ПРЕДПИСАНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы №014/10/18.1-1262/2022

г. Якутск «05» сентября 2022 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

<...> – временно исполняющего обязанности руководителя Управления, начальника отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России, члена Комиссии;

<...> – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России, члена Комиссии;

При участии посредством видеоконференцсвязи:

<...> - представитель по доверенности от 21.07.2022 г. №01-10/09 от Г.

<...> – заявитель.

Рассмотрев жалобу Н. на действия (бездействие) организатора торгов Г. при проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Г. по: Лоту № 1 – объект незавершенного строительства – свайное поле с площадью застройки 1255,1 кв. м. руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

П Р Е Д П И С Ы В А Е Т:

1. Организатору торгов – Г. в срок не позднее 03 октября 2022 года устранить допущенные нарушения пп. 1,3 п. 114, 121, 122 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» п.4 ст. 35 Земельного Кодекса Российской Федерации, п. 1,3 ст. 552, 554 Гражданского Кодекса Российской Федерации, для чего:

1. Отменить протокол №<...> по рассмотрению заявок на участие в аукционе по аренде от 05.09.2022;
2. Отменить протокол о результатах аукциона №<...> - от 05.09.2022 г.;
3. Организатору торгов вернуть участникам аукциона ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в аукционе.
4. Внести изменения в аукционную документацию, с учетом замечаний, изложенных в Решении Якутского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы №014/10/18.1-1262/2022 от 05 сентября 2022 года.
5. Дальнейшее проведение аукциона осуществить в соответствии с нормами Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и с учетом Решения Якутского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы №014/10/18.1-1262/2022 от 05 сентября 2022 года.
6. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения настоящего Предписания представить в Якутское УФАС России подтверждение его исполнения в письменном виде, а также по электронной почте to14@fas.gov.ru.

Электронной площадке РТС-Тендер обеспечить исполнение настоящего предписания Организатором торгов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Неисполнение в установленный срок настоящего предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии: _____ <...>

Члены Комиссии: _____ <...>

_____ <...>