

РЕШЕНИЕ №086/06/18.1-1826/2021

Резолютивная часть решения оглашена
01.12.2021

г. Ханты-Мансийск

Решение изготовлено в полном объеме 02.12.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Комиссия Ханты - Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа № 75/21 от 30.08.2021 в составе:

Председатель комиссии:

- <<--->>;

Члены комиссии:

- <<--->>;

- <<--->>,

в отсутствие на заседании комиссии заявителя <<--->>, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в отсутствие на заседании комиссии представителя оператора электронной торговой площадки ООО «Град», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы

в присутствии на заседании комиссии представителя организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «АгроСпецСтройПроект» - <<--->> (онлайн), действующего на основании доверенности от 01.11.2021 № 782,

рассмотрев жалобу Заведеева А.В. (вх.№ 11382-ИП/21 от 16.11.2021),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) поступила жалоба от <<--->> (вх.№ 11382-ИП/21 от

16.11.2021) на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «АгроСпецСтройПроект» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже залогового арестованного имущества, информация о проведении которого размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>, извещение №271021/53030711/02 от 28.10.2021, лот №№8, проводимого в электронной форме на электронной торговой площадке ЭТП «fts-tender», находящейся в сети интернет по адресу <https://fts-tender.ru>.

Как следует из содержания жалобы, обращение Заявителя в антимонопольный орган обусловлено тем, что торги по реализации имущества должников по извещению №271021/53030711/02 проводятся на неаккредитованной торговой площадке, ЭТП «FTS-Tender» отсутствует в реестре торговых площадок по реализации имущества должников. Также по мнению Заявителя, процесс реализации имущества организован таким образом, что невозможно принять участие в торгах, что подтверждается тем, что все лоты на предыдущих торгах Организатора торгов реализованы по минимальной цене.

На основании уведомления Ханты-Мансийского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (от 23.11.2021г. №АМ/9165/21), направленного Организатору торгов, Оператору электронной площадки и Заявителю в порядке части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы назначено на 24.11.2021г.

Уведомлением от 24.11.2021г. (№АМ/9296/21 от 26.11.2021г.) срок рассмотрения жалобы продлен, рассмотрение жалобы назначено на 01.12.2021 года.

Организатор торгов представил письменные возражения на жалобу Заявителя (вх.№12076-ЭП/21 от 29.11.2021г.), согласно которым считает жалобу необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение

которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого, могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно статье 87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация имущества должника, если иное не установлено названным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в

форме аукциона.

Согласно статье 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с положениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909, информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - www.torgi.gov.ru).

Как следует из представленных документов, 27.10.2021 на сайте torgi.gov Организатором торгов размещено извещение о проведении торгов № 271021/53030711/02 по реализации залогового имущества (первичные торги):

- Лот №1 (Лот№21-250) квартира, общей площадью 52,8 кв.м, кадастровый номер 86:10:0101006:3967, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Островского, д.11 кв.71, д-к <<--->>, н/ц:2532800,00;

- Лот №2 (Лот№21-251) квартира, общей площадью 61,3 кв.м, кадастровый номер 86:10:0101019:1693, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Просвещения, д.54 кв.43, д-к <<--->>, н/ц:2472000,00;

- Лот №3 (Лот№21-253) квартира, общей площадью 23,9 кв.м, кадастровый номер 86:10:0101228:9173, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Крылова, д.26 кв.64 д-к <<--->>, н/ц:728950;

- Лот №4 (Лот№21-263) квартира, общей площадью 62,4 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101065:1858, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, пр-т.Пролетарский, д.4/2, кв.29 д-к <<--->>;

- Лот №5 (Лот№21-274) квартира, общей площадью 69,2 кв.м, кадастровый номер №86:10:0101212:770, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Энергостроителей, д.2 кв.74 д-к <<--->>, н/ц:622800,00;

- Лот №6 (Лот№21-283) квартира, общей площадью 36,0 кв.м, кадастровый номер 86:10:0101131:6659, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Александра Усольцева, д.26 кв.1008, д-к <<--->>, н/ц:2015000,00;

- Лот №7 (Лот№21-315) квартира, общей площадью 30,1 кв.м. кадастровый номер 86:10:0101030:5079, расположенная по адресу: г.Сургут, ул.50 лет ВЛКСМ д.9 кв.84 д-к <<--->> н/ц 1728000,00;

- Лот №8 (Лот №21-319) квартира, общей площадью 23,7 кв.м. кадастровый номер 86:10:0101074:2460, расположенная по адресу: г.Сургут ул.Югорская д.42 кв. 2, д-к <<--->>, н/ц 1420800,00;

- Лот №9 (Лот №21-325) квартира, общей площадью 69,7 кв.м., кадастровый номер 86:10:0101200:6750, расположенная по адресу: г.Сургут ул. Университетская д.39 кв.132 д-к <<--->> н/ц 2587200,00;

(повторные торги):

- Лот №10 (Лот №21-117) квартира, общей площадью 55,9 кв.м, кадастровый номер 86:20:0000058:1182, расположенная по адресу: ХМАО-Югра г.Нефтеюганск, мкр.1, д.22, кв.97 д-к <<--->> н/ц:2631600,00.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://fts-tender.ru>.

В соответствии с пунктом 1 Государственного контракта от 0167100002321000027 от 28.06.2021, заключенного между Управлением и ООО «АгроСпецСтройПроект», реализация имущества производится путем проведения торгов в электронной форме на электронной площадке, на которой реализован функционал по проведению аукционов в электронной форме по продаже арестованного имущества. Рекомендуются привлекать электронные торговые площадки, операторы которых включены в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р.

Вместе с тем, распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 г. №1447-р утверждены перечни операторов ЭТП в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Таким образом, указанное распоряжение не устанавливает ограничений в выборе оператора электронной торговой площадки при реализации арестованного имущества должника, в соответствии с Законом об исполнительном производстве.

Вместе с тем, иного специального порядка проведения публичных торгов, в части электронной форме, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки, на которой будут проводиться публичные торги, законодательством

Российской Федерации не регламентирован.

Следовательно, довод Заявителя в указанной части является необоснованным.

Довод Заявителя о невозможности принять участие в торгах Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России считает необоснованным, поскольку таких доказательств Заявителем не представлено и не установлено комиссией в ходе рассмотрения жалобы.

Кроме того, как следует из материалов дела и подтверждено Организатором торгов, реализуемое имущество по лоту №8 (Лот №21-319) квартира, общей площадью 23,7 кв.м. кадастровый номер 86:10:0101074:2460, расположенная по адресу: г.Сургут ул.Югорская д.42 кв. 2, д-к <<--->>, н/ц 1420800,00 снято с реализации на основании Постановления ОСП по г. Сургуту УФССП России по ХМАО-Югре от 08.11.2021г. №86018/238090.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

р е ш и л а:

Признать жалобу <<--->> (вх.№ 11382-ИП/21 от 16.11.2021) на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «АгроСпецСтройПроект» при проведении торгов по продаже заложенного арестованного имущества, информация о проведении которого размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>, извещение №271021/53030711/02 от 28.10.2021, лот №№8, проводимого в электронной форме на электронной торговой площадке ЭТП «fts-tender», находящейся в сети интернет по адресу <https://fts-tender.ru>, необоснованной.

Председатель Комиссии
>>

<<---

Члены Комиссии:

<<--->>

<<--->

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.