

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной  
антимонопольной**

**службы по**

**Кабардино-  
Балкарской**

Республике

ул. Тарчокова, 18, г.  
Нальчик, 360030

тел.(8662) 40-95-83,  
факс (8662) 40-92-82

e-mail:  
to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ №

На № \_\_\_\_\_ от

Ответчики

Местная администрация

городского округа Нальчик

360001, КБР, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70

Индивидуальный предприниматель

КБР, г. Нальчик, ул. Корчагина, 2 «А»

Заинтересованное лицо

Муниципальное казенное учреждение «Департамент  
дорожного хозяйства и благоустройства» местной  
администрации городского округа Нальчик

360001, КБР,

г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №007/01/16-142/2023 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

09 марта 2023 года г. Нальчик

Председатель Комиссии Кабардино-Балкарского УФАС России (далее –  
Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного  
законодательства,

**УСТАНОВИЛ:**

В Управление поступило заявление индивидуального предпринимателя (далее –  
предприниматель), указывающие на признаки заключения антиконкурентного  
соглашения между самим предпринимателем и местной администрацией

городского округа Нальчик (далее – администрация).

Согласно доводам заявления, администрацией объявлены два электронных аукциона (закупка №0104300014419000632 и №0104300014419000631) в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) с целью приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества – жилых помещений для расселения проживающих в многоквартирном доме коммунального типа, расположенных по адресу:

– ул. Ашурова, 10;

– ул. Калининградская, 3 «А».

Между предпринимателем и администрацией имеется договоренность, согласно которой предприниматель обязуется осуществить строительство многоквартирного жилого дома, помещения в котором соответствуют техническим заданиям электронных аукционов.

В подтверждение своих доводов заявитель представил копии муниципальных контрактов от 31.01.2020 г. №0104300014419000631-215024 №0104300014419000632-215024. Так, во исполнение контрактов, согласно пунктам 1.1 данных контрактов предприниматель обязуется передать администрации в собственность жилые помещения, которые будут расположены в многоквартирном доме по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Солнечная.

При исследовании изложенного в заявлении, а также дополнительно запрошенных материалов, установлено следующее.

На основании доводов заявления, запрошенных Управлением материалов, следуя хронологии событий, можно предположить, что местной администрацией городского округа Нальчик проведена закупка по покупке объектов недвижимого имущества, которые будут созданы в будущем, с целью обхода требований, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» к закупке работ по строительству объектов недвижимого имущества.

Так, в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе, закупка работ по строительству объектов недвижимого имущества осуществляется при соблюдении следующих условий:

– размещение проектной документации;

– установление предквалификационных требований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 №99;

– требования о членстве участника закупки в саморегулируемой организации в соответствии с положениями градостроительного законодательства.

Вместе с тем, при проведении закупок по покупке объектов недвижимого имущества, которые будут созданы в будущем, указанные положения

законодательства не применяются.

Таким образом, в действиях предпринимателя и администрации усматриваются признаки нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Как установлено пунктом 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности к ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции издан Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике от 07 марта 2023 года №27 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства», в связи с наличием признаков достижения соглашения, приводящего к ограничению доступа на товарный рынок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №007/01/16-142/2023 к рассмотрению на 03 апреля 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18, Кабардино-Балкарское УФАС России, каб. №1.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №007/01/16-142/2023 в качестве:

ответчиков:

– местную администрацию городского округа Нальчик (360001, КБР, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, ОГРН: 1020700751169, ИНН: 0711037382);

– индивидуального предпринимателя.

заинтересованного лица:

– муниципальное казенное учреждение «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства» местной администрации городского округа Нальчик (360001, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, ОГРН: 1020700741038, ИНН: 0711007324).

В соответствии с частью 2 статьи 42 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами,

оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации  
(доверенность).

Председатель Комиссии