

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства рассмотрев дело № 39 по признакам нарушения Администрацией Катайского района части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 -ФЗ «О защите конкуренции»,

Установила:

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции Курганским УФАС России возбуждено дело № 39 в отношении Администрации Катайского района по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

На основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области № 219 от 19.10.2012 года проведена выездная плановая проверка соблюдения Администрации Катайского района Курганской области норм антимонопольного законодательства. Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: 2010-2012 год.

В ходе проверки соблюдения антимонопольного законодательства

Администрацией Катайского района установлено следующее.

Договор № 13 аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью Катайского района от 20.02.2012 года, заключен с ООО «Инвестфонд» на аренду помещения площадью 6,0 кв. метров (г. Катайск, ул. Ленина 243) без проведения процедуры торгов.

Договор № 15 аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью Катайского района от 01.02.2012 года, заключен с ИП Шарковой Е.А. на аренду помещения площадью 9,2 кв. метров (г. Катайск, ул. Ленина 243) без проведения процедуры торгов.

В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 -ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, которое является частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения. Общая площадь переданного в аренду имущества по договорам № 15 от 01.02.2012 года и № 13 от 20.02.2012 года составляет 15,2 кв. метров и соответствует площади муниципального имущества, которое собственник имеет право передать без торгов.

Договор № 20 аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью Катайского района от 01.06.2012 года, заключен с ИП Сальниковым С.А. на аренду помещения площадью 19,5 кв. метров (г. Катайск, ул. Ленина 243) без проведения процедуры торгов.

Таким образом, действия Администрации Катайского района по передаче в

аренду ИП Сальникову С.А. муниципального имущества не соответствуют требованиям предусмотренным частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Администрацией Катайского района не представлено возражений по установленным признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 -ФЗ «О защите конкуренции».

Ответчиком представлены доказательства того, что договор № 20 от 01.06.2012 года, с ИП Сальниковым С.А. на аренду помещения площадью 19,5 кв.м расторгнут по соглашению сторон от 28.12.2012 года.

Комиссия Курганского УФАС России рассмотрела представленные доказательства по делу, заслушала доводы, пояснения и возражения лиц, участвующих в деле, и пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения муниципального района относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 10 и пункту 3 статьи 41 Устава муниципального образования Катайского района Курганской области, принятого решением Катайской районной Думы от 27.04.2010 года № 11, к полномочиям Администрации Катайского района относится: владение пользование и распоряжение муниципальным имуществом, которые включают в себя заключение договоров, в том числе, о передаче в хозяйственное ведение, оперативное управление, социального найма, аренды, купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.

Следовательно, Администрация Катайского района, заключая договоры аренды муниципального имущества, действовала в рамках своих полномочий.

Общая площадь переданного в аренду имущества по договорам № 15 от 01.02.2012 года и № 13 от 20.02.2012 года составляет 15,2 кв. метров и соответствует площади муниципального имущества, которое собственник имеет право передать без торгов в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 -ФЗ «О защите конкуренции».

Фактически, собственником муниципального имущества — Администрацией Катайского района, в результате заключения договоров № 13 и 15 исчерпан лимит, отведенный законодателем на передачу без торгов площадей здания по адресу: г. Катайск, ул. Ленина 243, являющейся муниципальной собственностью. Площади помещения по адресу: г. Катайск, ул. Ленина 243, переданные Администрацией Катайского района по договорам от 01.06.2012 года № 20 превышают нормы передачи муниципального имущества без торгов, тем самым нарушают ограничения наложенные пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 -ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, Федерального закона от 26.07.2006г. №135 -ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

Решила:

1. Признать в действиях Администрации Катайского района (ул. Ленина, 200, г. Катайск, Курганская область, 641910) нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 -ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в заключении договора аренды № 20 от 01. 06. 2012 года муниципального имущества без проведения процедуры торгов.

2. Дело в отношении Администрации Катайского района (ул. Ленина, 200, г. Катайск, Курганская область, 641910) прекратить в связи с добровольным устранении нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 -ФЗ «О защите конкуренции».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.