

Решение № РНУ-48-3/17

«18» августа 2017 года

г. Липецк

Резолютивная часть решения оглашена 18.08.2017.

Решение в полном объеме изготовлено 21.08.2017.

Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению обращений о включении (об отказе во включении) сведений об участнике аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Комиссия Липецкого УФАС России; Комиссия), в составе:

председатель Комиссии – И.В. Поткина – руководитель Управления;

заместитель председателя Комиссии - Т.Н. Ролдугина – начальник отдела контроля закупок и торгов;

члены Комиссии: О.И. Панина – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов,

в присутствии представителя администрации Данковского муниципального района Липецкой области – <...> (по доверенности от 17.08.2017),

рассмотрев обращение администрации Данковского муниципального района Липецкой области о включении сведений о единственном участнике аукциона – <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее- реестр недобросовестных участников), в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 8949 кв.м., с кадастровым номером 48:03:2210301:106, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Данковский района, с/п Воскресеновский сельсовет, земельный участок 4,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Липецкого УФАС России в соответствии с требованиями ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 07.08.2017 поступило обращение администрации Данковского муниципального района Липецкой области о включении сведений о единственном участнике аукциона – <...> в реестр недобросовестных участников, в связи с его с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 8949 кв.м., с кадастровым номером 48:03:2210301:106, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Данковский района, с/п Воскресеновский сельсовет, земельный участок 4 (далее – обращение).

Присутствующий при рассмотрении обращения представитель администрации Данковского муниципального района Липецкой области пояснил, что в установленные Земельным кодексом Российской Федерации сроки в адрес <...> было направлено три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, которые были им получены. Однако, подписанные договоры аренды в течение 30 дней со дня направления администрацией ему проекта договора аренды, в адрес администрации не поступило. Только после признания данного лица уклонившимся от подписания договора аренды, им были представлены 2 экземпляра договора аренды в адрес администрации. Данное обстоятельство в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации является основанием для направления сведений в реестр недобросовестных участников.

<...>, уведомленный надлежащим образом о времени и месте проведения проверки, на заседание Комиссии не явился.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", на основании п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено следующее.

На официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru администрацией Данковского муниципального района Липецкой области размещено извещение № 250517/0057568/01 от 25.05.2017 о проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 8949 кв.м., с кадастровым номером 48:03:2210301:106, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Данковский района, с/п Воскресеновский сельсовет, земельный участок 4 (далее -аукцион).

Начальная цена предмета аукциона (без НДС) согласно извещению о проведении аукциона составляет 808,79 (восемьсот восемь) рублей 79 коп.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены - 24,26 рублей.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 21.06.2017 на участие в аукционе поступило 3 заявки, все участники допущены до участия в аукционе.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 27.06.2017 участие в аукционе принял один участник – <...>. В связи с данным обстоятельством организатором торгов принято решение о признании аукциона несостоявшимся и о заключении договора аренды по начальной цене предмета аукциона с <...>.

Согласно ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Частью 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией Липецкого УФАС России установлено, что администрацией Данковского муниципального района Липецкой области 04.07.2017 (письмо с исх. № 1890-01/07) в адрес <...> направлено 3 экземпляра проекта договора аренды земельного участка, которые были им получены 08.07.2017.

Частью 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Как следует из представленных администрацией документов, 04.08.2017 аукционной комиссией администрации принят протокол об уклонении <...> от подписания договора аренды в связи с тем, что на момент принятия указанного протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды им не представлены в администрацию Данковского района.

В силу ч. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", Комиссия Липецкого УФАС России

РЕШИЛА:

1. Включить в реестр недобросовестных участников сроком на два года следующие сведения о единственном участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 8949 кв.м., с кадастровым номером 48:03:2210301:106, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Данковский района, с/п Воскресеновский сельсовет, земельный участок 4 (извещение № 250517/0057568/01 о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 25.05.2017):

- <...>,

- дата признания аукциона несостоявшимся – 27.06.2017,

- дата признания единственного участника, уклонившимся от заключения договора аренды, - 04.08.2017.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3 месяцев со дня его вынесения.