

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Республики Саха (Якутия)**
677027, РС (Я), г. Якутск,
ул. Октябрьская, д. 20, корп. 1А

ООО УК «Жилищный стандарт»
677001, г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3

**Уведомление о поступлении жалобы №02-71/18.1-17 и о приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 11 мая 2017 года поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью УК «Жилищный стандарт» на действия заказчика Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) при организации и проведении электронного аукциона на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (извещение № РТС214Г170039 на электронной площадке: www.rts-tender.ru).

Заявитель в жалобе указывает на следующее:

«24 апреля 2017 года ООО УК "Жилищный стандарт" подало заявку на участие в закупке РТС214Г170039, заявка была принята оператором и утверждена, заявке присвоен номер <...> , на счету электронной площадки произведено блокирование средств на обеспечение заявки в размере 265 888,32 руб., при НМЦ 17 725 887,80 руб., а также блокирование средств на оплату лицензионного вознаграждения в размере 6 500,00 руб.

26 апреля 2017 года Заказчик внес изменения в извещение об аукционе, уменьшив НМЦ до 17 539 749,49 руб. и размер обеспечения заявки до 263 096,24 руб.

26 апреля 2017 года оператор электронной площадки в одностороннем порядке произвел возврат заявки ООО УК "Жилищный стандарт" №112631, а также возврат обеспечения заявки. Основанием послужило «Изменение суммы и (или) вида обеспечения заявки», при этом оператор не указал норму закона, на основании которой произведен возврат.

ООО УК «Жилищный стандарт» не согласно с возвратом заявки по следующим основаниям.

1. В связи с внесением изменений в извещение, у участника закупки - ООО УК «Жилищный стандарт» образовалась переплата по обеспечению заявки в размере: 2 792, 08 руб. Размер внесенного обеспечения не является меньшим к размеру, опубликованному в извещении. В соответствии с порядком, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 (п. 114-117), в течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после ее получения.

В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

- а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 97 настоящего Положения;
- б) подачи одним участником электронного аукциона 2 и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;
- в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;
- г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 102, 104 и 105 настоящего Положения.

Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требований настоящего Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

Заявка ООО УК «Жилищный стандарт» была подана в соответствии с Порядком, денежные средства были заблокированы оператором в достаточном для участия в аукционе размере. Возврат осуществлен без указания требований Положения, которые были нарушены.

2. В соответствии с порядком, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 (п. 83) – комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок. Кроме оснований, перечисленных в п. 116, произвести возврат заявки является исключительной компетенцией

Комиссии в момент рассмотрения заявок на участие в аукционе. Фактически, оператор электронной площадки превысил свои полномочия, самовольно осуществив возврат заявки ООО УК «Жилищный стандарт» с достаточным внесенным обеспечением заявки. Также необходимо принять во внимание, что данное действие было выполнено в преддверии праздничных и выходных дней, когда в соответствии с Трудовым законодательством сотрудники ООО УК «Жилищный стандарт» не работали, и не могли вовремя осуществить контроль за ПРИНЯТОЙ и УТВЕРЖДЕННОЙ оператором заявкой.

Таким образом, если участником было предоставлено обеспечение заявки и подана заявка до момента размещения заказчиком на сайте ЭТП изменений в извещение и документацию открытого аукциона в электронной форме у оператора ЭТП нет никаких законных оснований вернуть заявку такому участнику и требовать с него (участника) уменьшить размер обеспечения в соответствии с внесёнными заказчиком изменениями.

Оператор ЭТП обязан направить такую заявку заказчику на рассмотрение в установленном законом порядке даже, если после её подачи в документацию были внесены изменения.

При этом и у самого заказчика нет законных оснований отклонить такую заявку на участие в аукционе, поскольку внесенный размер обеспечения заявки больше, чем по внесенным изменениям.

Считаем, что действия оператора ЭТП нарушили конкуренцию, но Заказчик может ее использовать в части не равного доступа к торгам.»

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до начала рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;
- протоколы работы комиссии;
- заявки на участие в торгах;

- аудио-, видеозаписи составленные в ходе организации и проведения торгов
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Рассмотрение жалобы ООО УК «Жилищный стандарт» по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **19 мая 2017 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности явки участников на рассмотрение жалобы, направить все документы до начала рассмотрения жалобы.