

01 сентября 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Челябинска (далее – КУИЗО, организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право на заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса земельных участков, расположенных по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон 19-2, г. Челябинск, извещение № 230715/0123135/01, лот 2 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в части подписания договоров по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России «07» сентября 2015 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. КУИЗО необходимо до «04» сентября 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) оригиналы заявок на участие в Аукционе с документами, представленными в их составе (для обозрения Комиссии);
- 2) договор, заключенный по результатам Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
- 3) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 4) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях допуска к участию в торгах ООО «Центр управления проектами» при условии, что заявка на участие в Аукционе подана лицом, не имеющим соответствующих полномочий;
- 5) документы, подтверждающие полномочия представителя ООО «Центр управления проектами» на участие в Аукционе, представленные им при проведении Аукциона 24.08.2015;
- 6) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях допуска к участию в торгах ООО «Центр управления проектами» при условии, что заявка общества на участие в Аукционе не содержала документов, подтверждающих необходимый объем ввода многоквартирных домов в эксплуатацию;
- 7) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях допуска к участию в торгах ООО «Центр управления проектами» при условии, что заявка на участие в Аукционе не содержала документов, подтверждающих одобрение совершения сделки в размере более 500 000 рублей;
- 8) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с

момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

«...»

«...»  
(351) 265 93 79  
01.09.2014