

РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-3553/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 августа 2020 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А.— начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Ш С.О.— ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

МЯ.Е. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Торг Инвест», в отсутствие Заявителя – Р.А.М., рассмотрев жалобу Р.А.М на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (Лот №2 извещение №160620/31965167/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Р.А.М на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (Лот №2 извещение

№160620/31965167/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось **17.08.2020 года в 12-45 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок публикации информации о проведении торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-3553/2020, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно частям 2, 3 ст. 90 от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества на основании государственного контракта от 18.12.2019 года №0118100011319000056, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах,

определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» № 88 (6864) от 16.06.2020, на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru (извещение №160620/31965167/02), на сайте ФССП РФ, а так же на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В информационном извещении о проведении торгов была опубликованы сведения о предмете торгов порядок оформления участия в торгах и их проведения.

В частности Организатором торгов были опубликованы следующие сведения о предмете торгов и порядок оформления участия:

Лот №2 (повт.) - Квартира пл. 41,6 кв.м., адрес: г, Туапсе, ул. Керченская, д. 15/3, кв. 17. С-к С Н.А. н/ц- 1 656 480,00 руб., з-к- 828 240,00 руб., шаг аукциона - 1 700,00 руб., основание: постановление СПИ от 20.03.2020г. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 17.06.2020 г. до 12.00 ч. 16.07.2020 г. Торги состоятся: 21.07.2020г. Лот № 1 с 09:00; Лот № 2 с 09:30. Задаток должен поступить не позднее 16.07.2020г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 20.07.2020г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Так же указан порядок подачи заявок, реквизиты для внесения задатка и порядок ознакомления с документами о торгах.

Таким образом, организатором торгов были опубликованы все сведения, предусмотренные п. 2 ст. 448 ГК РФ. Закон не содержит требований публиковать информацию, являются ли торги повторными. Несмотря на это, в извещении организатор торгов указал, что торги являются повторными.

Согласно пояснений Организатора торгов результаты торгов размещены в соответствующих разделах информационного извещения на сайте torgi.gov.ru. Результаты состоявшихся ранее торгов по конкретному лоту размещены в сети интернет на сайте торгов и в случае необходимости данную информацию легко получить через поиск по наименованию лота или фамилии должника.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Р А.М. на участие в торгах по извещению

№160620/31965167/02 опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru заявку не подавал, а также не представил доказательств намерения участвовать в указанных торгах.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Р А М на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (Лот №2 извещение №160620/31965167/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

еститель председателя

О.А. С

ЛССИИ

ны Комиссии:

С.О. Ш

Я.Е. М

ние может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его

вынесения.