

<.....>

ул. Триандафиллова, д. 30,
г. Владикавказ, Республика Северная Осетия-Алания, 362003

Управление муниципального имущества и земельных ресурсов
г. Владикавказа

ул. Ватутина, д. 17, г. Владикавказ, Республика Северная Осетия-Алания, 362025

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23А, пом. 1,
г. Москва, 121151

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-152/2021
по результатам рассмотрения жалобы <.....> на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 03.06.2021

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов Е.Д. Корневой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного-специалиста отдела правовой экспертизы Правового управления С.Е. Шумакаевой, ведущего специалиста-эксперта отдела методологии антимонопольного контроля строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов М.А. Дадашевой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <.....>– доверенность от 10.12.2020

№ 15-1-н/15-2020-2-919;

– Управление муниципального имущества и земельных ресурсов
г. Владикавказа: <.....>– доверенность от 01.05.2021 № Д13;

– ООО «РТС-тендер»: <.....> – доверенность от 11.01.2021 № 21-1;

рассмотрев посредством видео-конференц связи жалобу <.....>, направленную письмом Северо-Осетинского УФАС России от 28.05.2021 № 2549, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по приватизации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: ул. Триандофилова, д.30, г. Владикавказ, Республика Северная Осетия-Алания (извещение № 300421/0360277/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Джиоева И.Т. (далее – Заявитель), направленная письмом Северо-Осетинского УФАС России от 28.05.2021 № 2549, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона по приватизации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: ул. Триандофилова, д. 30, г. Владикавказ, Республика Северная Осетия-Алания (извещение № 300421/0360277/01) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Оператора, Управления муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

30.04.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 27.05.2021 в 10:00, дата и время проведения Аукциона – 31.05.2021 в 15:00.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Согласно Жалобе Заявитель через представителя (агента по договору) 25.05.2021 в 14:56 направил денежные средства в размере 20 000 рублей на счет Оператора, указанный на сайте Оператора, в подтверждение чего к Жалобе приложен чек об осуществлении операции от 25.05.2021. Однако до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе денежные средства не поступили на аналитический счет Заявителя, в связи с чем Заявитель не был допущен к участию в Аукционе.

Комиссией ФАС России установлено, что порядок проведения Аукциона на сайте Оператора устанавливается следующими правовыми актами Оператора:

– Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 24.03.2021 № 17-П/20 (далее – Регламент);

– Соглашением о внесении гарантийного обеспечения на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 24.03.2021 № 17-П/20 (далее – Соглашение);

– Тарифами электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденными приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 16.03.2021 № 14-П/21 (далее – Тарифы).

В соответствии с пунктом 2.1 Регламента присоединение к Регламенту электронной площадки, то есть полное принятие условий Регламента электронной площадки и всех его приложений в редакции, действующей на момент заключения, а также всех дальнейших изменений (дополнений), вносимых в Регламент электронной площадки, в соответствии с условиями Регламента электронной площадки, осуществляется в соответствии со статьей 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации путем подписания уполномоченным лицом с помощью квалифицированной электронной подписи заявления о присоединении к его условиям при регистрации на электронной площадке в установленном порядке, если иное не реализовано функционалом электронной площадки.

Так, согласно пункту 1 Соглашения под понятием аналитический счет подразумевается аналитический счет, организованный в электронном виде у оператора при регистрации клиента для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование (прекращение блокирования), а также различного рода списания.

В соответствии с пунктом 2.9.1 Регламента клиент обязуется своевременно оплачивать оператору вознаграждение за оказание услуг в порядке и сроки, установленные Регламентом, Соглашением о гарантийном обеспечении и Тарифами.

В силу пунктов 7.1, 7.3 Регламента размер вознаграждения за услуги оператора определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Для получения услуг клиенту необходимо обеспечить наличие на аналитическом счете клиента суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания услуг в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию оператором и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

По смыслу пунктов 1, 2, 3 раздела «Условия и порядок взимания вознаграждения в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на ЭП» Тарифов передача денежных средств в размере стоимости услуг осуществляется в порядке, установленном пунктом 4 Соглашения. Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете покупателя в момент подачи заявки на участие в торговой процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств. Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета, в том числе лица, с которым может быть заключен договор (победитель) – в течение одного рабочего дня с момента опубликования на электронной площадке протокола с результатами торговой процедуры, содержащего информацию о таком участнике.

При этом в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения все денежные средства, перечисленные претендентом на счет оператора, зачисляются на аналитический счет претендента не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления средств на счет оператора, и учитываются как свободные средства.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора 26.05.2021 в 17:59 денежные средства, перечисленные Заявителем в качестве гарантийного обеспечения, поступили на счет Оператора от банка, в подтверждение чего Оператор представил выписку из Журнала транзакций. Денежные средства были зачислены на аналитический счет Заявителя 27.05.2021 в 17:00, то есть в сроки, установленные Соглашением.

Заявитель, присоединяясь к Регламенту путем регистрации на сайте Оператора, в свою очередь, согласился с порядком зачисления суммы гарантийного обеспечения и порядком подачи заявки на участие в Аукционе, предусмотренными Регламентом и Соглашением.

Кроме того, на заседании Комиссии ФАС России Заявителем не представлено доказательств, свидетельствующих о нарушении Оператором норм действующего законодательства Российской Федерации.

С учетом изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что действия Оператора не противоречат положениям Регламента, Соглашения и Тарифов, в связи с чем довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> направленную письмом Северо-Осетинского УФАС России от 28.05.2021 № 2549, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по приватизации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: ул. Триандофилова, д. 30, г. Владикавказ, Республика Северная Осетия-Алания (извещение № 300421/0360277/01), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.