

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Короткой М.О.

Резолютивная часть решения оглашена «08» ноября 2022

В полном объеме решение изготовлено «11» ноября 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие ИП Короткой М.О. (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Короткой М.О. (вх. №28130-ЭП/22 от 31.10.2022) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Широкая ул., д. 18, литера А, пом. 3-Н (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №21000002210000001135, <https://catalog.lot-online.ru> №62С46С9-4001-1061-1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещения о проведении размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на сайте ЭТП

<https://catalog.lot-online.ru/>.

Предметом торгов является: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Широкая ул., д. 18, литера А, пом. 3-Н, площадь 4.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:42:0018107:3682.

Начальная цена: 480 000.00 руб.

Дата начала приема заявок: 14 сентября 2022 г.

Дата окончания приема заявок: 18 октября 2022 г.

Дата определения участников: 24 октября 2022 г.

Дата аукциона: 26 октября 2022 г.

Место подачи (приема) Заявок и проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении его заявки на участие в электронном аукционе.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов торгов, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Аукцион проводится в соответствии с: - Гражданским кодексом Российской Федерации; 5 - Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; - Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»; - Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р; - Распоряжением КИО от 17.06.2022 № 1442-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Широкая ул., д. 18, литера А, пом. 3-Н». - иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Основание проведения аукциона – Распоряжение КИО от 17.06.2022 № 1442-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Широкая ул., д. 18, литера А, пом. 3-Н», Договор на организацию от имени Санкт-Петербурга продажи приватизируемого государственного имущества Санкт-Петербурга и осуществление функций продавца от 07.10.2019 № РАД-1000-1/2019.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 6.1 Извещения прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Пунктом 6.2 Извещения для участия в продаже Имущества на аукционе Претенденты вносят задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из расчетных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 6.3 Извещения **заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы**, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Таким образом, форма электронной заявки является приложением к информационному сообщению, которую необходимо скачать, заполнить и направить со всеми указанными документами в перечне к составу заявки.

Согласно пункту 11.6 Информационного сообщения претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) **представлены не все документы в соответствии с перечнем**, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что Заявитель в составе заявки не приложил форму заявки, которая подлежит заполнению в соответствии с требованиями, указанными в извещении, что свидетельствует о правомерном отклонении заявки Организатором торгов.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Короткой М.О. необоснованной.