



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-24-2018

Резолютивная часть решения оглашена 13 марта 2018 года

Решение в полном объеме изготовлено 16 марта 2018 года
Курск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

/...../

рассмотрев дело №02-08-24-2018 по признакам нарушения порядка организации и проведения торгов со стороны Комитета по управлению имуществом Курской области, в присутствии представителей Комитета по управлению имуществом Курской области (по доверенностям) – Г. О.А., Ш. Д.Ю., в отсутствие заявителя надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 28.02.2018 г. поступила жалоба гражданина Е. М. А. на действия организатора торгов — Комитета по управлению имуществом Курской области при проведении торгов № 260118/0720372/01 в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов (лоты №1-№3), противоречащие, по мнению подателя жалобы, установленному законодательством порядку проведения торгов.

Как следует из доводов жалобы, неуказание в извещении о проведении торгов №260118/0720372/01 по лотам № 1- 3 ОКТМО и КБК в банковских реквизитах счета для перечисления задатков, воспрепятствовало гр-ну Е. М.А. уплатить задаток и принять участие в торгах, кроме того, организатором торгов в данном извещении

№260118/0720372/01 указан нерабочий контактный номер телефона – 8(4712) 56-16-67, указанные обстоятельства, по мнению подателя жалобы, являются нарушением Земельного кодекса РФ и ФЗ «О защите конкуренции».

В процессе рассмотрения поступившей жалобы, Курским УФАС России установлено следующее.

26 января 2018 года на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru организатором торгов — Комитетом по управлению имуществом Курской области размещено извещение о проведении торгов № 260118/0720372/01 в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов в составе 3 лотов.

В соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков аукцион назначен на 06 марта 2018 года.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 29.01.2018 по 01.03.2018 г.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №1 (лот №1 земельный участок с кадастровым номером 46:29:103213:2663) в установленный срок подано 7 заявок на участие в аукционе от следующих лиц: Р. В.В., У. М.А., Ж. С.А., Л. С.Л., Н. Т.В., Ф. П.В., Т. С.А., все они признаны участниками аукциона.

По лоту №2 - земельный участок с кадастровым номером 46:29:101002:488, поступили задатки от следующих лиц – Т. А.В., Ж. С.А., Л. С.Л., Н. Т.В., Б. В.А., Ч. В.С., в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №2 все они также признаны участниками аукциона.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №3 (лот №3 земельный участок с кадастровым номером 46:29:103213:2663) участниками аукциона признаны Р. В.В., У. М.А., Ж. С.А., Л. С.Л., Н. Т.В., Ф. П.В., Т.С.А., все лица, подавшие заявки по данному лоту.

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона 260118/0720372/01 от 06.03.2018 г. по лотам №1, №3 торги признаны несостоявшимися, по лоту №2 победителем признан Т. А.В.

В ходе рассмотрения дела представитель организатора торгов возражал против удовлетворения жалобы, пояснив, что в извещении о проведении торгов №260118/0720372/01 указан контактный номер телефона организатора торгов и все необходимые реквизиты для перечисления задатков для участия в торгах, кроме того, от всех лиц, подавших заявки на участие в торгах, задатки на дату рассмотрения заявок на счет организатора торгов, указанный в извещении поступили.

Выслушав объяснения организатора торгов, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

В соответствии решениями Комитета по управлению имуществом Курской области от 22.01.2018 г. №№01-18/64, 01-18/65 и 01-19/66 было назначено проведение торгов на право заключения договоров аренды трех земельных участков, из категории земель населенных пунктов (лоты №1-№3).

Отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регулируются гл. V.1 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии со ст. 39.3 Земельного Кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных в законе.

Статьей 39.12 предусмотрен порядок проведения аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а так же аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пп. 1, 8 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения об организаторе аукциона, о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В извещении о проведении торгов № 260118/0720372/01 указана следующая информация: «аукцион назначается на 14 часов 30 минут 06 марта 2018 года в помещении управления по распоряжению земельными участками города Курска комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет №303. Контактный телефон: 51-13-75.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с № 40302810638072000001

л/с 05442036630

ИНН 4629011325

КПП 463201001

БИК 043807001

«Отделение г. Курска» г. Курск.

Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Курской области (комитет по управлению имуществом Курской области), назначение платежа – «Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 06.03.2018 г. по Лоту № ».

Таким образом, довод заявителя об указании в извещении о проведении торгов контактного телефона организатора торгов 8(4712) 56-16-67, который является нерабочим, не нашел своего подтверждения в ходе рассмотрения настоящего дела.

Приказом Министерства Финансов РФ от 12.11.2013 г. № 107н утверждены «Правила указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации».

Приложением № 4 к приказу Минфина России № 107н определены «Правила указания информации, идентифицирующей платеж, в распоряжениях о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему российской федерации (за исключением налогов, сборов за совершение налоговыми органами юридически

значимых действий, страховых взносов, иных платежей, администрируемых налоговыми органами, и таможенных и иных платежей, администрируемых таможенными органами) (Далее Правила). Согласно п. 2 которых, настоящие Правила распространяются, в том числе на перечисление денежных средств в уплату платежей на счета № 40302 «Средства, поступающие во временное распоряжение», то есть указанные Правила применимы при оплате задатка для участия в торгах на р/с № 40302810638072000001, указанный в извещении о проведении торгов № 260118/0720372/01.

В соответствии с пунктом 3 Правил, распоряжение о переводе денежных средств составляется только по одному коду бюджетной классификации Российской Федерации (далее - КБК). В реквизите "104" распоряжения о переводе денежных средств указывается значение КБК в соответствии с законодательством Российской Федерации (при его наличии), состоящего из 20 знаков (цифр), при этом все знаки КБК одновременно не могут принимать значение ноль ("0"). При отсутствии КБК в реквизите "104" распоряжения о переводе денежных средств указывается значение ноль ("0").

Пунктом 4 Правил установлено, что в реквизите "105" распоряжения о переводе денежных средств указывается значение кода ОКТМО, состоящее из 8 знаков (цифр), при этом все знаки кода ОКТМО одновременно не могут принимать значение ноль ("0"). При этом указывается код территории, на которой мобилизуются денежные средства от уплаты иных платежей. В распоряжении о переводе денежных средств на счета, указанные в пункте 2 настоящих Правил и отсутствии кода ОКТМО указывается значение ноль ("0").

Письмом Банка России от 01.04.2014 № 52-Т "О приказе Минфина России от 12.11.2013 № 107н" также подтверждается, что указание кода ОКТМО не является обязательным при составлении распоряжений о переводе денежных средств, в том числе на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в подразделениях Банка России на балансовых счетах: № 40302 "Средства, поступающие во временное распоряжение".

Таким образом, при переводе денежных средств на балансовые счета № 40302 - "Средства, поступающие во временное распоряжение" указание КБК и ОКТМО в соответствии с действующим законодательством не является обязательным. Кроме того, достаточность банковских реквизитов для перечисления задатков для участия в торгах №260118/0720372/01 в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов (лоты №1-№3) дополнительно подтверждается поступлением денежных средств от участников торгов на расчетный счет организатора торгов, указанный в извещении.

Таким образом, обжалуемые действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Курской области при проведении торгов № 260118/0720372/01 в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов (лоты №1-№3), не могут быть квалифицированы как противоречащие, установленному законодательством порядку проведения торгов.

Учитывая данные обстоятельства Комиссия Курского УФАС России приходит к выводу о необоснованности поданной гражданином Ериным М.А. жалобы.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина Ерина Марка Александровича необоснованной.

2. Производство по делу №02-08-24-2018 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

/подпись/

Члены Комиссии

/подписи/