

РЕШЕНИЕ

по делу № 05/РНУ-ОВ-20

«26» мая 2020 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

В<..> – врио заместителя руководителя управления;

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя – управления имущественных отношений Алтайского края (ИНН 2221017172, ОГРН 1022200918376) – не явились (уведомлены надлежащим образом);

от С<....> – не явился (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев обращение управления имущественных отношений Алтайского края (вх. № 206159 от 15.05.2020) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 190220/0588515/01) победителя аукциона – С<...>, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, СПК «им. Чапаева»,

УСТАНОВИЛА:

Управление имущественных отношений Алтайского края (далее – заявитель), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», 15.05.2020 (вх. № 206159) представило в управление

Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении С<...> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

УФАС по Алтайскому краю рассмотрение обращения о внесении в Реестр назначено на 26.05.2020 в 11:00.

Комиссией установлено, что 28.02.2020 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> КГКУ «Фонд имущества Алтайского края», как организатор аукциона, разместило извещение № 190220/0588515/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, СПК «им. Чапаева».

Цель предоставления - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (выращивание зерновых культур). Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Дата подведения итогов 31.03.2020.

В соответствии с протоколом № 13/1 о результатах аукциона от 31.03.2020 победителем торгов признан С<...>

08.04.2020 победителем торгов – С<...> получено три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, СПК «им. Чапаева» (письмо управления имущественных отношений Алтайского края исх. № 48/3553 от 01.04.2020 с отметкой о вручении С<....>).

Однако С<....> от заключения договора аренды земельного участка уклонился.

Из пояснений С<....>, направленных в антимонопольный орган посредством электронной почты (вх. № 206679 от 25.05.2020), следует, что последний уклонился от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, СПК «им. Чапаева» ввиду невозможности найти технику для обработки земельного участка в связи с принятием на территории Алтайского края и Новосибирской области ограничительных мер по распространению коронавирусной инфекции.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что управление имущественных отношений Алтайского края выполнило все требования, предусмотренные частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные управлением имущественных отношений Алтайского края в отношении С<...>., включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении С<...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Зам. председателя Комиссии

<...> В

Члены комиссии

<...> О

<...> Б