РЕШЕНИЕ По делу № 64-3/32-2010 по признакам нарушения ТСЖ «Алексин-Бор» и ЖСК «Солнечный» Федерального закона «О защите конкуренции» г. Тула Резолютивная часть решения оглашена 25 августа 2010 года В полном объеме решение изготовлено 8 сентября 2010 года Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, рассмотрев дело № 64-3/32-2010 по признакам нарушения товариществом собственников жилья «Алексин-Бор» и жилищно-строительным кооперативом «Солнечный» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» УСТАНОВИЛА: На основании пункта 1.5 Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Порядок), утвержденным Постановлением администрации Тульской области от 10.06.2008 № 332, при проведении конкурса в состав конкурсной комиссии включаются представители органа местного самоуправления (по согласованию). ЖСК «Солнечный» объявило открытый конкурс на право заключения договора на право заключения договора для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома № 9 по шоссе Генерала Короткова в соответствии с Региональной адресной программой. В состав конкурсной комиссии входят пять представителей ЖСК «Солнечный», один представитель администрации муниципального образования город Алексин < --- > и один представитель администрации муниципального образования Алексинский район < --- >. Одновременно ТСЖ «Алексин-Бор» объявило открытый конкурс на право заключения договора для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Региональную адресную программу капитального ремонта многоквартирных домов на территории Тульской области по адресам: город Алексин, ул. Здоровья, д. 6; ул. 50 лет Октября, д. 7а; ул. Революции, д. 3; ул. 50 лет Советской Армии, д. 7. В состав конкурсной комиссии входят четыре представителя ТСЖ «Алексин-Бор», один представитель администрации муниципального образования город Алексин < --- > и один представитель администрации муниципального образования Алексинский район < --- >. Объявления о проведении открытого конкурса ЖСК «Солнечный» и ТСЖ «Алексин-Бор» были опубликованы в газете «Алексинские вести» от 5 мая 2010 года № 18. В ходе рассмотрения дела установлено, что конкурсная документация, утвержденная ТСЖ «Алексин-Бор» не соответствует требованиям Порядка, а именно: Пункт 2.5 Порядка содержит исчерпывающий перечень случаев, по которым заявка на участие в конкурсе отклоняется конкурсной комиссией. Однако, в нарушение данного Порядка, в конкурсной документации были установлены следующие положения: – пункт 4.1 – конкурсная комиссия оставляет за собой право принимать или отклонять любую конкурсную заявку, а также прекратить процедуру торгов и отказаться от всех заявок в любое время до заключения договора, не неся при этом никакой материальной ответственности перед Претендентами, которым такое действие может принести убытки; – пункт 15.3 – в случае, если Претендент не предоставит соответствующие разъяснения его конкурсной заявки, его конкурсная заявка может быть отклонена; – пункт 17.1 – организатор конкурса оставляет за собой право принимать или отклонять любую конкурсную заявку в соответствии с настоящей инструкцией; В нарушение пункта

2.9 Порядка о содержании заявки, в конкурсной документации было внесено требование о наличии в заявке копии полученного в установленном порядке разрешения на осуществление деятельности, соответствующей предмету конкурса (свидетельство на допуски к работам, выданные СРО); Также, в конкурсной документации внесены квалификационные требования, не предусмотренные Порядком, а именно: – внесено требование о наличии у Претендента свидетельства на допуски к видам работ, выданные СРО на виды деятельности, связанные с выполнением обязательств в рамках конкурсной заявки; – внесено требование о наличии специально подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания объектов. Кроме того, согласно протоколу рассмотрения заявок от 3 июня 2010 года ЖСК «Солнечный» и ТСЖ «Алексин-Бор» конкурсной комиссией (в т. ч. включенными в нее должностными лицами администрации муниципального образования город Алексин и администрации муниципального образования Алексинский район) было отказано ООО «СвятославЪ» в допуске к участию в открытом конкурсе по причине отсутствия уверенности в добросовестности поставщика услуг на основании письма из ОВД по Алексинскому району о том, что в отношении директора ООО «СвятославЪ»< --- > были возбуждены уголовные дела, по которым он был приговорен к уголовной ответственности. Указанная причина отказа в допуске к участию в открытом конкурсе противоречит пункту 2.5 Порядка, где указан исчерпывающий перечень случаев отклонения заявки на участие в конкурсе. Таким образом, конкурсная комиссия (в т. ч. входящие в ее состав должностные лица – заместитель начальника управления по ЖКХ администрации муниципального образования город Алексин < --- > и начальник управления ЖКХ администрации муниципального образования Алексинский район < --- >) создало предпочтение по отношению к другим претендентам, тем самым нарушив пункт 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» – создав участникам торгов преимущественное условие участия в торгах, которое привело к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Данные требования, противоречащие Постановлению Администрации Тульской области от 10.06.2008 № 332 «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», создают для потенциальных участников торгов условия, которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» РЕШИЛА: 1. Признать должностных лиц – заместителя начальника управления по ЖКХ муниципального образования город Алексин < --- > и начальника управления ЖКХ администрации муниципального образования Алексинский район < --- > нарушившими пункт 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части создания участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, что привело к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. 2. Выдать должностным лицам –администрации муниципального образования город Алексин < --- > и начальнику управления ЖКХ администрации муниципального образования Алексинский район < --- > предписание о совершении действий, направленных на

обеспечение конкуренции путем проведения и/или издания в последующем конкурсной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и определять участников конкурса в соответствии с требованиями Постановления администрации Тульской области от 10.06.2008 № 332 «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. ПРЕДПИСАНИЕ 8 сентября 2010 года г. Тула Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 7 сентября 2010 года по делу № 64-3/32-2010 о нарушении товариществом собственников жилья «Алексин-Бор» и жилищно-строительным кооперативом «Солнечный» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ПРЕДПИСЫВАЕТ: 1. Должностным лицам – заместителю начальника управления по ЖКХ администрации муниципального образования город Алексин < --- > и начальнику управления ЖКХ администрации муниципального образования Алексинский район < --- > в месячный срок со дня получения настоящего предписания совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, путем соблюдения антимонопольного законодательства при проведении в дальнейшем открытого конкурса на право заключения контракта на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и определять участников конкурса в соответствии с требованиями Постановления администрации Тульской области от 10.06.2008 № 332 «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» 2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Тульское УФАС России в 10-дневный срок со дня исполнения настоящего предписания. Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия. Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.