

Решение по делу №06-67/2017 в отношении Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Исх. № 04-06/14232 от 29.08.2017 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: - <...>;

Члены комиссии: - <...>;

- <...>,

рассмотрев дело №06-67/2017 по признакам нарушения Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неэффективного распоряжения муниципальным земельным фондом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:212202:500, 16:16:212202:501, 16:16:212202:502, 16:16:212202:504), что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 30.10.2015г. №01/750-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

По итогам рассмотрения и изучения документов, представленных Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, были установлены следующие обстоятельства.

В ходе изучения Постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и договора купли – продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, занимаемого собственником объекта недвижимости № 24-072-3665 от 27.09.2013 г. Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан установлено, что на основании Постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан №2270 от 20.09.2013, гражданке <...> предоставлены в собственность земельные участки с кадастровыми номерами: 16:16:212202:500, 16:16:212202:501, 16:16:212202:502, 16:16:212202:504, расположенные по адресу: РТ, Высокогорский район, Семиозерское сельское поселение, разрешенное использование – для ведения садоводства, из земель категории – земли сельскохозяйственного назначения.

Указанный договор купли – продажи земельных участков Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан заключила с гражданкой <...> на основании представленных свидетельств о государственной регистрации права от 31.05.2013 г., выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Республике Татарстан.

Вместе с тем, стоит отметить тот факт, что в четырех свидетельствах о государственной регистрации права от 31.05.2013 г. объект права указан: дом, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв.м., адрес объекта: РТ, Высокогорский муниципальный район, Семиозерское сельское поселение, дачное некоммерческое товарищество «Сады Шехерезады».

<...>

Вместе с тем, необходимо отметить, что спорный договор купли-продажи земельного участка №24-072-3665 был заключен 27.09.2013 года.

Согласно статье 41.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело подлежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, а при длительном нарушении антимонопольного законодательства - со дня окончания нарушения или его обнаружения.

Учитывая то, что с момента принятия постановления и заключения договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:212202:500, 16:16:212202:501, 16:16:212202:502, 16:16:212202:504 прошло более трех лет, на основании статьи 41.1, а также п. 5 ч. 1 ст. 48 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», дело №06-67/2017 в отношении МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» по признакам нарушения антимонопольного законодательства подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьями 48, 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неэффективного распоряжения муниципальным земельным фондом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (земельные участки 16:16:212202:500, 16:16:212202:501, 16:16:212202:502, 16:16:212202:504), что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Прекратить рассмотрение дела №06-67/2017 в отношении МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с истечением срока давности, предусмотренного статьей 41.1 настоящего Федерального

закона.

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.