

Исх. №04-04/16810 от 27.12.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя конкурсного управляющего <...> – (должностное лицо) – <...> – (должностное лицо) (доверенность от 28.08.2021г. №б/н), в отсутствие представителей организатора торгов ИП Кислова М.А., заявителя <...> – (физическое лицо), о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленных надлежащим образом, рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №16698/ж от 16.12.2021 г.) на действия организатора торгов ИП Кислова М.А. при проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Техцентр Автомир-Сервис» (ИНН 7326024049) (номер сообщения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №7464638 от 11.10.2021 г.),

#### У С Т А Н О В И Л А:

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 29.06.2017г. по делу №А72-4370/2017 ООО «Техцентр Автомир-Сервис» (ИНН 7326024049, ОГРН 1057326019046, 432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, д. 98Б) признано несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник, в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 16.03.2020г. по делу №А72-4370/2017 конкурсным управляющим ООО «Техцентр Автомир-Сервис» утвержден <...> – (должностное лицо).

Объявление о проведении торгов №7464638 по продаже имущества должника ООО «Техцентр Автомир-Сервис» опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 11.10.2021г.

Организатор торгов: ИП Кислов Максим Александрович

Вид торгов: Публичное предложение

Прием заявок: с 19.11.2021 00:00 по 07.12.2021 00:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Центр дистанционных торгов

Предмет торгов:

Лот № 1: Салон по продаже автомобилей, назначение: нежилое, общая площадь 3 286,7 кв. м, инв. №29182, лит. А. А1, А2, 1, стр. 1; 1/6 доля на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 2 598 кв.м.; 5/6 долей на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая

площадь 2 598 кв. м. Адрес объектов: г. Ульяновск, ул. Урицкого, №100, стр. 1.  
Начальная цена: 50 245 500,26 рублей.

График снижения цены и приема заявок			
№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	19.11.2021 00:00:00	22.11.2021 00:00:00	50 245 500,26
2	24.11.2021 00:00:00	25.11.2021 00:00:00	48 434 125,26
3	29.11.2021 00:00:00	30.11.2021 00:00:00	46 622 750,26
4	02.12.2021 00:00:00	03.12.2021 00:00:00	44 811 375,26
5	07.12.2021 00:00:00	07.12.2021 23:59:00	43 000 000,26

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия

организатора торгов, а также позиции конкурсного управляющего, изучив представленные документы и материалы, приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя о неознакомлении заявителя с имуществом должника.

В соответствии с частью 1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

Согласно части 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные

средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с объявлением о проведении торгов организатором торгов установлен порядок ознакомления с имуществом: «Ознакомление с имуществом по его месту нахождения в рабочее время, предварительно связавшись по тел.: 89370068402», также указан адрес электронной почты mkislov777@gmail.com.

Согласно доводам <...> – (физическое лицо), заявителя не ознакомили с реализуемым имуществом, по номеру телефона указанному в объявлении о проведении торгов дозвониться не удалось.

Согласно устным пояснениям представителя конкурсного управляющего, звонков от заявителя не поступало, все желающие ознакомились с реализуемым имуществом и принять участие в торгах лица могли ознакомились с имуществом, что также подтверждается тем что на участие в торгах было подано две заявки на участие.

Вместе с тем, Комиссия Татарстанского УФАС России отмечает, что заявителем не представлено доказательств, подтверждающих обоснованность своих доводов, в том числе документов, свидетельствующих о невозможности ознакомления с имуществом должника (распечатки телефонных звонков и т.п.). Кроме того, заявитель на заседание Комиссии не явился, устных пояснений также не представил.

Организатором торгов соблюдены требования части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в части установления в сообщении о проведении торгов порядка ознакомления с имуществом.

Учитывая вышеизложенное, довод заявителя признан необоснованным.

Относительно довода заявителя в части исчисления времени конца периода действия цены.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством

публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с объявлением о проведении торгов организатором торгов установлен график снижения цены:

График снижения цены и приема заявок			
№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	19.11.2021 00:00:00	22.11.2021 00:00:00	50 245 500,26
2	24.11.2021 00:00:00	25.11.2021 00:00:00	48 434 125,26
3	29.11.2021 00:00:00	30.11.2021 00:00:00	46 622 750,26
4	02.12.2021 00:00:00	03.12.2021 00:00:00	44 811 375,26
5	07.12.2021 00:00:00	07.12.2021 23:59:00	43 000 000,26

Порядок снижения начальной цены продажи имущества; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: величина снижения – 1 811 375,00 от начальной цены, минимальная цена - 43 000 000,26 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 1 (один) рабочий день. Перерыв для подведения итогов периода торгов между периодами составляет 2 рабочих дня.

В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 03.06.2011 N 107-ФЗ «Об исчислении времени», время календарного дня исчисляется часами, минутами и секундами. За начало календарного дня принимается момент времени, соответствующий 00 часам 00 минутам 00 секундам. За окончание календарного дня принимается момент времени, соответствующий 24 часам 00 минутам 00 секундам.

Исходя из установленного организатором торгов графика снижения цены следует, что конец периода действия цены и приема заявок в первом периоде является 22.11.2021г. 00:00:00 часов. Следовательно, участники имели возможность подать свои заявки один рабочий день и три календарных дня (включая субботу и воскресенье), начиная с 19.11.2021 00:00:00 и до 22.11.2021г. 00:00:00.

Довод заявителя признан необоснованным. В действиях организатора торгов нарушений требований действующего законодательства не выявлено.

Относительно довода заявителя о несоответствии информации об окончательной дате и времени подведения результатов торгов.

Согласно части 4 статьи 139 закона о банкротстве при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с объявлением о проведении торгов организатором торгов установлен график снижения цены:

№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	19.11.2021 00:00:00	22.11.2021 00:00:00	50 245 500,26
2	24.11.2021 00:00:00	25.11.2021 00:00:00	48 434 125,26
3	29.11.2021 00:00:00	30.11.2021 00:00:00	46 622 750,26
4	02.12.2021 00:00:00	03.12.2021 00:00:00	44 811 375,26
5	07.12.2021 00:00:00	07.12.2021 23:59:00	43 000 000,26

Дата и время подведения результатов торгов организатором торгов установлена – 08.12.2021 01:00 по окончании всех пяти периодов снижения цены.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов №102436 за период с 19.11.2021 00:00:00 по 22.11.2021 00:00:00 Дата: 23.11.2021 на участие в торгах было подано 2 заявки.

Согласно протокола о результатах проведения торгов № 102436 от 23.11.2021г. победителем торгов признан <...> – (физическое лицо) с предложением о цене договора 52 550 000,00 рублей.

Таким образом, учитывая, что заявки на участие в обжалуемых торгах были поданы в первом периоде снижения цены, победитель также определился на данном этапе, прием заявок в соответствии с требованиями части 4 статьи 139 Закона о банкротстве прекратился.

Следовательно, датой подведения итогов торгов по реализации имущества должника ООО «Техцентр Автомир-Сервис» (ИНН 7326024049) является дата определения победителя на первом этапе снижения цены, а именно 23.11.2021г.

Учитывая вышеизложенное, довод заявителя признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №16698/ж от 16.12.2021г.) на действия организатора торгов ИП Кислова М.А., конкурсного управляющего <...> – (должностное лицо) при проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Техцентр Автомир-Сервис» (ИНН 7326024049) (номер сообщения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> №7464638 от 11.10.2021г.) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии:  
Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)