РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-465/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 11.01.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>,

при участии представителей:

<...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации и проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

29.10.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на сайте электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lot-online.ru (далее – сайт Оператора), Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона,

согласно которому дата и время начала срока подачи заявок на участие в Аукционе – 29.10.2021 в 12:00; дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 06.12.2021 в 23:59; дата и время проведения Аукциона – 14.12.2021 в 10:00 (далее – Извещение о проведении Аукциона).

Аукцион проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Согласно доводу Жалобы по результатам торгов по продаже акций АО «Племенной конный завод «Лавинский» которые состоялись 14.12.2021 Заявитель признан победителем. 15.12.2021 на электронную почту Заявителя направлен проект договора купли-продажи акций, вместе с тем 16.12.2021 АО «РАД» направлено письмо №6182/021 согласно которому у АО «РАД» отсутствуют полномочия на подписание договора купли-продажи акций, в связи с отзывом ранее выданной Росимуществом доверенности. По мнению Заявителя, действия Организатора торгов, Оператора являются незаконными и нарушают права Заявителя.

В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о приватизации на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Согласно части 14 статьи 18 Закона о приватизации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

В силу части 15 статьи 18 Закона о приватизации передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов, Оператора пояснил, что 14.12.2021 состоялись торги по продаже акций АО «Племенной конный завод «Лавинский», в результате которых Заявитель признан победителем Аукциона, при этом 14.12.2021 в адрес

Организатор торгов, Оператора поступило информационное письмо от Росимущества об отмене доверенности от 20.08.2021 №77/736-н/77-2021-5-983, в связи с чем у Организатора торгов, Оператора отсутствовали полномочия на подписание договора купли-продажи акций АО «Племенной конный завод «Лавинский».

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 (далее — Постановление №432), уполномоченным органом по осуществлению функций в области приватизации, является Росимущество.

Согласно пункту 5.3 Постановления № 432 Росимущество осуществляет полномочия собственника по передаче федерального имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) федерального имущества.

На основании вышеизложенного Росимущество выступает собственником государственного имущества при проведении торгов по продаже акций акционерного общества «Племенной конный завод «Лавинский» и наличие у Организатора торгов, Оператора действующей доверенности от Росимущества на право подписание договора купли-продажи является необходимой составляющий в рамках заключения договора купли-продажи акций.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов, Оператора предоставил копию письма от Росимущества (№04/43419 от 14.12.2021) согласно которому Распоряжением заместителя руководителя Росимущества <...> отменены доверенности бланк серии 77АГ №7376885, выданной АО «РАД».

Вместе с тем, 11.01.2022 на заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов, Оператора предоставил копию письма Росимущества от 29.12.2022 №04/46173, а также пояснил, что 30.12.2022 в адрес Организатора торгов, Оператора от Росимущества поступила доверенность на заключение договора купли-продажи акций, в связи с чем 30.12.2021 между Организатором торгов, Оператором и Заявителем заключен договора купли-продажи акций.

На заседании Комиссии ФАС России Заявитель подтвердил факт заключения 30.12.2021 между Организатором торгов, Оператором и Заявителем договора купли-продажи акций.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> необоснованной.

1.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.