

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена "26" октября 2017 г. город Иваново

В полном объеме решение изготовлено "26" октября 2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области по рассмотрению обращений уполномоченных органов о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Комиссия) в составе: <...>,

рассмотрев обращение администрации Ивановского муниципального района от 04.10.2017 №6313 о включении сведений о Юдаеве А.<...> О<...> (ИНН 370260428577) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка,

в присутствии представителя Администрации – <...> по доверенности от 22.09.2017,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области поступило обращение администрации Ивановского муниципального района (далее - Администрация) от 04.10.2017 №6313 о включении сведений о Юдаеве А.О. (ИНН 370260428577) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка.

Заявление подано в соответствии с требованиями пунктов 5-6 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России №247/15 от 14.04.2015 (далее Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона).

Письмом Ивановского УФАС России от 16.10.2017 №02-23/2803 в адрес Администрации и Юдаева А.О. направлено уведомление о том, что рассмотрение настоящего обращения состоится 26.10.2017.

Юдаев А.О., уведомленный надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения обращения Администрации, в Ивановское УФАС России не явился, представителя не направил, заявлений, ходатайств не представил.

На основании изложенного рассмотрение обращения Администрации состоялось в отсутствие Юдаева А.О.

На заседании Комиссии 26.10.2017 представитель Администрации поддержал доводы, изложенные в обращении.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения лица, участвующего в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

08.08.2017 Администрацией проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 37:05:031636:1711, площадью 2141 кв.м., с разрешенным использованием «под строительство склада», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, с правой стороны автодороги на аэропорт.

В соответствии с Протоколом о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, с правой стороны автодороги на аэропорт (под строительство склада) от 08.08.2017 победителем аукциона признан Юдаев А.О.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

17.08.2017 с соблюдением срока, установленного пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Администрацией в адрес Юдаева А.О. направлены 3 экземпляра договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, в установленный ЗК РФ тридцатидневный срок со дня направления проектов договоров аренды земельного участка Юдаев А.О. не представил в адрес Администрации подписанные договоры. В связи с изложенным Комиссией по проведению аукционов составлен Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 03.10.2017.

Из пояснений представителя Администрации установлено, что возражений относительно составления Протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка со стороны Юдаева А.О. не поступало.

Также при рассмотрении настоящего обращения Комиссией не установлено, а Юдаевым А.О. не представлено достаточных доказательств, подтверждающих наличие у него законных оснований для отказа от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, с правой стороны автодороги на аэропорт (под строительство склада).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 39.12 ЗК РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении Юдаева А<...> О<...> (ИНН 370260428577) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Подписи членов Комиссии