

Определение о пересмотре решения и предписания по делу №06-130/2014 в отношении Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ, Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ

РХ-06/8649 от 04.06.2015

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

<...>;

рассмотрев дело №06-130/2014 по признакам нарушения Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района РТ и Палатой имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления ГНУ «Татарский научно-исследовательский институт сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук» земельного участка, площадью 100 000 кв.м., в аренду на 49 лет для индивидуального жилищного строительства с нарушением требований статей 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения дела №06-130/2014 о нарушении антимонопольного законодательства, Комиссия признала Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ и Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части предоставления ГНУ «Татарский научно-исследовательский институт сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук» земельного участка, площадью 100 000 кв.м., в аренду на 49 лет для индивидуального жилищного строительства с нарушением требований статей 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а также выдала Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района РТ предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ и Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ обратились в Арбитражный суд Республики Татарстан с заявлением к Управлению Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее по тексту — Управление) об оспаривании Решения и Предписаний Управления по делу №06-130/2014 о нарушении антимонопольного законодательства.

Арбитражный суд Республики Татарстан решением от 11 декабря 2014 года заявленные требования Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ и Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ удовлетворил частично, признал предписание Татарстанского УФАС России по делу №06-130/2014 незаконным.

Основанием для признания незаконным вышеуказанного предписания послужило установление судом факта несоответствия описания действий в оспариваемом предписании, которые должен осуществить ответчик, тем обстоятельствам, которые были установлены в ходе рассмотрения настоящего дела, т.е. предписание не отвечает требованиям исполнимости, т.к. земельному участку с кадастровым номером 16:24:160303:127, площадью 100 000 кв.м., присвоен статус «архивный» (снят с кадастрового учета 29.08.2011 года), в связи с поступлением сведений о зарегистрированных правах на образованные 101 земельных участка.

Согласно ч.1 ст.51.2 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение и (или) выданное на его основании предписание по делу о нарушении антимонопольного законодательства могут быть пересмотрены по новым и (или) вновь открывшимся обстоятельствам комиссией, принявшей такое решение и (или) выдавшей такое предписание, по заявлению лица, участвующего в деле, а также в случае установления комиссией предусмотренных настоящей статьей оснований для пересмотра решения и (или) предписания.

Согласно п.2 ч.2 ст.51.2 вышеуказанного Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» основаниями для пересмотра решения и (или) выданного на его основании предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства являются:

1) выявление обстоятельств, которые не были и не могли быть известны на момент оглашения резолютивной части решения по делу, но имеют существенное значение для правильного разрешения дела;

2) фальсификация доказательств, заведомо ложное показание лица, располагающего сведениями об обстоятельствах рассматриваемого дела, заведомо ложное заключение эксперта, заведомо неправильный перевод, повлекшие за собой принятие незаконного или необоснованного решения и (или) выдачу на его основании предписания.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Пересмотреть решение и выданное на его основании предписание по делу №06-130/2014 о нарушении антимонопольного законодательства.
2. Назначить заседание по пересмотру решения и (или) предписания по делу №06-130/2014 о нарушении антимонопольного законодательства на 18 июня 2015 года 14 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-130/2014 Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ в качестве ответчика.
4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района РТ представить в срок до 15 июня 2015 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

4.1. копию всей входящей и исходящей корреспонденции между Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района РТ и заявителями по факту предоставления земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:127, площадью 100 000 кв.м (далее – вышеуказанный земельный участок);

4.2. копии постановлений, распоряжений или иных муниципальных актов, принятых органами местного самоуправления Лаишевского муниципального района РТ, в соответствии с которыми земельные участки, образованные из вышеуказанного земельного участка, были переданы в аренду/собственность заявителям (со всеми изменениями и приложениями к данным актам);

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-130/2014 Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ в качестве ответчика.

6. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района РТ представить в срок до 15 июня 2015 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

6.1. информацию по всем договорам аренды/купли-продажи земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка, предоставленных заявителям, оформленную в виде таблицы (приложение к определению);

6.2. информацию о наличии или отсутствии обременения на земельные участки, образованные из вышеуказанного земельного участка, предоставленные заявителям по договорам аренды/купли-продажи земельных участков;

6.3. копию всей входящей и исходящей корреспонденции между Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района РТ и заявителями по факту предоставления земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка;

6.4. информацию о том, проводилась ли конкурсная процедура при предоставлении заявителям земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка;

6.5. все заявки, желающих получить в аренду земельные участки, образованные из вышеуказанного земельного участка, по договорам аренды/купли-продажи земельных участков;

6.6. копии всех информационных публикаций в печатных изданиях, интернет-ресурсах о предоставлении земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка, на основании которых в дальнейшем с заявителями были заключены договоры аренды/купли-продажи земельных участков;

6.7. документы, подтверждающие факт оплаты по договорам аренды/купли-продажи земельных участков, предоставленных заявителям;

6.8. информацию о фактическом использовании земельных участков,

образованных из вышеуказанного земельного участка, в настоящее время с приложением документов, подтверждающих проведение контроля использования данных участков.

7. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-130/2014 Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан в качестве ответчика.

8. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан представить в срок до 15 июня 2015 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

8.1. сведения о заявителях по постановке на кадастровый учет земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:127, площадью 100 000 кв.м (далее – вышеуказанный земельный участок);

8.2. копии дел правоустанавливающих документов с включением всех материалов и приложения по земельным участкам, образованных из вышеуказанного земельного участка;

8.3. муниципальные правовые акты (распоряжения, постановления) о предоставлении земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка;

8.4. копии договоров купли-продажи/аренды земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка, заключенных органами местного самоуправления Лаишевского муниципального района, со всеми приложениями, дополнениями;

8.5. информацию о размежевании земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:127, площадью 100 000 кв.м, а также земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка;

8.6. информацию о собственниках земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка, со всеми приложениями и дополнениями;

8.7. информацию о целевом назначении земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка, со всеми приложениями и дополнениями;

8.8. информацию обо всех изменениях целевого назначения земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка, со всеми приложениями и дополнениями;

8.9. информацию о находящихся объектах недвижимости (в том, числе всех строений) на земельных участках, образованных из вышеуказанного земельного участка, со всеми приложениями и дополнениями;

8.10. информацию и документы по земельным участкам, образованных из вышеуказанного земельного участка, а именно, адрес местонахождения, размер

площади и т.д. (с приложением копий подтверждающих документов);

8.11. копии схем расположения по земельным участкам, образованных из вышеуказанного земельного участка, со всеми приложениями и дополнениями;

8.12. всю документацию, полученную при подготовки и постановки на кадастровый учет земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка, со всеми приложениями и дополнениями;

8.13. информацию и сведения по формированию земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка, со всеми приложениями и дополнениями;

8.14. копии кадастровых паспортов и кадастровых планов земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка, со всеми приложениями и дополнениями;

8.15. информацию и сведения о том, на каком основании и кому были предоставлены земельные участки, образованные из вышеуказанного земельного участка;

8.16. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного обращения.

9. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-130/2014 Государственное научное учреждение «Татарский научно-исследовательский институт сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук» (420059, Казань, Оренбургский тракт, 48) в качестве лица, обладающего сведениями.

10. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ГНУ «Татарский научно-исследовательский институт сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук» представить в срок до 15 июня 2015 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

10.1. информацию о наличии или отсутствии обременения на земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:127, площадью 100 000 кв.м (далее – вышеуказанный земельный участок), предоставленные заявителям по договорам аренды/купли-продажи земельных участков;

10.2. информацию о фактическом использовании земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка, в настоящее время.

11. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-130/2014 Товарищество собственников жилья «Агророгодок» (420059, Казань, Оренбургский тракт, 48) в качестве лица, обладающего сведениями.

12. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Товариществу собственников жилья «Агророгодок» представить в срок до 15 июня 2015 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены

надлежащим образом):

12.1. информацию о наличии или отсутствии обременения на земельные участки, образованные из земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:127, площадью 100 000 кв.м (далее – вышеуказанный земельный участок), предоставленные заявителям по договорам аренды/купли-продажи земельных участков;

12.2. информацию о фактическом использовании земельных участков, образованных из вышеуказанного земельного участка, в настоящее время.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-130/2014 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-130/2014 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.