

РЕШЕНИЕ № 022/01/17-276/2019

Резолютивная часть решения оглашена 08 августа 2019
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 22 августа 2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю (далее – УФАС по Алтайскому краю) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

С <...> – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

О <...> – начальник отдела контроля органов власти;

Д <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

заявитель К – не явилась, извещена надлежащим образом;

от Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края – С, заместитель главы администрации города,

рассмотрев дело № 022/01/17-276/2019 по признакам нарушения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края (ИНН 2201008109, ОГРН 1082201000837) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в сокращении сроков опубликования извещения о проведении торгов № 110319/0321293/01 на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Алейск, территория жилого военного городка открытого типа № 1 ,

УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступило заявление жителей г. Алейска (вх. № 195611 от 26.04.2019г. вх. № 195924 от 06.05.2019) по признакам нарушения проведения конкурса по выбору управляющей организации в Алейске. Из содержания заявления следует, что 11.03.2019 г. комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Алейска на сайте <https://torgi.gov.ru/> было размещено извещение о проведении открытого конкурса (извещение № 110319/0321293/01) на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Алейск, территория жилого военного городка открытого типа № 1.

Дата начала подачи заявок: 11.03.2019 г.

Дата окончания подачи заявок: 05.04.2019 г.

Таким образом, извещение опубликовано за 26 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

По данному факту управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа от 24.05.2019 г. № 118 в отношении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Алейска, возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 022/01/17–276/2019.

Определением от 27.05.2019 № 2184/9 дело № 022/01/17-276/2019 было назначено к рассмотрению на 14-00 час. 02.07.2019 г.

На заседании Комиссии 02.07.2019 представители Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края нарушение не признали и пояснили, что в своих действиях комитет руководствовался пунктом 52 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила № 75) который предусматривает, что срок подачи заявок заинтересованных лиц должен составлять не менее 25 дней.

В составе конкурсной документации размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/> присутствуют Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по установленной форме, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений, и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и год постройки, кадастровые номера и площадь земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На официальном сайте муниципального образования город Алейск Алтайского края размещено объявление о начале проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Алейске на территории жилого военного городка открытого типа № 1. По результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на всех многоквартирных домах расположенных на территории

военного городка № 1 были расклеены объявления о результатах проведенного конкурса.

Комиссия УФАС по Алтайскому краю определила отложить дело № 022/01/17-276/2019 в связи с подготовкой заключения по делу.

Определением от 05.07.2019 г. № 2899/9 рассмотрение дела № 022/01/17-276/2019 было отложено на 14-00 час. 08.08.2019 г.

На заседании Комиссии 08.08.2019 представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Алейска пояснил, на что в своих действиях комитет не находит нарушений антимонопольного законодательства так как считает, что открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами проведен в соответствии с установленными правилами и действия комитета не могли привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на основании следующего.

Каких либо соглашений с участниками конкурса не заключалось преимущественных условий для них не предоставлялось, к информации о проведении конкурсных процедур у всех потенциальных участников был равный доступ, порядок определения победителя конкурса не нарушался.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия УФАС по Алтайскому краю приходит к следующему выводу.

Согласно пункта 32 Правил № 75, информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

В силу пункта 37 Правил № 75, извещение о проведении конкурса публикуется организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно извещению о проведении торгов № 110319/0321293/01, дата начала принятия заявок на открытый конкурс на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Алейск, территория жилого военного городка открытого типа № 1 (извещение № 110319/0321293/01) - 11.03.2019.

Дата и время окончания подачи заявок: 05.04.2019.

Комиссией установлено, что организатором торгов сокращен установленный срок (не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе) размещения информационного сообщения открытого конкурса (извещение № 110319/0321293/01) на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Алейск, территория жилого военного городка открытого типа № 1 на 4 дня, так как

извещение размещено 11.03.2019, а 05.04.2019 установлен последний день приема заявок, т.е. извещение было опубликовано за 26 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В силу части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, в противоречие требованиям, предусмотренным пункта 37 Правил № 75 извещение о проведении открытого конкурса (извещение № 110319/0321293/01) на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Алейск, территория жилого военного городка открытого типа № 1 опубликовано за 26 дней, т.е. на четыре дня пропущен срок опубликования.

Согласно пункту 52 Правил № 75 продолжительность приема заявок заинтересованных лиц должна составлять не менее 25 дней.

извещение размещено 11.03.2019, а 05.04.2019 установлен последний день приема заявок, т.е. извещение было опубликовано за 26 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Таким образом, нарушение сокращения срока размещения информации о проведении указанного конкурса не могло существенно повлиять на результаты проведенного открытого конкурса, так как победителем в конкурсе становится участник, предложивший наилучшие условия управления многоквартирными домами.

Кроме того, Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что на участие в открытом конкурсе отборе была подана 1 заявка.

Протоколом от 12.04.2019 г. рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Алейск, территория жилого военного городка открытого типа № 1, управляющей организацией было признано ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Согласно п. 21.4 конкурсной документации, в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течении 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок передает этому претенденту проект договора управления многоквартирными домами, входящими в состав конкурсной документации.

В связи с вышеизложенным, выдавать предписание нецелесообразно.

На основании изложенного, действия организатора торгов - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края, выразившиеся в сокращении сроков опубликования на сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении торгов № 110319/0321293/01 на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Алейск, территория жилого военного городка открытого типа №1 на четыре дня являются нарушением части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать действия организатора торгов - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края, выразившиеся в сокращении сроков опубликования на сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении торгов № 110319/0321293/01 на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Алейск, территория жилого военного городка открытого типа №1 на четыре дня, противоречащими ч.1, ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии

<...> С

Члены комиссии

<...> О

<...> Д

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного

органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.