

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-618/2022

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 26.12.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: паспорт гражданина Российской Федерации;

– Администрация городского округа Пущино: уведомлена надлежащим образом, представители по доверенности на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> (вх. №№ 210965-ЭП/22, 211257/22 от 22.12.2022), направленную письмом Московского областного УФАС России от 21.12.2022 № КИ/23134/22, на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Пущино, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Пущино Московской области: ограждение территории, протяженностью 204,57 м, расположенного по адресу: Московская область, г. Пущино, мкр. «В», д. 6а (извещение № 21000006810000000002), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) (вх. №№ 210965-ЭП/22, 211257/22 от 22.12.2022), направленная

письмом Московского областного УФАС России от 21.12.2022 № КИ/23134/22, на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Пущино (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Пущино Московской области: ограждение территории, протяженностью 204,57 м, расположенного по адресу: Московская область, г. Пущино, мкр. «В», д. 6а (извещение № 21000006810000000002) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов и Оператором нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

26.09.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок – 21.11.2022, дата и время проведения Аукциона – 28.11.2022 в 10:00 (МСК).

Аукцион проводится в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Пущино от 22.10.2015 № 170/24 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Пущино Московской области», решением Совета депутатов городского округа Пущино от 26.05.2022 № 266/52 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Пущино Московской области на финансовый 2022 год», Уставом городского округа Пущино Московской области, постановлением администрации городского

округа Пущино от 22.09.2022 № 677-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества», распоряжением администрации городского округа Пущино от 26.09.2022 № 313-р «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» (далее – Аукционная документация), Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 72-П/21 от 31.08.2022 (далее – Регламент).

1. Согласно доводу Жалобы заявка Заявителя неправомерно отклонена по причине представления не всех документов в соответствии с перечнем, указанным в Аукционной документации. По мнению Заявителя, в работе электронной площадки Оператора произошел технологический сбой, вследствие которого документы, приложенные им, не были направлены Организатору торгов вместе с заявкой.

В соответствии с частью 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе в том числе в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Исходя из содержания пункта 8.9.2 информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме, утвержденного распоряжением Администрации от 20.10.2022 № 337-р (далее – Извещение о проведении Аукциона), одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты (физические лица) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Документы, входящие в состав Заявки должны иметь четко читаемый текст.

Согласно пункту 10 Извещения о проведении Аукциона претендент не допускается к участию в аукционе, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении о проведении Аукциона, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

В соответствии с письменными пояснениями, представленными Организатором торгов заявка Заявителя не содержала необходимых

документов, установленных пунктом 8.9.2 Извещения о проведении Аукциона, а именно Заявителем не было приложено копий всех листов документа, удостоверяющего личность. Кроме того, заявка не содержала приложений никаких электронных документов, что подтверждается данными электронной площадки Оператора.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что площадка Оператора 21.11.2022 работала в штатном режиме. Другие участники успешно подали заявки, что также свидетельствует о бесперебойной работе оператора электронной площадки.

Кроме того, Оператором представлен скриншот, свидетельствующий о отсутствии приложенных к заявке Заявителя документов.

Таким образом, заявка Заявителя подлежала отклонению на основании части 8 статьи 18 Закона о приватизации, а также пункта 10 Извещения о проведении Аукциона.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены сведения, доказывающие наличие технологического сбоя на сайте Оператора 21.11.2022, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что указанный довод Жалобы не обоснован.

2. Согласно доводу Жалобы в проекте договора, заключаемого по результатам проведения Аукциона, отсутствуют разделы 7 и 8.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При этом жалобы на документацию о проведении торгов могут быть поданы исключительно до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Комиссия ФАС России обращает внимание, что дата окончания подачи

(приема) заявок на участие в Аукционе – 21.11.2022.

Вместе с тем Жалоба Заявителя, в том числе на содержание документации об Аукционе поступила в антимонопольный орган 19.12.2022, то есть после окончания срока подачи (приема) заявок на участие в Аукционе.

Учитывая изложенное, указанный довод Жалобы не подлежит рассмотрению.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> (вх. №№ 210965-ЭП/22, 211257/22 от 22.12.2022), направленную письмом Московского областного УФАС России от 21.12.2022 № КИ/23134/22, на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Пущино, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Пущино Московской области: ограждение территории, протяженностью 204,57 м, расположенного по адресу: Московская область, г. Пущино, мкр. «В», д. 6а (извещение № 21000006810000000002), необоснованной в части неправомерного отклонения заявки.

2. Оставить жалобу <...> (вх. №№ 210965-ЭП/22, 211257/22 от 22.12.2022), направленную письмом Московского областного УФАС России от 21.12.2022 № КИ/23134/22, на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Пущино, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Пущино Московской области: ограждение территории, протяженностью 204,57 м, расположенного по адресу: Московская область, г. Пущино, мкр. «В», д. 6а (извещение № 21000006810000000002) в части несогласия с положениями документации без рассмотрения.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может

быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.