

Исх. №АЯ-04/9524 от 02.08.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии организатора торгов <...> – (должностное лицо) (лично), в отсутствие заявителя <...> – (физическое лицо), о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом, рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №9977/ж от 22.07.2021 г., №10009/ж от 26.07.2021 г.) на действия организатора торгов <...> – (должностное лицо) при проведении торгов по продаже имущества должника АО «Племенной завод кролика» (ИНН 1616016063) №509663 (объявление о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №6385471 от 30.03.2021 г.),

#### У С Т А Н О В И Л А:

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 7 июня 2017 года по делу А65-17047/2016 Акционерное общество «Племенной завод кролика» (420034, РТ, г. Казань, ул. Проточная, 8, 806; ОГРН 1061683041276, ИНН 1616016063, КПП 165502001; далее – должник, АО «ПЗК») признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим назначен <...> – (должностное лицо).

Объявление №6385471 о проведении торгов по продаже имущества должника АО «ПЗК» было опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> 30.03.2021г.

Предмет торгов:

Лот №1 - Объекты недвижимого имущества: здания, земельный участок, постройки, сооружения (11 позиций). Начальная цена (далее – НЦ): 5111633,90 руб.

Лот №2 - Технологическое оборудование (15 позиций). НЦ 5155627,12 руб.

Лот №3 - Дебиторская задолженность АО «ПЗК» (147 позиций) на общую сумму 140531221,03 руб. НЦ 6220784,01 руб. По дебиторской задолженности отсутствуют первичные документы (договоры, накладные, акты и пр.). Покупатель самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов (в этом случае должник передает оставшийся непогашенным объем прав требования, а пересчет цены продажи лота не производится).

Лот №4 - Оборудование (оргтехника, предметы мебели) (155 позиций). НЦ 597889,83 руб.

Имущество, находящееся в залоге у ПАО БАНК "ТРАСТ" (ИНН 7831001567):

Лот №5 - Объекты недвижимого имущества: здания, постройки, сооружения, земельные участки (29 позиций). НЦ 78738528,82 руб.

Лот №6 - Транспортные средства, самоходная машина, прицепы (12 позиций). НЦ 11914947,46 руб.

Лот №7 - Технологическое оборудование (159 позиций). НЦ 68985381,36 руб.

Вид торгов: Публичное предложение

Дата и время начала подачи заявок: 04.05.2021 09:00

Форма подачи предложения о цене: Закрытая

Место проведения: Центр дистанционных торгов

Прием заявок на участие и предложений о цене устанавливается согл.графику:

с 09:00 04.05.21 по 18:00 08.05.21 - 100,00%;

с 09:00 09.05.21 по 18:00 13.05.21 - 85,00%;

с 09:00 14.05.21 по 18:00 18.05.21 - 72,25%;

с 09:00 19.05.21 по 18:00 23.05.21 - 61,41%;

с 09:00 24.05.21 по 18:00 28.05.21 - 52,20%;

с 09:00 29.05.21 по 18:00 02.06.21 - 44,37%;

с 09:00 03.06.21 по 18:00 07.06.21 - 37,71%;

с 09:00 08.06.21 по 18:00 12.06.21 - 32,06%;

с 09:00 13.06.21 по 18:00 17.06.21 - 27,25%;

с 09:00 18.06.21 по 18:00 22.06.21 - 23,16%;

с 09:00 23.06.21 по 18:00 27.06.21 - 19,69%;

с 09:00 28.06.21 по 18:00 02.07.21 - 16,73%;

с 09:00 03.07.21 по 18:00 07.07.21 - 14,22%;

с 09:00 08.07.21 по 18:00 12.07.21 - 12,09%;

с 09:00 13.07.21 по 18:00 17.07.21 - 10,00% (минимальная цена).

Согласно статье 139 ФЗ №127-ФЗ с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия

(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами документы и материалы, приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Частью 1 статьи 131 Закона о банкротстве установлено, что все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно части 2 статьи 131 Закона о банкротстве из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случаях, установленных законом, а также иное предусмотренное настоящим Федеральным законом имущество.

В составе имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Частью 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что порядок, сроки и

условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Частью 3 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных

правоустанавливающих документов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с объявлением о проведении торгов организатором торгов было установлено, что ознакомиться с подробным составом имущества, а также получить доп. информацию можно с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по будням с 10:00 до 11:00 по адресу: г.Казань, ул. Московская, д.25, оф.316, а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества - по месту нахождения должника по предварительной записи по тел.+79172577677.

В ходе анализа представленных документов и пояснений установлено следующее.

07.07.2021 г. на электронную почту организатора торгов заявителем было

направлено письмо о необходимости получения информации по осмотру имущества по лоту №7 с указанием номера телефона для связи.

Сообщение было прочитано <...> – (должностное лицо) 08.07.2021 г., который перезвонил и сообщил, что имущество возможно осмотреть и для этого нужно перезвонить по номеру телефона, указанном в публикации для точного определения даты и времени.

12.07.2021 г. ввиду невозможности дозвониться по телефону организатору торгов, заявителем <...> – (физическое лицо) было направлено электронное письмо с просьбой указания даты и времени осмотра имущества, а также направления формы заявки для ознакомления (в случае необходимости).

14.07.2021 г. заявителю удалось связаться с организатором торгов после направления писем в адрес СРО ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» с просьбой посодействовать в ознакомлении с имуществом должника по лоту №7. При телефонном разговоре <...> – (должностное лицо) сообщил о необходимости направления запроса на адрес электронной почты с указанием представителя, который будет осматривать имущество.

15.07.2021 г. на электронную почту организатора торгов от заявителя поступила заявка на осмотр имущества должника АО «ПЗК» по лоту №7 следующего содержания:

«Ув. <...> – (должностное лицо)! Прошу Вас предоставить возможность 16.07.2021 года ознакомиться с имуществом банкрота АО «Племенной завод кролика» Лот: № 7 следующему гражданину-представителю:

<...> – (должностное лицо) с указанием паспортных данных лица и контактных телефонов для связи».

Организатор торгов перезвонил по указанному номеру и сообщил о возможности подъехать и ознакомиться с имуществом 16.07.2021 г., имущество находится в 57 км. от Казани на территории АО «ПЗК» д. Улля, Высокогорский район.

Также письмо о возможности ознакомления 16.07.2021 г. с 13 часов 00 минут было направлено на электронную почту заявителя (согласно скриншоту заявителя, письмо было направлено 16.07.2021 г. в 13 часов 24 минуты; согласно скриншоту организатора торгов – 16.07.2021 г. в 12 часов 24 минуты).

Согласно пояснениям организатора торгов, в указанное время для осмотра <...> – (должностное лицо) не явился. В тот же день на ознакомление с имуществом должника АО «ПЗК» (лот №7) явился иной интересант <...> – (физическое лицо), что подтверждается журналом ознакомления с имуществом должника. Осмотр имущества закончился 17 часов 45 минут.

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что организатор торгов обеспечил возможность ознакомления с имуществом должника (путем его осмотра) заинтересованного лица, а именно предоставив возможность 16.07.2021г. прибыть на месторасположение реализуемого имущества АО «ПЗК».

Вместе с тем, заявитель, направивший на электронную почту заявку на осмотр имущества с указанием даты 16.07.2021 г., своим правом не воспользовался.

Кроме того, необходимо отметить, что обжалуемые торги посредством публичного предложения проводились начиная с 04.05.2021 г. Из изложенного следует, что заявитель имел возможность ознакомления с интересующим его лотом №7 ранее, так и 16.07.2021 г.

Комиссией установлено, что победителем торгов признано ООО «АГРОТЕХНОЛОГИЯ-16», предложившее цену в размере 6 899 000,00 рублей. 23.07.2021г. с победителем торгов заключен договор купли-продажи лота №7.

При этом конкурсным управляющим представлены доказательства согласования с заявителем конкретной даты и времени осмотра имущества должника.

Достаточных оснований для постановки вывода о том, что организатор торгов скрывает какие-либо обстоятельства, которые могут отрицательно повлиять на возможность максимального удовлетворения требований кредиторов, или иным образом воспрепятствовать реализации имущества, не имеется.

Кроме того, предметом обжалования может являться лишь нарушение процедуры проведения торгов. При этом нарушение прав может заключаться либо в ограничении доступа к участию в торгах ввиду неразмещения организатором торгов необходимой информации о порядке проведения торгов, о порядке подачи заявки на участие в данных торгах, либо в необоснованном отклонении заявки от участия в торгах или неправильной оценке заявки.

Вместе с тем, при проведении вышеуказанных торгов нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах Комиссией со стороны организатора торгов не установлено.

Кроме того, заявитель на заседании Комиссии не явился, иных доказательств, подтверждающих обоснованность своих доводов не направил. Также не представил доказательств того, как повлияли на права и законные интересы допущенные нарушения в ходе проведения торгов, и каким образом будут восстановлены его права в случае признания торгов недействительными.

Учитывая вышеизложенное, довод заявителя признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №9977/ж от 22.07.2021 г., №10009/ж от 26.07.2021 г.) на действия организатора торгов <...> – (должностное лицо) при проведении торгов по продаже имущества должника АО «Племенной завод кролика» (ИНН 1616016063) №509663 (объявление о проведении торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №6385471 от 30.03.2021 г.), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (Должностное лицо)

<...> – (Должностное лицо)