

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «25» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «30» марта 2021  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

– начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

– главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие физического лица Организатора торгов - Конкурсного управляющего надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх.№7715/21 от 05.03.2021 ) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «ВЕСТА СПб» (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №**5886773**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №5886773 опубликованы Единого федерального реестра сведений о банкротстве площадки <https://bankrot.fedresurs.ru/> - опубликовано 11.12.2020.

Предметом публичного предложения является следующее имущества

Лот 1: Квартира 47:01:0107003:1314, пл. 97,7 кв.м, по адресу: Ленинградская

обл., г. Выборг, Московский пр., д. 9, кв. 225. Начальная цена (НДС не обл.) (далее - НЦ) – 6750000 руб.

Лот 3: Земельный участок, кад.№ 78:37:1782804:12, пл. 1407 кв. м, назначение: для размещения индивидуального жилого дома, адрес: Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, Комсомольская улица, участок 1, (северо-западнее дома 5, литера А по Комсомольской улице); Жилой дом 78:37:1782804:21, пл. 191,6 кв. м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, ул. Комсомольская, д. 4, лит. А. НЦ – 10762487,47 руб.

По Лотам 1и 3 интервал снижения НЦ: 7 календарных дней 6 раз подряд. Шаг снижения - 5% от НЦ. Мин.цена – 70% от НЦ.

Лот 12: Дебиторская задолженность ФНС России МИ ФНС России № 19 по Санкт-Петербургу ИНН 7805035070 (дело №А56-7587/2012 и дело №А56-10323/2013) номиналом 169 075 551,99 руб, Постановлением ФАС СЗО от 21.11.2013 дело А56-10323/2013 сумма уменьшена на 40 667 308 руб. Начальная цена (НДС не обл.) (далее - НЦ) – 115 567 419,59 руб.

Лот 13: Дебиторская задолженность номиналом 199 432 000 руб.: ООО «РСГ Ситиинвест» ИНН 7813526963 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 13.01.2016, 09.03.2016) на сумму 2 992 000 руб.; ООО «Комплект Строй» ИНН 7801503778 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 20.11.2015) на сумму 189 500 000 руб.; ООО «Мегаснаб-Сервис» ИНН 7816385372 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 20.11.2015) на сумму 4 600 000 руб.; ОАО «Выборгское грузовое автотранспортное предприятие» ИНН 4704011221 (определения АС СПб и ЛО дело №А56-71414/2013 от 12.04.2016, 18.02.2016, 04.12.2015, 29.01.2015, 05.02.2016) на общую сумму 2 340 000 руб. и заявлений о включении в реестр требований кредиторов должников. НЦ – 179 488 800 руб.

Лот 14: Права требования транспортных средств CHEVROLET KLAN (J200/CHEVROLET Lacetti), 2009 г.в., VIN XUUNF356J90025567, у Харитонова А.А. по определению АС СПб и ЛО от 29.01.2016 дело А56-71414/2013 и полуприцеп ТОНАР 95234, 2010 г.в., VIN ХОТ952340А0000054 у Шлемина А.М. (сведения физ.лиц сокрыты на основании ФЗ «О персональных данных») по определению АС СПб и ЛО от 01.02.2016 дело А56-71414/2013, а также денежных средств за пользование транспортными средствами (неосновательное обогащение), номиналом 1682600 руб. НЦ – 1514340 руб.

По Лотам 12-14 интервал снижения НЦ: 1 этап - 14 календарных дней действует НЦ; 2 этап - шаг снижения 10% от НЦ, мин.цена – 90% от НЦ.

Задаток - 20% от НЦ соответствующего периода.

Прием заявок с 9:00 ч. 11.01.2021 до 09:00 ч. 01.03.2021 (МСК).

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов, Конкурсный управляющий неправомерно опубликовал сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов (далее - Положение).

Абзацем первым пункта 4 статьи 15 Закона о банкротстве перечислены основания для обращения в суд с заявлением о признании решений собрания кредиторов недействительными, а именно:

- в случае, если решения нарушают права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве (статья 34 Закона о банкротстве) или в арбитражном процессе по делу о банкротстве (статья 35 Закона о банкротстве), а также третьих лиц;
- в случае, если решения приняты с нарушением установленных Законом о

банкротстве пределов компетенции собрания кредиторов.

Учитывая изложенное, оспаривание Положения, оценка действий кредиторов не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Организатор торгов в письменных возражениях указал, что опубликовал сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения согласно положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов должен предложить нереализованное имущество ему, как единственному участнику (учредителю) ООО «Веста СПб».

Пунктом 4.2 статьи конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Комиссией установлено, что Заявитель не является конкурсным кредитором, на основании чего конкурсный управляющий не обязан предлагать ей оставлять предмет залога за собой.

На основании изложенного, достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов при реализации имущества должника в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от

26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС  
России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.