ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной

службы по

Кабардино-Балкарской

Республике

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик, 360030

тел.(8662) 40-95-83, факс (8662) 40-92-82

e-mail: to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

МКУ «Управление имущественных и

земельных отношений

г.о. Баксан»

361500, КБР,

г. Баксан, пр. Ленина, 21

ПРОТОКОЛ №007/04/7.32.4-317/2019

об административном правонарушении

25 июля 2019 года г. Нальчик

Протокол составлен ведущим специалистом-экспертом Кабардино-Балкарского УФАС России[1] по делу №007/04/7.32.4-317/2019 об административном правонарушении в отношении МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» (361500, КБР, г. Баксан, пр. Ленина 21, ОГРН 1040700250403, ИНН 0701010790).

Событие административного правонарушения и его квалификация:

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже транспортного средства марки РИДА-397930, 2012г. выпуска, идентификационный номер (VIN) X89397930C0CV6005, модель, № двигателя, 2GR 0861579, кузов №XW7BK4FK10S003215, цвет- ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК, регистрационный знак Т719ЕС07 по извещению №170918/2772088/01 (лот №1), размещенному на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Жалоба).

Заявитель обжаловал действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам, в незаконном завышении суммы задатка, которую необходимо внести для участия в аукционе.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующее.

На основании Постановления №915 от 12 сентября 2018 года «О приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности г.о. Баксан» Местной администрацией был объявлен аукцион по продаже муниципального имущества, а именно: транспортного средства марки РИДА-397930, 2012г. выпуска, идентификационный номер (VIN) X89397930C0CV6005, модель, № двигателя, 2GR 0861579, кузов № XW7BK4FK10S003215, цвет- ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК, регистрационный знак Т719ЕС07. Извещение №170918/2772088/01 размещено 17 сентября 2018 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru.

Согласно Извещению дата начала приёма заявок: 15 сентября 2018 года, дата окончания приёма заявок: 11 октября 2018 года, дата и время определения участников аукциона: 12 октября 2018 года, дата и время проведения аукциона: 15 октября 2018 года в 10 часов 00 минут.

Начальная цена предмета аукциона – 510 021 рублей. Сумма задатка, которого необходимо внести для участия в аукционе, составляет – 459 018 рублей 90 копеек.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества путем продаже такого имущества на открытом аукционе регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Далее – Закон о приватизации).

В соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, необходимые реквизиты счетов.

В соответствии с частью 6 статьи 18 Закона о приватизации для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Согласно части 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе, среди прочего, в случае, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Из представленных материалов следует, что для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 459 018 рублей 90 копеек, тогда как начальная цена предмета аукциона составляет - 510 021 рублей. Таким образом, потенциальные участники аукциона должны внести задаток в размере 90% от начальной цены

предмета аукциона, что является нарушением части 6 статьи 18 Закона о приватизации, согласно которому для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены. Также, статьей 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» установлено, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Таким образом, МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» при проведении вышеназванного аукциона нарушена часть 6 статьи 18 Закона о приватизации.

На основании изложенного, действия МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан», выразившиеся в нарушении установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов содержат признаки нарушения предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ (далее – КоАП РФ).

В соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Местом совершения административного правонарушения является: Здание местной администрации городского округа Баксан: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21.

Временем совершения административного правонарушения является: 17.09.2018 – день опубликования извещения №170918/2772088/01 от 17.09.2018 года на сайте www.torgi.gov.ru.

В соответствии с частью 1 статьи 23.48 КоАП РФ, в полномочия антимонопольных органов входит рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 7.32.4 КоАП РФ.

О составлении протокола об административном правонарушении МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» (361500, КБР, г. Баксан, пр. Ленина 21, ОГРН 1040700250403, ИНН 0701010790) уведомлено надлежащим образом (Уведомление о составлении протокола исх. №06/2526 от 16.07.2019 г., почтовое отправление 36003036516328).

Для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении, назначенного на 25 июля 2019 года в 11 часов 00 минут, представитель МКУ «Управление имущественных и земельных

отношений г.о. Баксан» не явился.

Рассмотрение дела №007/04/7.32.4-317/2019 об административном правонарушении состоится 05 августа 2019 года в 11 часов 15 минут по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18, каб. №4.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Копия настоящего протокола направляется по месту нахождения МКУ «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан».

Ведущий специалист-эксперт

Управления ФАС России по КБР

1. Приказ ФАС России от 19.11.2004 № 180 «О перечне должностных лиц территориальных органов Федеральной антимонопольной службы (ФАС России), управомоченных составлять протокол об административном правонарушении» ↑