

**Организатор торгов –**

Конкурсный управляющий

СРО «ААУ «Паритет»

<...>

**Заявитель –**

<...>

**Уведомление о поступлении жалобы и  
о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 4134 от 06.05.2019) на действия (бездействие) организатора торгов — конкурсного управляющего СРО «ААУ «Паритет» <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Марьяж», а именно, здания с кадастровым номером 76:20:100519:29, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 27; здания магазина с кадастровым номером: 76:20:100519:36, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 27; земельного участка с кадастровым номером 76:20:100519:34, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 27 (объявление о торгах в ЕФРСБ № 3578719 от 19.03.2019).

Обжалуемые действия (бездействия): заявитель полагает, что вышеуказанные объекты недвижимости не могут быть предметами торгов, поскольку принадлежат ему на праве собственности.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России [www.yaroslavl.fas.gov.ru](http://www.yaroslavl.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор**

**(заказчик) торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **«16» мая 2019 года в 14 ч. 30 мин.** в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301. **Явка организатора торгов или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении) обязательна.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) закупки, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:

- копии документации о торгах, изменения, внесенные в данную документацию;
- копии протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- **оригиналы заявок участников торгов для обозрения;**
- аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- **письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе с приложением подтверждающих доводы документов,** в том числе, письменные пояснения, содержащие правовое обоснование включения земельного участка с кадастровым номером №76:17:144401:15 в конкурсную массу должника и продажи данного участка на торгах.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, аукционная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

***За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.***

Заместитель руководителя управления Е.В. Гудкевич

