

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-10501/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.06.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Департамента города Москвы по конкурентной политике, ГУП «Центр управления городским имуществом»,

в отсутствии представителей <...> (извещены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 17.06.2021 № ЕО/35252/21.

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ГУП «ЦУГИ» (далее — Продавец) и Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (извещение № 310321/0336103/07 от 31.03.2021, далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Продавца и Организатора торгов при проведении Аукциона.

Торги проводились в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.12.2020 № 45846 «О согласовании совершения ГУП «ЦУГИ» сделок по продаже

жилых помещений» и приказом Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» от 12.03.2021 № Цп-86 «О проведении аукционов в электронной форме по продаже объектов жилого фонда, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ».

Продажи имущества проводились Департаментом города Москвы по конкурентной политике на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявитель в своей жалобе указывает, что после проведения Аукциона, Организатор обязан заключить договор с победителем Торгов в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 дней.

Дата подведения итогов аукциона 19.05.2021, так 15.06.2021 договор все еще не заключен, в связи с чем оператор торговой площадки не может разблокировать денежные средства остальных участников Аукциона, и поэтому Заявитель не может вернуть свои денежные средства, которые он вносил в качестве задатка.

Таким образом Организатор торгов нарушает права Заявителя и причиняет ему материальный вред.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что на момент рассмотрения жалобы договор уже заключен, денежные средства возвращены участникам.

Таким образом Комиссия установила, что на момент рассмотрения жалобы отсутствует предмет обжалования, а права Заявителя восстановлены.

Также Управление отмечает, что в соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Комиссией установлено, что по результатам Аукциона заключен договор от 08.06.2021 № ГП16890606.

При рассмотрении материалов дела, Комиссия установила, что жалоба Заявителя была направлена в адрес Московского УФАС России 15.06.2021 (вх. № 48995/21 от 15.06.2021).

Следовательно, Заявитель не может обжаловать указанные действия Организатора торгов при проведении Аукциона, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

На основании изложенного, Московское УФАС России оставляет жалобу Заявителя на действия Продавца и Организатора торгов при проведении Аукциона без рассмотрения.

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу **Заявителя** на действия Продавца и Организатор торгов при проведении Аукциона без рассмотрения.
2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 17.06.2021 № ЕО/35252/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его получения лицами, участвовавшими в деле.