

РЕШЕНИЕ

по делу № 04-34/17-2013

о нарушении антимонопольного законодательства

«30» августа 2013 г.

г. Улан-Удэ

Резолютивная часть решения оглашена «29» августа 2013 года

В полном объеме решение изготовлено «30» августа 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело от 15.08.2013 № 04-24/17-2013 по признакам нарушения МКУ «Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район» (далее – Комитет) (671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Пролетарская, 1) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии исполняющего обязанности председателя Комитета <....>, приказ Комитета от 29.07.2013 № 17-к,

УСТАНОВИЛА:

По результатам проведенной плановой проверки в отношении администрации МО «Мухоршибирский район» на предмет соблюдения требований статей 15 – 21 Закона о защите конкуренции инспекцией Бурятского УФАС России выявлены признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции в действиях Комитета (акт проверки от 01.07.2013 № 3).

15.08.2013 Бурятским УФАС России возбуждено дело № 04-34/17-2013 по признакам нарушения Комитетом части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в установлении требования о представлении документов, не предусмотренных [пунктом 12](#) статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, а именно выписки из ЕГРЮЛ – для юридических лиц, выписки из ЕГРИП – для индивидуальных предпринимателей и ИНН, в сообщениях о проведении аукционов по продаже земельных участков, опубликованные в районной газете «Земля Мухоршибирская» от 24.01.2013 №№5-6; от 26.12.2012 №№ 103-103; от 07.03.2013 № 19 (9633-а), что приводит или может привести к ограничению конкуренции,

На заседании Комиссии представитель ответчика признал выявленные нарушения, также пояснил, что в настоящее время в сообщениях о проведении открытых аукционов по продаже земельных участков перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе, установлен в соответствии с пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ.

Оценив доказательства и обоснованность доводов, представленных в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства,

выступления ответчика по делу Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с Положением о МКУ «Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район», утвержденным решением Совета депутатов МО Мухоршибирский район» от 17.11.2011 № 193, Комитет является юридическим лицом.

Учредителем Комитета является администрация МО «Мухоршибирский район». Комитет осуществляет единую политику в области землепользования и градостроительства.

Согласно указанному положению целью деятельности Комитета является эффективное управление и распоряжение в пределах своей компетенции земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с постановлением администрации МО «Мухоршибирский район» от 15.01.2013 № 15 решено провести открытый аукцион по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства по десяти лотам (далее – Аукцион).

Организатором Аукциона являлся Комитет. Сообщение о проведении Аукциона опубликовано 24.01.2013 в районной газете «Земля Мухоршибирская» №№5-6.

Статья 38.1 Земельного кодекса РФ устанавливает порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.

Пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В силу пункта 13 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в [пункте 12](#) настоящей статьи документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](#) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Вместе с тем, в нарушение пункта 13 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ в сообщении о проведении Аукциона Комитетом установлено требование о предоставлении выписки из ЕГРЮЛ – для юридических лиц, выписки из ЕГРИП – для индивидуальных предпринимателей и ИНН.

Аналогичные нарушения содержатся:

- в сообщении о проведении аукциона по продаже земельных участков для ИЖС (постановление администрации от 18.12.2012 № 1020). Указанное сообщение опубликовано в газете «Земля Мухоршибирская» от 26.12.2012 №№ 103-103;

- в сообщении о проведении аукциона по продаже земельных участков для ИЖС (постановление администрации от 05.03.2013 № 155). Указанное сообщение опубликовано в газете «Земля Мухоршибирская» от 07.03.2013 № 19 (9633-а).

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Следовательно, в действиях Комитета, выразившихся в установлении требования о представлении документов, не предусмотренных пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, содержится нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать МКУ «Комитет по управлению земельными ресурсами МО «Мухоршибирский район» нарушившим часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции. Нарушение выразилось в установлении требования о представлении документов, не предусмотренных пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, а именно выписки из ЕГРЮЛ – для юридических лиц, выписки из ЕГРИП – для индивидуальных предпринимателей и ИНН, в сообщениях о проведении аукционов по продаже земельных участков, опубликованные в районной газете «Земля Мухоршибирская» от 24.01.2013 №№5-6; от 26.12.2012 №№ 103-103; от 07.03.2013 № 19 (9633-а), что приводит или может привести к ограничению конкуренции,

2. В связи с проведением аукционов по продаже земельных участков выдача предписания не целесообразна.

3. Передать материалы дела № 04-34/17-2013 для возбуждения дела об административном правонарушении по статье 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в

арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.