

РЕШЕНИЕ

г. Саранск, пр. Ленина, 14

Резолютивная часть решения оглашена «27» сентября 2019 г.

В полном объеме решение изготовлено «02» октября 2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению обращений о включении (об отказе во включении) сведений об участнике аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в реестр недобросовестных участников такого аукциона (далее - Комиссия)

в составе:

Председатель Комиссии: <...>; Члены Комиссии: <...>,

в присутствии представителя организатора торгов - Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» - <...> (доверенность от 26.09.2019 г. № б/н),

в отсутствие представителя лица, в отношении которого поданы сведения –<...>,

рассмотрев, в соответствии со статьей 32.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) и Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра), сведения, поступившие из Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (далее – КУ «Градостроительство») материалы, свидетельствующие об отказе <...> – победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202002:1749, общей площадью 878, 0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, земельный участок 2а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (извещение № 160518/1047111/01), от заключения договора аренды указанного земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) из КУ «Градостроительство» поступили сведения о включении <...> – победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202002:1749, общей площадью 878, 0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, земельный участок 2а, категория земель:

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (извещение № 160518/1047111/01, лот № 3) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с его уклонением от заключения договора аренды указанного земельного участка.

Обращение КУ «Градостроительство» о внесении в отношении <...> сведений в реестр недобросовестных участников аукциона соответствует требованиям, установленным статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктов 5, 6 Порядка ведения реестра.

Изучив имеющиеся материалы обращения, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении сведений, Комиссия пришла к следующим выводам.

На основании Постановления от 10.05.2018 г. № 1079 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» КУ «Градостроительство» как уполномоченный орган 20.06.2018 г. на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru разместила извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202002:1749, общей площадью 878,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, с. Макаровка, ул. Полевая, земельный участок 2а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (извещение № 160518/1047111/01, лот № 3).

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 20.06.2018 г. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе было подано пять заявок: № 01 от <...>, № 02 от <...>, № 03 от <...>., №04 от <...>, №05 от <...>

В ходе проведения аукциона участниками аукциона были предложены следующие размеры арендной платы: от <...> – 873 328 руб., от <...> – 704 872 руб., от <...> – 871 606 руб., от <...>. – 849 520 руб., от <...> – 222 712 руб. Победителем аукциона признан <...>

Указанный протокол был подписан в том числе <...>

В соответствии с порядком проведения аукциона, предусмотренным статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (часть 17).

В силу пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного

платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с обращением КУ «Градостроительство» Договор аренды №560 от 02.07.2018 г. был вручен <...>лично в руки и данный факт КУ «Градостроительство» подтверждает записью № 559 в Журнале регистрации договоров аренды земельных участков.

Письмом от 01.11.2018 г. № 7572-ОГ Администрация г.о. Саранск уведомила <...>. о расторжении договора аренды земельного участка №560 от 02.07.2018 г. в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Мордовского УФАС России установлено, что письмо КУ «Градостроительство» №320 от 17.09.2019 г. о включении сведений о <...>в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Мордовское УФАС России 17.09.2019 г. (вх. № 4717 от 17.09.2019 г.).

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Частью 12 Порядка ведения реестра предусмотрено, что по результатам рассмотрения обращения комиссия выносит решение о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года

решила:

Сведения, представленные организатором торгов – Казенным учреждением городского округа Саранск «Градостроительство» (далее – КУ «Градостроительство») в отношении <...> не включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.