

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 57э от 12.01.2016 года) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вербена» (далее – ООО «УК «Вербена») на действия организатора торгов Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска (далее – МКУ «УЖКХ») при проведении открытого конкурса № 55 (ОК)/15 по отбору управляющей организации для управления введенным в эксплуатацию многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корпус № 6.

Заявитель сообщает следующее.

Во исполнение части 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом.

20.11.2015 года на сайте www.torgi.gov.ru была размещена конкурсная документация под номером 55 (ОК)/15 «Отбор управляющей организации для управления введенным в эксплуатацию многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, город Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корпус № 6», после чего УК «Вербена» была подана заявка на участие в конкурсе.

31.12.2015 года на указанном выше официальном сайте появилась информация об отмене конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Новосибирская область, город Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк», корпус № 6 с приложением протокола общего собрания собственников от 30.12.2015 года, согласно которому ООО «СекторСтрой» в единственном лице как собственник более чем 51% (согласно характеристике объекта конкурса в конкурсной документации указана площадь жилых и нежилых помещений всего дома 3254,8 кв.м.) от жилой площади дома выбрал управляющей организацией ООО «УК «Сибиряк-Сервис».

Исходя из положений части 1 статьи 47 ЖК РФ под общим собранием законодатель понимает совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Голосование строительными компаниями по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом противоречит части 1 статьи 161 ЖК РФ. Строительные компании, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме до момента их продажи гражданам, не являются лицами,

непосредственно заинтересованными в выборе надлежащей управляющей компании.

В данном случае ООО УК «Вербена» была лишена права участвовать в открытом конкурсе.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, МКУ «УЖКХ» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 19 января 2016 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 21 января 2016 года в 14.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях