

РЕШЕНИЕ

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «3» апреля 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «08» апреля 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 115/04 по признакам нарушения Администрацией г. Новошахтинска (346900, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 58; далее по тексту - Администрация) ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»)

в присутствии представителей Администрации по доверенности

УСТАНОВИЛА:

В рамках исполнения Перечня поручений Президента РФ от 31.05.2013 г. № Пр-1479, поручения руководителя ФАС России от 07.08.2013 г. №ИА/30891/13 Ростовским УФАС России осуществлен мониторинг соблюдения органами местного самоуправления положений ЖК РФ, предусматривающих проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случае, если в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [порядке](#) выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Ростовским УФАС установлено, что 11.06.2013 года Отделом главного архитектора Администрации г. Новошахтинска МУП «Организация капитального строительства» г. Новошахтинска выдано разрешение на ввод объекта, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 229 (далее – МКД) в эксплуатацию № RU61309000-146.

При этом, из письма Администрации от 03.10.2013 г. (вх. № 16898) не следует, что конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД был проведен.

Названные обстоятельства послужили основанием для возбуждения настоящего дела.

В соответствии со [статьей 161](#) ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из перечисленных в данной [норме](#) Закона способов управления многоквартирным домом. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Федеральным [законом](#) от 04.06.2011 N 123-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившим в законную силу 18.07.2011, [статья 161](#) ЖК РФ дополнена [частью 13](#), согласно которой в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит в соответствии с [частью 4 настоящей статьи](#) открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом.

Однако, как было установлено в рамках рассмотрения дела № 115/04, согласно протоколу общего собрания собственников помещений в МКД от 25.06.2013 г. в качестве способа управления МКД выбран способ управления – непосредственное управление.

Таким образом, до истечения установленного ЖК РФ срока на проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, собственники помещений в МКД реализовали свое право по выбору способа управления МКД, в связи с чем, обязанность по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 229 у Администрации отсутствовала.

Таким образом, в действиях Администрации г. Новошахтинска отсутствует нарушение ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности необоснованно препятствовать осуществлению деятельности хозяйствующим субъектам.

Руководствуясь [статьей 23](#), [частью 1 статьи 39](#), [частями 1 – 4 статьи 41](#), [пунктом 2 части 1 статьи 48](#), [статьей 49](#) ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Прекратить производство по делу № 115/04 в отношении Администрации г. Новошахтинска по ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

