование и транспорт.

Указанное имущество организатором торгов сформировано в виде 2 лотов: в состав лота № 1 входит имущество ООО «Авангард», не являющееся предметом залога, а в состав лота № 2 – имущество ООО «Авангард», являющееся предметом залога АО «Россельхозбанк».

При этом, какая-либо дебиторская задолженность ООО «Авангард» в составе ни одного из указанных лотов не указана.

В соответствии с пунктом 6 статьи 18.1 Закона о несостоятельности продажа

предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о несостоятельности порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Определением Арбитражного суда Новгородской области от 11.10.2018 по делу № А44-9557/2016 утверждено представленное залоговым кредитором – АО «Россельхозбанк» Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «Авангард», являющегося предметом залога (далее – Положение залогового кредитора).

Утвержденным Арбитражным судом Новгородской области Положением залогового кредитора определено имущество ООО «Авангард», подлежащее реализации на торгах, в состав которого включены объекты недвижимости, оборудование и транспорт, являющиеся предметами залога по договорам об ипотеке (залоге недвижимости) № 080803/0004-7.2 от 27.03.2008, № 090803/0015-7.2 от 23.12.2009, № 100803/0007-7.2 от 29.06.2010, договору о залоге имущества № 080803/0004-12 от 27.03.2008, договору о залоге оборудования № 080803/0017-5/1 от 30.06.2014, договору о залоге транспортных средств № 080803/0017-4, № 070803/0151-4 от 09.07.2010, договорам о залоге сельскохозяйственных животных № 070803/0151-6 от 01.10.2007, № 120803/0010-6 от 31.05.2013, договорам о залоге транспортных средств № 080803/0013-4 от 06.06.2008, № 080803/0013-4/1 от 31.03.2011, № 080803/0016-4 от 23.10.2009, № 090803/0012-5 от 28.09.2009, № 080803/0017-4/1, договорам о залоге оборудования № 080803/0016-5 от 18.07.2008, № 080803/0016-5/1 от 31.03.2011, № 080803/0017-5/2, договору о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем № 100803/0007-12 от 29.06.2010, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам № 080803/0004 от 27.03.2008, № 080803/0017 от 04.08.2008, № 070803/0151 от 01.10.2007, № 080803/0013 от 06.06.2008, № 080803/0016 от 18.07.2008, № 090803/0015 от 23.12.2009, № 100803/0007 от 29.06.2010, № 120803/0010 от 22.05.2012.

Следовательно, определенное Положением залогового кредитора залоговое имущество ООО «Авангард», подлежащее реализации на торгах (объекты недвижимости, оборудование и транспорт), какую-либо дебиторскую задолженность в себя не включает.

Протоколом № 2 от 15.01.2018 заседания комитета кредиторов ООО «Авангард» было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Авангард», не являющегося предметом залога (далее – Положение комитета кредиторов).

Положение комитета кредиторов определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Авангард», перечисленного в пункте 3.1

настоящего Положения, а именно земельных участков, транспортных средств и различного оборудования, принадлежащих должнику.

Статья 129 Закона о несостоятельности определяет полномочия конкурсного управляющего в ходе производства по делу о банкротстве.

Пункт 2 статьи 129 Закона о несостоятельности в качестве прочих обязанностей конкурсного управляющего называет проведение инвентаризации имущества должника, а также включение в ЕФРСБ сведений о результатах такой инвентаризации.

Конкурсным управляющим <.....> в соответствии с положениями статьи 129 Закона о несостоятельности в период с 25.05.2017 по 01.08.2017 была проведена инвентаризация имущества ООО «Авангард», результаты которой оформлены в виде Инвентаризационной описи основных средств от 01.08.2017 (опубликована в ЕФРСБ в составе сообщения № 1976512 от 01.08.2017).

В дальнейшем, в связи с выявлением в ходе конкурсного производства иного имущества должника и включения его в конкурсную массу, конкурсным управляющим <.....> 16.03.2018 и 20.10.2018 была проведена дополнительная инвентаризация имущества ООО «Авангард» (Инвентаризационные описи основных средств от 14.03.2018, 18.10.2018 размещены в ЕФРСБ составе сообщений № 2539905 от 16.03.2018 и № 3140722 от 20.10.2018).

При этом необходимо отметить, что ни пункт 3.1 Положения собрания кредиторов, ни указанные Инвентаризационные описи основных средств от 01.08.2017, 14.03.2018 и 18.10.2018, также, как и вышеназванное Положение конкурсного кредитора, какой-либо дебиторской задолженности в составе имущества должника, подлежащего реализации на торгах, не называют.

Таким образом, дебиторская задолженность ООО «Авангард» не является предметом рассматриваемых торгов, в связи с чем у организатора торгов – конкурсного управляющего <.....> отсутствовала обязанность по указанию в Сообщении каких-либо сведений о ней (сведений о ее размере, моменте возникновения, а также информации о наличии соответствующих судебных актов и исполнительных документов в отношении данной дебиторской задолженности).

Следовательно, Сообщение по своему содержанию, в том числе в части указанных в нем сведений о предмете торгов (о реализуемом имуществе ООО «Авангард»), полностью соответствует требованиям к сообщению о продаже предприятия, предусмотренным пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, не противоречит целям процедуры конкурсного производства, а также не нарушает права заинтересованных лиц.

На основании вышеизложенного, доводы Жалобы в ходе рассмотрения не нашли своего подтверждения.

Доводы Жалобы о возможном нарушении организатором торгов

антимонопольного законодательства образуют самостоятельный предмет для рассмотрения в соответствии с порядком, предусмотренным Законом о защите конкуренции, вследствие чего выходят за пределы рассмотрения Жалобы.

С учетом изложенного, заявители имеют право подать заявление о нарушении антимонопольного законодательства, которое будет рассмотрено в соответствии с Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА-2» (174407, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Окуловская, д. 29 А) и физического лица Г. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «Авангард» (174420, Новгородская обл., Боровичский р-н, дер. Заречная, д. 1 А) <.....> при проведении открытых электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Авангард» по лотам 1 (повторные торги) и 2 (первоначальные торги по имуществу, являющемуся предметом залога Акционерного общества «Россельхозбанк»), сообщение № 3500539 о проведении которых было размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 20.02.2019, необоснованной.

Председатель

И.А. Куриков

Комиссии

Члены Комиссии

Иванов

А.Т.

Петров

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия.