



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

РЕШЕНИЕ

№ 05-14/3353

21 апреля 2015 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...>, рассмотрев жалобу ООО «Логистик» (вх. № 2211 от 10.04.2015) в отношении конкурсного управляющего ООО «Коми инвестиционная компания» <...>, касающуюся проведения открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Коми инвестиционная компания» - офисных помещений площадью 190,1 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Морозова, дом 43/1, условный номер <...> -11-01/149/2012-105 (далее - публичное предложение, торги),

при участии конкурсного управляющего ООО «Коми инвестиционная компания» <...>,

<...> – представителя ООО «Логистик» по доверенности от 11.08.2014, <...> - представителя ООО «Логистик» по доверенности от 01.04.2015,

индивидуального предпринимателя <...> – победителя публичного предложения,

УСТАНОВИЛА:

В жалобе содержатся требования о признании незаконными действий конкурсного управляющего ООО «Коми инвестиционная компания» <...> об отказе в допуске к участию в торгах ООО «Логистик».

К рассмотрению жалобы привлечены ООО «Логистик», конкурсный управляющий ООО «Коми инвестиционная компания» <...> (далее - конкурсный управляющий), оператор электронной площадки «Вердикт» - ООО «Электронная площадка «Вердикт».

Также на рассмотрении жалобы явились индивидуальный предприниматель <...> – победитель публичного предложения, представители ОАО «Сбербанк России» <...> по доверенности от 18.10.2015, <...> по доверенности от 07.02.2014.

Индивидуальный предприниматель <...> допущен к рассмотрению жалобы.

Представители ООО «Логистик» возражали против участия в рассмотрении жалобы представителей ОАО «Сбербанк России» в связи с тем, что ОАО «Сбербанк России» не являлся участником торгов.

Комиссия решила допустить представителей ОАО «Сбербанк России» на рассмотрении жалобы в качестве слушателей без предоставления прав, предоставленных другим лицам, участвующим в рассмотрении жалобы.

Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Арбитражным судом Республики Коми 09.09.2013 по делу № А29-3275/2012 в отношении ООО «Коми инвестиционная компания» (ИНН 1101126940) введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден <...> (ИНН <...>, член НП «СПО АУ Северо-Запада» (адрес: 191060, город Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 1/3, под. 6, ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593).

Конкурсный управляющий явился организатором торгов.

Имущество - офисные помещения площадью 190,1 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Морозова, дом 43/1, являются предметом залога, обеспечивающего обязательства должника перед ОАО «Сбербанк России».

По пункту 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

По пункту 4.1 статьи 138 Закона о несостоятельности в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на

десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

По пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Первые, повторные торги по продаже имущества - офисных помещений площадью 190,1 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Морозова, дом 43/1, не состоялись, договор купли-продажи не заключен.

По части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

По части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении, о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Частью 11 статьи 110 Закона о несостоятельности определено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Порядок проведения открытых торгов в электронной форме) (Приложение № 1).

Пунктом 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме заявка на участие в открытых торгах должна содержать, в том числе:

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Сообщение о проведении торгов размещено на сайте газеты «Коммерсантъ» <http://kommersant.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 07.02.2015 (номер объявления 77031377685), опубликовано в газете «Республика» от 10.02.2015, размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 05.02.2015 (номер сообщения 500522).

Торги проводились на электронной площадке «Вердикт» по адресу: <http://vertrades.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (идентификационный номер <...>).

В сообщении о проведении торгов указано следующее:

«К заявке прилагаются следующие документы:

- выписка из ЕГРЮЛ или заверенная нотариально копия такой выписки, выписка из ЕГРИП или заверенная нотариально копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней), копии документов удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);».

Согласно части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Аналогично, пунктом 5.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По протоколу об определении участников торгов, составленному конкурсным управляющим, ООО «Логистик» отказано в допуске к участию в торгах в связи с представлением заявителем документов не соответствующих установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Как указано в жалобе ООО «Логистик» и письменных пояснениях конкурсного управляющего от 16.04.2015 № 97 (вх. № 2329 от 17.04.2015) заявка ООО «Логистик» подана 29.03.2015, в составе заявке представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 05.03.2015. Таким образом, представленная ООО «Логистик» выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 05.03.2015 не соответствовала установленным к ней требованиям и указанным в сообщении о проведении торгов (в части срока ее действительности более 5 дней).

В соответствии с абзацем 2 части 4 статьи 138 Закона о несостоятельности в редакции, действующей с 29.01.2015, начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно абзацу 3 части 4 статьи 138 Закона о несостоятельности в редакции, действовавшей до 29.01.2015, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Как указано выше, имущество - офисные помещения площадью 190,1 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Морозова, дом 43/1, являются предметом залога, обеспечивающего обязательства должника перед ОАО «Сбербанк России».

Заместителем управляющего Коми отделения № 8617 ОАО «Сбербанк России», действующего на основании доверенности от 05.12.2012, согласован порядок организации и проведения продажи имущества ООО «Коми инвестиционная компания», заложенного в ОАО «Сбербанк России» (далее – Порядок продажи имущества ООО «Коми инвестиционная компания»).

Исходя из пункта 1.3 Порядка продажи имущества ООО «Коми инвестиционная компания» указанный порядок распространяется на продажу имущества, обремененного залогом, - офисные помещения площадью 190,1 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Морозова, дом 43/1.

В соответствии с пунктом 5.5 Порядка продажи имущества ООО «Коми инвестиционная компания» к заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы, в том числе: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней), копии документов удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

В соответствии с частью 4 статьи 138 Закона о несостоятельности ОАО «Сбербанк России» определены порядок и условия проведения торгов. Требование к выпискам из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей также установлено ОАО «Сбербанк России».

Определенный залоговым кредитором порядок продажи имущества должника не признан недействительным в установленном порядке.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, представленная ООО «Логистик» на участие в торгах в составе своей заявки, не соответствовала установленным к ним требованиям и указанным в сообщении о проведении торгов.

В связи с чем, в соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о несостоятельности у конкурсного управляющего имелись основания для отказа в допуске ООО «Логистик» к участию в торгах.

Представители ООО «Логистик» на заседании Комиссии указывали что, требование о действительности в течение 5 календарных дней выписки относится только к выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а к выписке из Единого государственного реестра юридических лиц такое требование не установлено.

Однако, Комиссия не принимает указанный довод в силу следующего.

Как пояснил конкурсный управляющий требование о действительности выписки в течение 5 календарных дней относится как к выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, так и к выписке из Единого государственного реестра юридических лиц.

В соответствии с частью 14 статьи 110 Закона о несостоятельности организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Как следует из общего смысла указанного в сообщении о проведении торгов требования относительно прилагаемой к заявке выписке, условие о действительности в течение 5 календарных дней относится и к выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, и к выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Одинаковое требование о действительности в течение 5 календарных дней выписки из Единого государственного реестра юридических

лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей отвечает принципу равного доступа к участию в торгах как для юридических лиц, так и для индивидуальных предпринимателей, установленному в части 14 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Комиссией в действиях конкурсного управляющего нарушение порядка проведения торгов не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Логистик» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.