

Решение № 05-04.1/35-13

о признании жалобы необоснованной

09.08.2013

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Г.П. Ситниковой – и.о. заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Г.В. Лаптевой - начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

К.С. Беркман – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

А.В. Ланбиной - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Д.А. Бакатиной – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

в отсутствие Ю.В. Стоговой - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу <.....> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Специализированная организация «Организатор конкурсных торгов» далее – организатор торгов, Ответчик) при организации торгов в форме публичного предложения с понижением цены недвижимого имущества ООО ПКФ <.....> Лот № 1 код лота РАД – 43927, Лот № 2 код лота РАД – 43928, Лот № 3 код лота РАД – 43929, Лот № 4 код лота РАД – 43930 (далее - торги),

при участии представителя Заявителя - <.....> (по доверенности от 06.03.2013 г. № 2-902 , предъявлен паспорт);

представителя Ответчика – <.....> (по доверенности от 01.03.2013 г., предъявлен паспорт),

УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 7590 от 31.07.2013) (далее - жалоба, жалоба Заявителя), который считает, что в связи с тем, что в каталоге торгов по данным кодам лотов отсутствует форма заявки в электронном

виде, которую необходимо заполнить для участия в торгах и прикрепить к ней необходимые документы, то он лишен права на участие и на победу в указанных торгах.

Заявитель указал, что в газете «Коммерсантъ» № 122 от 13.07.2013 г. на стр. 80 было опубликовано объявление № 55010001356 о реализации на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>) путем публичного предложения с понижением цены недвижимого имущества ООО <.....> Лот № 1 код лота РАД – 43927, Лот № 2 код лота РАД – 43928, Лот № 3 код лота РАД – 43929, Лот № 4 код лота РАД – 43930.

Организатором торгов на указанной электронной площадке объявлены торги, указано время приема заявок и проведения торгов по данным лотам с 13.08.2013 г. 00:00 по 29.09.2013 г 23:45 (время московское).

В объявлении организатора торгов было указано, что заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, прием заявок производится по адресу: <http://lot-online.ru>.

Однако, по вышеуказанному адресу отсутствует форма заявки в электронном виде, которую необходимо заполнить для участия в торгах и прикрепить к ней необходимые документы.

По мнению Заявителя, данное обстоятельство нарушает его права как участника торгов, а также противоречит Федеральному закону от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

В обоснование своих доводов Заявителем представлено объявление № 55010001356 от 13.07.2013 г. с сайта газеты «Коммерсант».

На основании вышеизложенного Заявитель просит обязать организатора торгов устранить нарушение законодательства о банкротстве, дополнить Лоты № № 1, 2, 3, 4 электронной формой заявки, а также приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

На заседании Комиссии 09.08.2013 г. представитель Заявителя поддержала в полном объеме доводы, изложенные в жалобе.

2. На заседании Комиссии представитель Ответчика требования Заявителя не признал, указав на то что, в их действиях не усматривается нарушение действующего законодательства, а жалоба Заявителя не подлежит удовлетворению.

В ходе рассмотрения дела № 05-04.1/35-13 представитель Ответчика пояснил, что электронная форма заявки формируется и размещается оператором электронной площадки. Так как торги начинаются 13.08.2013 г., то заявки не принимаются и следовательно нет соответствующих форм таких заявок.

3. На основании запроса Омского УФАС России (исх. № 05-5421 от 05.08.2013 г.) Оператором электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом» была представлена следующая информация.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - ОАО

«РАД», оператор) осуществляет функции оператора электронной площадки при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с Законом о банкротстве и на основании договора оказания услуг, заключенного с организатором.

При выполнении функций оператора электронной площадки ОАО «РАД» руководствуется Законом о банкротстве, Регламентом Системы электронных торгов ОАО «РАД» при проведении электронных торгов в рамках реализации имущества предприятий, находящихся в состоянии банкротства.

Заявка организатора № 24171 о проведении продажи посредством публичного предложения имущества должника, содержащая, в том числе требования к заявкам участникам торгов, зарегистрирована оператором 16.07.2013 в 15:49.

Сообщение организатора № 24171 о проведении продажи посредством публичного предложения имущества должника, содержащее документацию о проведении торгов по лотам РАД-43927, РАД-43928, РАД-43929, РАД-43930 и требования к заявкам участников торгов по лотам РАД-43927, РАД-43928, РАД-43929, РАД-43930 подписано организатором торгов и размещено на электронной площадке ОАО «РАД» 19.07.2013 г. в 14:03.

Заявка на участие в торгах подается заявителем путем заполнения полей электронной формы заявки на участие в торгах посредством интерфейса Системы электронных торгов (далее – СЭТ). Электронная форма заявки размещена на электронной площадке оператора и доступна претенденту, прошедшему регистрацию на электронной площадке и принявшему решение об участии в соответствующих торгах.

4. Рассмотрев жалобу заявителя, пояснения ответчика и ОАО «РАД», Комиссия установила следующие обстоятельства.

13.07.2013 г. в газете «Коммерсант» № 122 на стр. 80 было опубликовано объявление № 55010001356 о реализации на электронной площадке ОАО «РАД» (<http://lot-online.ru>, <.....>) путем публичного предложения с понижением цены недвижимого имущества ООО ПКФ «Омский завод металлоизделий» Лот № 1 код лота РАД – 43927, Лот № 2 код лота РАД – 43928, Лот № 3 код лота РАД – 43929, Лот № 4 код лота РАД – 43930.

Организатор торгов – ООО «Специализированная организация «Организатор конкурсных торгов». Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> с 13.08.2013 г.00:00 и заканчивается 29.09.2013 г. 23:45(время московское).

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Согласно пункту 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении сведения.

В объявлении от 13.07.2013 г. о торгах в форме публичного предложения с понижением цены недвижимого имущества ООО ПКФ <.....> Лот № 1 код лота РАД – 43927, Лот № 2 код лота РАД – 43928, Лот № 3 код лота РАД – 43929, Лот № 4 код лота

РАД – 43930 указано, что заявка оформляется в форме электронного документа, а также указан порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению.

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения о проведении торгов.

К тому же, оператором электронной площадки ОАО «РАД» указано, что заявка на участие подается заявителем путем заполнения полей электронной формы заявки на участие в торгах посредством интерфейса СЭТ. Электронная форма заявки размещена на электронной площадке оператора и доступна претенденту, прошедшему регистрацию на электронной площадке и принявшему решение об участии в торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

В сообщении о проведении торгов № 24171 (пункт «н») организатором торгов указано, что Победитель – участник, первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации признаны несостоявшимися.

Таким образом, Организатором торгов соблюдены требования Закона о банкротстве, регулирующего процедуру торгов путем публичного предложения.

Требование заявителя о приостановлении торгов Комиссия также полагает невозможным для исполнения, поскольку указанные торги начинаются 13.08.2013 г., и в связи с тем, что на дату рассмотрения дела № 05-04.1/35-13 по существу, а именно 09.08.2013 г. в 14:30 торги по продаже недвижимого имущества ООО «ПКФ «Омский завод металлоизделий» путем публичного предложения не начались.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Организатор конкурсных торгов» (<.....>)при организации торгов в форме публичного

предложения с понижением цены недвижимого имущества ООО ПКФ «Омский завод металлоизделий» Лот № 1 код лота РАД – 43927, Лот № 2 код лота РАД – 43928, Лот № 3 код лота РАД – 43929, Лот № 4 код лота РАД – 43930 необоснованной.

Председатель Комиссии
Г.П. Ситникова

Члены Комиссии:
Г.В. Лаптева
К.С. Беркман
А.В. Ланбина
Д.А. Бакатина

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.