

РЕШЕНИЕ № 6

29 января 2014 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, рассмотрев жалобу ООО «ГАЛИАС-ДВ» на действия конкурсной комиссии администрации г. Хабаровска в лице Управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска при проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по пер. Байкальский, 5, материалы дела № 8-01/11,

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ООО «ГАЛИАС-ДВ» (далее – Общество) на действия конкурсной комиссии администрации г. Хабаровска в лице Управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по пер. Байкальскому, 5 в г. Хабаровске, в части отклонения от участия в конкурсе заявки Общества в связи с отсутствием реквизитов банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги (далее – банковский счет).

Представитель Общества пояснил, что заявка Общества отклонена от участия в конкурсе формально в связи с отсутствием в заявке реквизитов банковского счета, в то время как в заявке на участие в конкурсе в четвертом абзаце предложения Общества по условиям договора управления многоквартирным домом указано, что внесение собственниками помещений в МКД платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги осуществляется через муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Расчетно-кассовый центр по обработке коммунальных платежей» согласно счет-квитанций. Также к заявке приложена копия договора № 92-2013-СБ/УК на организацию и предоставление услуг управляющей компании по управлению комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме (информационно-техническое взаимодействие) от 01.11.2013, в котором указан банковский счет РКЦ, открытый РКЦ по поручению и в интересах Общества.

Также представитель Общества отметил, что согласно пункту 64 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. Конкурсная

комиссия разъяснений у Общества не требовала.

Представитель организатора торгов пояснила, что на официальном сайте размещена конкурсная документация на проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, форма заявки на участие в конкурсе, в пункте 2 которой должны быть указаны реквизиты банковского счета претендента. Обществом не указаны реквизиты расчетного счета для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Приложенный к заявке договор не содержит информации о реквизитах банковского счета. Остальные участники конкурса указали необходимые банковские счета и были допущены к участию в конкурсе. Конкурс проведен в соответствии с законодательством.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заслушав представителей лиц, участвующих в деле, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующему выводу.

Частями 2, 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией (ч.9 ст. 161 ЖК РФ).

В соответствии с частями 4, 13 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

12.12.2013 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 121213/3834650/01 о проведении открытого конкурса (лот № 3), конкурсная документация. Срок подачи заявок на участие в конкурсе установлен до 14.01.2014. Вскрытие конвертов назначено на 14.01.2014, рассмотрение заявок на 17.01.2014, проведение конкурса на 22.01.2014.

В установленный срок на участие в конкурсе по Лоту № 3 поступили заявки от управляющих организаций: ООО «Магнит», ООО «Чистый город», ООО «ГАЛИАС-ДВ», ООО «Амур-Сервис», ООО «УК «Восход», ООО «Статус», ООО «Все Под Ключ» (протокол от 14.01.2014 № 1). Поступившие заявки, за исключением заявки ООО «ГАЛИАС-ДВ», допущены к участию в конкурсе (протокол от 17.01.2014 № 2). Победителем конкурса признано ООО «УК «Восход», предложившее наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг (протокол от 23.01.2014 № 3).

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением № 4](#) к Правилам, которая в числе прочего должна включать реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги (п. 53).

Аналогичное требование установлено в подпункте 2 пункта 8 (форма заявки на участие в конкурсе) конкурсной документации.

Банковские реквизиты являются совокупностью значений, необходимых для проведения безналичного платежа, зачисления наличных денежных средств на банковский счет, списания денежных средств с банковского счета. Согласно Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 19.09.2008 № 98н банковские реквизиты включают номер банковского счета, наименование банка, номер банковского идентификационного кода (БИК) и номер корреспондентского счета банка контрагента.

В силу [пункта 18](#) Правил основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются: непредставление определенных [пунктом 53](#) Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Правил; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) Правил. Согласно [пункту 20](#) Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным [пунктом 18](#) Правил, не допускается.

Комиссией установлено, что в заявке на участие в конкурсе Обществом соответствующие банковские реквизиты не указаны, в связи с чем решение конкурсной комиссии об отклонении заявки Общества следует признать обоснованным. Ссылка Общества на приложенный к заявке договор не может быть принята Комиссией, поскольку в данном договоре отсутствует указание на существенные реквизиты счета.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (ч. 20 ст. 18.1).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ГАЛИАС-ДВ» на действия конкурсной комиссии администрации г. Хабаровска в лице Управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации города Хабаровска при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по пер. Байкальскому, 5 в г. Хабаровске необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.