

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

ООО «Торгпроф»

<...>

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю**

Организатор торгов -

ООО «КАПИТАЛЬ 59»

<...>

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества**

ООО «КАПИТАЛЬ 59»

<...>

14.09.2021 № 011035-21

Электронная торговая площадка

ООО «ЭТП ГПБ»

<...>

На № _____ от _____

ТУ Росимущества в Пермском крае

<...>

Дело № 059/10/18.1-911/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Торгпроф» (вх. № 014682)

«7» сентября 2021 г.

г.

Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., Заместитель Руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, при участии представителя ООО «Торгпроф» - <...> (паспорт гражданина РФ серия 2515 042980 номер) (доверенность №21-2 от 14.07.2021),

рассмотрев жалобу ООО «Торгпроф» (вх. №014682) на действия ООО «КАПИТАЛЬ 59» (далее – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЬ 59» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества:

ЛОТ№7(пор.665т): Квартира, общ.пл.44,3кв.м., кад№59:01:4410108:136, соб-к: Чекурова И.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, адрес: г. Пермь, пр-кт Комсомольский, 30-31. Н/ц - 1 834 451,20руб. Задаток установлен - 5% от н/ц имущества;

ЛОТ№11(пор.647т): Квартира, общ.пл.44,2кв.м., кад№59:01:4413649:1970, соб-к: Горностаев С.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, адрес: г.Пермь, ул.Гусарова, 16-31. Н/ц - 1 700 000руб. Задаток установлен - 1% от н/ц имущества. (извещение №170821/48957184/02 от 17.08.2021 (открытый аукцион) на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

31.08.2021 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к тому, что:

-Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах по лоту №7;

-Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах по лоту №11;

Электронной торговой площадкой в материалы дела представлены все необходимые документы для рассмотрения жалобы, в том числе, заявки на участие в торгах в полном объеме.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем

проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. 17 августа 2021 г. Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - www.forgi.gov.ru, были опубликованы: извещение №170821/48957184/02 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества:

ЛОТ№7(пор.665т): Квартира, общ.пл.44,3кв.м., кад№59:01:4410108:136, соб-к: Чекурова И.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, адрес: г. Пермь, пр-кт Комсомольский, 30-31. Н/ц - 1 834 451,20руб. Задаток

установлен - 5% от н/ц имущества;

ЛОТ№11(пор.647т): Квартира, общ.пл.44,2кв.м., кад№59:01:4413649:1970, соб-к: Горностаев С.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, адрес: г.Пермь, ул.Гусарова, 16-31. Н/ц - 1 700 000руб. Задаток установлен - 1% от н/ц имущества, (далее – Извещение),

Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация).

Согласно Извещению, дата окончания подачи заявок - 24.08.2021, заявки принимаются на электронной площадке <https://etp.gpb.ru/>, в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с протоколом №2/7 об определении победителя электронных торгов, победителем торгов по продаже арестованного имущества (Лот №7) от 27.08.2021 признана <...>.

В соответствии с протоколом №2/11 об определении победителя электронных торгов, победителем торгов по продаже арестованного имущества (Лот №11) от 27.08.2021 признан <...>.

ООО «Торгпроф», не согласившись с решением Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества, обратилось в антимонопольный орган с настоящей жалобой, в которой указывает на неправомерное отклонение поданных заявок по лотам № 7, №11.

2.1. В части довода о том, что Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в спорных торгах по лоту №7, Комиссией Пермского УФАС установлено следующее.

Между ООО «Торгпроф» (агент) и <...> (принципал) заключен агентский договор № ГП 132223/1 от 20.08.2021 г., в соответствии с п. 1.1 которого Принципал поручает, а Агент по указанию Принципала совершает за вознаграждение, от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, связанные с участием в электронных торгах по приобретению (покупки) имущества <...>, реализуемого посредством торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества на электронной торговой площадке «Газпромбанк», адрес в сети интернет <https://etp.gpb.ru/>), торговая процедура №ГП 132223, а именно:

ЛОТ№7(пор.665т): Квартира, общ.пл.44,3кв.м., кад№59:01:4410108:136, соб-к: Чекурова И.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, адрес: г. Пермь, пр-кт Комсомольский, 30-31. Н/ц - 1 834 451,20руб. Задаток установлен - 5% от н/ц имущества.

В соответствии с п. 1.2 указанного договора, в целях участия в указанных торгах Агент обязуется совершить за вознаграждения, от имени и за счет Принципала следующие действия:

-оформить и подать заявку на участие в торгах на периоде приема заявок с

18.08.2021 по 24.08.2021;

-совершать все иные действия, необходимые по приобретению в интересах Принципала, обозначенного в настоящем договоре имущества, в том числе подписывать заявку на участие в торгах, договор задатка и иные, необходимые для участия в торгах документы своей электронно-цифровой подписью (ЭЦП) заверять ЭЦП представленные копии документов (при необходимости) и т.п.

ООО «Торгпроф» 20.08.2021 г. была подана заявка на участие в процедуре торгов по Лоту №7 от имени ООО «Торгпроф». В соответствии с Протоколом подведения итогов приема заявок 1/7 от 26.08.2021 г., заявка, поданная ООО «Торгпроф», не допущена до участия в торгах с указанием причины: документы предоставлены ненадлежащим образом, нарушены требования п.б и извещения по электронным торгам.

ООО «Торгпроф», не согласившись с решением Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества, обратилось в антимонопольный орган с настоящей жалобой, в которой указывает на неправомерное отклонение поданной заявки.

В соответствии с п. 5 Аукционной документации, в составе заявки для физических лиц необходимо представить следующие документы:

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов;
2. Копия документа, удостоверяющего личность; нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его документа, удостоверяющего личность;
3. Копия платежного документа об оплате задатка; реквизиты банковского счета для возврата задатка
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
5. Декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме).

В соответствии с п. 5 Аукционной документации, в составе заявки для юридических лиц необходимо представить следующие документы:

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов;
2. Копия документа, удостоверяющего личность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона;
3. Реквизиты банковского счета для возврата задатка;
4. Копия Свидетельств(а) о государственной регистрации в качестве юридического лица; Копия Устава юридического лица;
5. Полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц; Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

6. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
7. Протокол о назначении исполнительного органа;
8. Решение уполномоченного органа об участии в аукционе; Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки; Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его документа, удостоверяющего личность;
9. Декларация об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме).

На обозрение Комиссии антимонопольного органа представлена заявка ООО «Торгпроф» по Лоту №7. В указанной заявке содержатся следующие документы:

- агентский договор № ГП 132223/1 от 20.08.2021 г.;
- бухгалтерский баланс ООО «Торгпроф» на 31.07.2021;
- выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Торгпроф» № ЮЭ9965-21-206109338 от 16.08.2021;
- декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ ООО «Торгпроф» и <...>;
- декларация об отсутствии решения о ликвидации ООО «Торгпроф»;
- нотариально удостоверенная доверенность от 24.07.2021 №59 АА 3810246 от <...> на ООО «Торгпроф»;
- договор о задатке от 20.08.2021 г.
- заявление на участие в торгах по реализации арестованного имущества от 20.08.2021, включая уведомление о предоставлении информации со стороны <...>;
- скан-копия паспорта <...>;
- лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи о создании ООО «Торгпроф»;
- копия Устава ООО «Торгпроф»;
- опись документов;
- паспорт <...>;
- платежное поручение об оплате задатка № 42 20.08.2021;
- протокол о назначении исполнительного органа ООО «Торгпроф»;
- реквизиты банковского счета ООО «Торгпроф» для возврата задатка;
- решение ООО «Торгпроф» об одобрении крупной сделки;

-решение уполномоченного органа ООО «Торгпроф» об участии в аукционе»;

Изучив представленные в составе заявки документы, Комиссия Пермского УФАС приходит к выводу о том, что заявка на участие в спорных торгах по Лоту № 7 подана от имени ООО «Торгпроф», следовательно, именно ООО «Торгпроф» выступало в качестве участника торгов.

При этом агентский договор № ГП 132223/1 от 20.08.2021 г., содержащийся в составе заявки, наделяет ООО «Торгпроф» (агента) действовать от имени <...> (принципала). Однако в рассматриваемой ситуации ООО «Торгпроф» действовало в торгах по спорному лоту от своего имени.

В случае осуществления действия ООО «Торгпроф» в соответствии с п. 1.1 договором, ООО «Торгпроф» выступало бы агентом <...>, представителем ООО «Торгпроф» являлся директор ООО «Торгпроф» - <...>, а состав заявки должен был содержать документы, представленные в порядке п. 5 Аукционной документации в отношении <...> как физического лица, а не ООО «Торгпроф» как организации.

Учитывая императивные положения абз. 3 п. 1 ст. 1005 ГК РФ, в частности, о том, что по сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала, Пермское УФАС России приходит к выводу о том, что в рассматриваемых правоотношениях при подаче заявки на участие в спорных торгах по Лоту № 7 ООО «Торгпроф» действовало от своего имени, не в соответствии с принятыми обязательствами в рамках агентского договора № ГП 132223/1 от 20.08.2021 г.

Указанное подтверждается следующим.

В составе заявки, помимо прочего, представлены такие документы, как реквизиты банковского счета ООО «Торгпроф» для возврата задатка; платежное поручение об оплате задатка № 42 20.08.2021; договор о задатке от 20.08.2021 г.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка представлены в отношении ООО «Торгпроф» (агента), а не <...>(принципала), несмотря на то, что ООО «Торгпроф» в соответствии с п. 1.1 агентского договора обязано действовать от имени и за счет <...>

Платежное поручение об оплате задатка свидетельствует о перечислении ООО «Торгпроф» задатка в размере ста семидесяти одной тысячи пятисот двадцати двух рублей пятидесяти шести копеек, тогда как в соответствии с п. 3.1 агентского договора, сумма вознаграждения агента составляет, в случае непризнания агента победителем, 1990 рублей, а в случае признания – 34 854 рубля.

В соответствии с Разделом V договора о задатке 20.08.2021 г., в качестве места нахождения заявителя указано место нахождения ООО «Торгпроф», а не <...>; в качестве банковских реквизитов заявителя указаны банковские реквизиты ООО «Торгпроф», а не <...>

В соответствии с изложенным, учитывая состав исследуемой комиссией заявки, положения агентского договора и императивные положения гражданского законодательства о торгах и об агентском договоре, Комиссия Пермского УФАС приходит к выводу о том, что рассматриваемая заявка подана от имени ООО «Торгпроф», поскольку ООО «Торгпроф» действовало от своего имени.

В соответствии с п. 7 Аукционной документации, претендент не допускается к участию в торгах в случае, если: документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ либо настоящей аукционной документации.

Согласно п. 4 Аукционной документации, заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1 к настоящей Аукционной документации (далее - заявление на участие в торгах).

В форме заявления на участие в торгах указано, что "в случае признания победителем торгов обязуюсь:

- заключить Договор купли-продажи имущества/Протокол о результатах торгов, в сроки, установленные извещением о проведении торгов;
- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи имущества/Протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора".

В нарушение п. 7 Аукционной документации, а также требований законодательства РФ, ООО «Торгпроф» указало в заявлении на участие в торгах следующее: «В случае признания победителем торгов, просим заключить Договор купли-продажи имущества с гражданином <...>. В свою очередь, гражданин <...> обязуется: заключить договор купли-продажи имущества/Протокол о результатах торгов, в сроки, установленные извещением о проведении торгов; оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи имущества/Протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора»

Исходя из этого, Комиссия Пермского УФАС России отмечает, что документы ООО «Торгпроф» по спорному лоту №7, в частности, заявление на участие в торгах, оформлены с нарушением требований законодательства РФ (п. 1 ст. 447 ГК РФ), а также с нарушением требований Аукционной документации в части просьбы заключить договор купли-продажи имущества с физическим лицом, не являющимся участником спорных торгов по Лоту № 7 - <...>.

2.2 В части довода о том, что Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в спорных торгах по лоту №11, Комиссией Пермского УФАС установлено следующее.

Между ООО «Торгпроф» (агент) и Гоголевым Ю.А. (принципал) заключен агентский договор № ГП 132223/2 от 20.08.2021 г., в соответствии с п. 1.1 которого Принципал поручает, а Агент по указанию Принципала совершает за вознаграждение, от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, связанные с участием в электронных торгах по приобретению (покупки) имущества <...>, реализуемого посредством торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества на электронной торговой площадке «Газпромбанк», адрес в сети интернет <https://etp.gpb.ru/>), торговая процедура №ГП 132223, а именно:

ЛОТ№11(пор.647т): Квартира, общ.пл.44,2кв.м., кад№59:01:4413649:1970, соб-к: Горностаев С.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, адрес: г.Пермь, ул.Гусарова, 16-31. Н/ц - 1 700 000руб. Задаток установлен - 1% от н/ц имущества. (извещение №170821/48957184/02 от 17.08.2021 (открытый аукцион)

на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru).

В соответствии с п. 1.2 указанного договора, в целях участия в указанных торгах Агент обязуется совершить за вознаграждения, от имени и за счет Принципала следующие действия:

-оформить и подать заявку на участие в торгах на периоде приема заявок с 18.08.2021 по 24.08.2021;

-совершать все иные действия, необходимые по приобретению в интересах Принципала, обозначенного в настоящем договоре имущества, в том числе подписывать заявку на участие в торгах, договор задатка и иные, необходимые для участия в торгах документы своей электронно-цифровой подписью (ЭЦП) заверять ЭЦП представленные копии документов (при необходимости) и т.п.

ООО «Торгпроф» 20.08.2021 г. была подана заявка на участие в процедуре торгов по Лоту №11. В соответствии с Протоколом подведения итогов приема заявок 1/11 от 26.08.2021 г., заявка, поданная ООО «Торгпроф», не допущена до участия в торгах с указанием причины – не допущен до участия в торгах: документы предоставлены ненадлежащим образом, нарушены требования п.6 и извещения по электронным торгам.

ООО «Торгпроф», не согласившись с решением Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества, обратилось в антимонопольный орган с настоящей жалобой, в которой указывает на неправомерное отклонение поданной заявки.

Документы, содержащиеся в составе заявки ООО «Торгпроф» по лоту №11 аналогичны документам, представленным в составе заявки ООО «Торгпроф» по лоту №7, за исключением вышеуказанного агентского договора.

Так, агентский договор № ГП 132223/1 от 20.08.2021 г. наделяет ООО «Торгпроф» (агента) действовать от имени <...> (принципала). Однако ООО «Торгпроф» действовало в торгах по спорному лоту от своего имени.

В случае осуществления действия ООО «Торгпроф» в соответствии с п. 1.1 договором, ООО «Торгпроф» выступало бы агентом <...>, представителем ООО «Торгпроф» являлся директор ООО «Торгпроф» - <...>, а состав заявки должен был содержать документы, представленные в порядке п. 5 Аукционной документации в отношении <...> как физического лица, а не ООО «Торгпроф» как организации.

Исходя из этого, Комиссия Пермского УФАС России отмечает, что документы ООО «Торгпроф» по спорному лоту №11, в частности, заявление на участие в торгах, оформлены с нарушением требований законодательства РФ (п. 1 ст. 447 ГК РФ), а также с нарушением требований Аукционной документации в части просьбы заключить договор купли-продажи имущества с принципалом - <...>.

Таким образом, доводы жалобы ООО «Торгпроф» не могут быть признаны обоснованными.

2.3 В рамках рассмотрения жалобы Организатор торгов прислал письменные возражения, в которых указывает следующее.

По мнению Организатора торгов, Заявитель обязан предоставить в составе заявки отдельно изготовленное Согласие на обработку персональных данных с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота, а также личный снимок.

Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ изготавливается по конкретному лоту, подписывается заявителем графически и должна содержать заявление, адресованное организатору торгов, о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Заявитель обязан предоставить в составе заявки заявление о возврате задатка, подписанное графической подписью.

Комиссия Пермского УФАС России не может согласиться с доводами Организатора торгов по следующим обстоятельствам.

Требование, предъявляемое Организатором торгов в части отдельно изготовленного Согласия на обработку персональных данных с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота является излишним, поскольку указанное согласие Заявитель дает в заявлении на участие в торгах по реализации арестованного имущества.

Требование о необходимости заверения документов графически является излишним в силу того, что заявка участника торгов и все прилагаемые к ней документы заверяются (подписываются) электронной цифровой подписью участника на сайте электронной торговой площадки при подаче заявки участником. Наличие графической подписи по своей сути не может являться дополнительной гарантией достоверности заявки для Организатора торгов, но может служить формальным основанием для отклонения заявки от участия в торгах.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Торгпроф» (вх. №014682) (далее – Заявитель) на действия ООО «КАПИТАЛЪ 59» (далее – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества:

ЛОТ№7(пор.665т): Квартира, общ.пл.44,3кв.м., кад№59:01:4410108:136, соб-к: Чекурова И.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, адрес: г. Пермь, пр-кт Комсомольский, 30-31. Н/ц - 1 834 451,20руб. Задаток установлен - 5% от н/ц имущества;

ЛОТ№11(пор.647т): Квартира, общ.пл.44,2кв.м., кад№59:01:4413649:1970, соб-к: Горностаев С.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют,

адрес: г.Пермь, ул.Гусарова, 16-31. Н/ц - 1 700 000руб. Задаток установлен - 1% от н/ц имущества. (извещение №170821/48957184/02 от 17.08.2021 (открытый аукцион) на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru). **необоснованной.**

2.Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>.

(342) 235-10-36