

Заявитель:

Кейдан Юрий Сергеевич

ykeydan@gmail.com

**Организатор торгов - Финансовый
управляющий:**

Сачков Олег Игоревич

346781, обл. Ростовская, г. Азов,

пер. Черноморский 37, 27

oleg-igorevich@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»

302030, обл. Орловская, г. Орел,

ул. Новосильская, д 11, пом. 4

mail@m-ets.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению №906/04

«16» мая 2018г.
Дону

г. Ростов-на-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;
Хребтиков Р.Р. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
Куцевол О.А. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Кейдан Ю.С. на неправомерные действия организатора торгов - финансового управляющего – Сачкова О. И. (далее – организатор торгов), допущенные при проведении аукциона по продаже имущества Барановой Л.В. открытого по форме предложений о цене, посредством публичного предложения,

в присутствии:

- представителя организатора торгов – Горбикова Р.И. (доверенность б/н от 14.05.2018г.);

- заявителя;

-представителя заявителя – Москалева Д.В. (доверенность №61AA5797252 от 15.05.2018г.);

- представителя Компаниец А.А. – Коваленко И.А. (доверенность №61AA5881617 от 15.05.2018г.);

в отсутствие иных лиц, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 04.05.2018г. (вх. №6779) поступила жалоба Кейдан Ю.С. на неправомерные действия организатора торгов, допущенные при проведении аукциона по продаже имущества Барановой Лилии Васильевны (ИНН 616853484069) открытого по форме предложений о цене, посредством публичного предложения, идентификационный номер на сайте m-ets.ru №26702-ОТПП, лот №1 (далее – Торги).

Заявитель указывает, что организатор торгов неправомерно допустил заявку Гвоздевского А.В. к участию в торгах в связи с непоступлением от него задатка в установленные сроки.

В этой связи Ростовским УФАС России 11.05.2018г. вынесено уведомление №906/04 о поступлении жалобы Кейдан Ю.С. Рассмотрение жалобы назначено на 16.05.2018г.

В ответ на данное уведомление от Организатора торгов поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 14 сентября 2017 г. по делу № А53-3619/2017 Баранова Л.В. признана банкротом и в отношении нее введена процедура реализации имущества.

Предметом торгов по лоту №1 являлось следующее имущество: Земельный участок, площадью 13 984 кв.м. по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Пескова, 11. Кадастровый номер <...> :44:0073303:6., начальная цена продажи: 5 000 000 руб.

Согласно сообщению о проведении Торгов, опубликованному на ЭТП:

- Дата начала представления заявок на участие: 30.03.2018 09:00

- Дата окончания представления заявок на участие: 04.05.2018 09:00

- Дата проведения: 04.05.2018 09:00

- Начальная цена: 4 500 000,00 руб., Размер задатка: 10% от начальной цены продажи имущества.

- График снижения цены:

№	Дата начала	Дата начала	Цена
1	30.03.2018 09:00	04.04.2018 09:00	4 500 000,00
2	04.04.2018 09:00	09.04.2018 09:00	4 275 000,00
3	09.04.2018 09:00	14.04.2018 09:00	4 050 000,00
4	14.04.2018 09:00	19.04.2018 09:00	3 825 000,00
5	19.04.2018 09:00	24.04.2018 09:00	3 600 000,00
6	24.04.2018 09:00	29.04.2018 09:00	3 375 000,00
7	29.04.2018 09:00	04.05.2018 09:00	3 150 000,00

Согласно Протоколу о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества от 24.04.2018г. №26702-ОТПП/1, на 5-м периоде публичного предложения (с 19.04.2018 по 24.04.2018) с начальной ценой предложения – 3 600 000 рублей, поступило две заявки от участников торгов:

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"19" апреля 2018 09:00:29.903	3850000.00	Кейдан Юрий Сергеевич
"24" апреля 2018 08:57:14.839	3900000.00	Гвоздевский Александр Викторович

Победителем торгов признан Гвоздевский А.С. с предложением о цене имущества должника в размере 3900000.00 руб.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно представленной в материалы дела квитанции задаток в размере 360000 руб. уплачен Компаниец А.А. 23.04.2018г. (Гвоздевский А.В. действовал на основании договора поручения б/н от 21.04.2018г. в интересах Компаниец А.А., представлен в составе заявки).

Из выписки с расчетного счета, подтверждающего поступление суммы задатка от участников Торгов, следует, что данный задаток от Компаниец А.А. поступил на расчетный счет 24.04.2018г.

Таким образом, Компаниец А.А. в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов, а также в договоре о задатке, задаток на расчетный счет перечислил.

Таким образом, в действиях организатора торгов нарушений не установлено.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Кейдан Ю.С. от 04.05.2018г. (вх. №6779) необоснованной.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

Р.Р. Хребтиков

О.А. Куцевол

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.