

Ответчик:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области

Ленина ул., д. 40, г. Сураж, Суражский р-н, Брянская обл., 243500

ИНН 3229001433

ОГРН 1023201330459

КПП 322901001

Заинтересованное лицо:

ООО «Брянская мясная компания»

Белгородская ул., д. 2, п. Прогресс, Трубчевский р-н, Брянская обл., 242221

ИНН 3252005997

ОГРН 1083252000501

КПП 325201001

Решение по делу №032/01/17-526/2019

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 25 апреля 2019 г.

В полном объеме решение изготовлено 29 апреля 2019 г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

... - заместитель руководителя.

Члены Комиссии:

... – главный специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами.

... – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами.

... – ведущий специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами.

в отсутствие:

представителей комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области, заявивших ходатайство о рассмотрении дела без их участия (вх. №3167 от 25.04.2019);

представителей ООО «Брянская мясная компания», уведомленных надлежащим образом, что подтверждено почтовым уведомлением о вручении с номером почтового идентификатора 24199234552321,

рассмотрев материалы дела № 032/01/17-526/2019 по признакам нарушения комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в совершении действий, противоречащих Земельному кодексу Российской Федерации, при организации проведения аукциона по продаже земельного участка по извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №140618/3729170/02, включая лот №1 – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Суражский р-н, д. Слище, Клх «Маяк», площадью – 1080018 кв.м., кадастровый номер <...> :25:0150201:14, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, установила следующее.

Основанием, послужившим поводом к возбуждению дела, явился акт Брянского УФАС России №5 по результатам проверки от 01.11.2018 (исх. 9032), составленный по результатам проведения плановой выездной проверки в отношении администрации Суражского района Брянской области в период с 05.10.2018 по 01.11.2018 включительно. Приказом Брянского УФАС России №85 от 02.04.2019 было возбуждено дело №032/01/17-526/2019 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения комитетом по управлению муниципальным имуществом Суражского района Брянской области ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции.

В рамках рассмотрения дела установлено, что организатором открытого аукциона – комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области в периодическом печатном издании «Восход» №№46-47 от 15.06.2018 размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Брянская обл., Суражский р-н, д. Слище, Клх «Маяк», площадью – 1080018 кв.м., кадастровый номер <...> :25:0150201:14, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее – извещение о проведении аукциона).

14.06.2018 организатором аукциона извещение о проведении аукциона №140618/3729170/02 размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Согласно извещению о проведении аукциона дата начала приема заявок на участие в аукционе: 15.06.2018, дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 10.07.2018, дата рассмотрения заявок: 11.07.2018, дата проведения аукциона: 16.07.2018.

На участие в аукционе поступила одна заявка – ООО «Брянская мясная компания».

Согласно протоколу №3 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 11.07.2018 аукцион признан несостоявшимся, решено заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником.

22.07.2018 между муниципальным образованием «Суражский муниципальный район» и ООО «Брянская мясная компания» заключен договор купли-продажи №1. Актом приема-передачи от 25.07.2018 земельный участок с кадастровым номером 32:25:0150201:14 был передан в собственность ООО «Брянская мясная компания».

Отношения по распоряжению земельным участком урегулированы Земельным кодексом Российской Федерации. Брянским УФАС России возбуждено дело по признакам нарушения ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе в части нарушения ч. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которой прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Заинтересованное лицо – ООО «Брянская мясная компания» выразила несогласие с наличием признаков нарушения комитетом по управлению муниципальным имуществом Суражского района Брянской области части 4 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, поскольку срок не был нарушен. Дата проведения аукциона 16.07.2018, организатором аукциона прием заявок окончен 10.07.2018.

Таким образом, изучив извещение о проведении аукциона и доводы представителя ООО «Брянская мясная компания», комиссия Брянского УФАС России приходит к выводу о соблюдении комитетом по управлению муниципальным имуществом Суражского района Брянской области требований ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ в части установления даты прекращения приема заявок на участие в аукционе.

Вместе с тем, согласно п. 20 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Согласно требованиям подпункта 7 части 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона должно содержать форму заявки на участие в аукционе, однако организатором аукциона форма заявки на участие в аукционе в периодическом печатном издании «Восход» №№46-47 от 15.06.2018 не указана.

Таким образом, Земельным Кодексом Российской Федерации не предусмотрено размещение в печатном издании части извещения о проведении аукциона, поскольку извещение включает в себя и форму заявки на участие в аукционе.

Представитель заинтересованного лица – ООО «Брянская мясная компания» ... сослался на письмо Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2016 №СП/25001/16 «О рассмотрении обращения». Указанный довод не нашел своего подтверждения применительно к делу № 032/01/17-526/2019 по признакам нарушения комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации

Суражского района Брянской области ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», поскольку в извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №140618/3729170/02, включая лот №1 – земельный участок, расположенный по адресу: Брянская обл., Суражский р-н, д. Слище, Клх «Маяк», площадью – 1080018 кв.м., кадастровый номер <...> :25:0150201:14, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, установлена форма заявки на участие в аукционе.

Действие комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области при неуказании формы заявки на участие в аукционе в периодическом печатном издании «Восход» №№46-47, квалифицировано по ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, в действии комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области, выразившемся в неуказании формы заявки на участие в аукционе в периодическом печатном издании «Восход» №№46-47 от 15.06.2018, содержатся признаки нарушения ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции.

Нарушение совершено на рынке земельных отношений Суражского района Брянской области.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действии комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области нарушение ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в неуказании формы заявки на участие в аукционе в периодическом печатном издании «Восход» №№46-47 от 15.06.2018.

2. Не выдавать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку между муниципальным образованием «Суражский муниципальный район» и ООО «Брянская мясная компания» заключен договор купли-продажи земельного участка по адресу: Брянская обл., Суражский р-н, д. Слище, Клх «Маяк», площадью – 1080018 кв.м., кадастровый номер <...> :25:0150201:14 от 23.07.2018 №1.

3. Передать соответствующему должностному лицу Брянского УФАС России материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Заинтересованные лица вправе обратиться в арбитражный суд Брянской

области с заявлением о признании вышеуказанного договора купли-продажи земельного участка недействительным.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель комиссии ...

Члены комиссии ...

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.