

Управление муниципальной собственности администрации города Троицка

ул. Климова, д. 7, г. Троицк, 457100

resource911@mail.ru

<...>

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/18.1-2554/2020

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«05» ноября 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Ковина К.В. (далее – Заявитель) на действия Управления муниципальной собственности администрации города Троицка (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, общей площадью 233,8 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. А.М. Климова, д. 38 с земельным участком, общей площадью 574 кв. м, кадастровым номером 74:35:0400009:16, расположенным по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. А.М. Климова, 38, извещение № 100920/0063080/01 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, в части подписания договора по результатам проведения Аукциона,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **10 ноября 2020 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

Управлению необходимо **до 09 ноября 2020 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1) размещенное на сайте в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми приложениями, в том числе формой заявки на участие в Аукционе, проектом договоров купли-продажи, изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) публикацию в СМИ информационного сообщения о проведении торгов (с указанием наименования печатного издания и даты публикации, со всеми

изменениями, приложениями);

3) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;

4) заявки, поданные на участие в торгах, со всеми приложениями к ним (оригиналы заявок для обозрения Комиссии);

5) выписку из журнала приема заявок на участие в торгах;

6) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

7) договор, заключенный по результатам торгов, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам торгов;

8) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

9) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;

10) правоустанавливающие документы на муниципальное имущество, являющееся предметом Аукциона;

11) правовые акты органа местного самоуправления Троицкого городского округа об утверждении прогнозного плана (программы) муниципального имущества на 2020 год;

12) отчет оценки стоимости муниципального имущества, являющегося предметом Аукциона, все приложения, изменения и дополнения к нему;

13) письменные пояснения по доводам Заявителя с приложением подтверждающих документов;

14) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

В целях обеспечения реализации Ваших прав на участие в рассмотрении жалобы стороны праве воспользоваться **программным обеспечением Skype (логин в скайпе: ufas74)**.

Для дистанционного участия в рассмотрении жалобы необходимо на адрес <...> **заблаговременно** представить ходатайство об участии в данном рассмотрении.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня

направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).