

Решение  
по результатам рассмотрения жалобы ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ-ОЙЛ»  
на действия организатора торгов – ИП Ямченко С.Н.

Дата принятия решения 11.07.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; члены комиссии: Мамутова Эльвида Рухлиновна - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках Крымского УФАС России; Полторак Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ-ОЙЛ» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 316910200091237, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества:

- нежилого помещения площадью 629,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Красноперекопск, улица Менделеева, дом, 26а, номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 030417/14942633/02, в присутствии Заявителя по доверенности от 07.07.2017г. – Бейм Е.В.; представителя ИП Ямченко С.Н. по доверенности от 10.03.2017г.– Казакова В.А.,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

23.06.2017 г. в Крымское УФАС России из ФАС России поступила жалоба ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ-ОЙЛ» исх. № 190 от 22.06.2017 (вх. от 23.06.2017 № 2319/09 и № 2438/09 от 30.06.2017г.) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 316910200091237, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества: нежилого помещения площадью 629,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Красноперекопск, улица Менделеева, дом, 26а, номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 030417/14942633/02. Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

По мнению Заявителя, организатором торгов необоснованно отказано в приеме повторной заявки к участию в торгах и принятое решение организатора торгов, выразившееся в Протоколе № 8174-АЗ/3 от 21.06.2017, является необоснованным и незаконным.

По результатам анализа представленных документов, письменных и устных пояснений организатора торгов, Крымским УФАС России установлено следующее.

Как пояснил организатор торгов, 24.04.2017г. ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ-ОЙЛ» подал заявку на участие в торгах. Настоящие торги неоднократно обжаловались в Крымское УФАС России, по результатам жалоб принимались решения об устранении недостатков. 23.05.2017 ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ-ОЙЛ» направляет в адрес организатора торгов заявление об отказе от участия в торгах и заявление о возврате задатка. После возобновления торгов 24.05.2017г. данные заявления были рассмотрены комиссией организатора торгов и принято решение об удовлетворении заявлений ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ-ОЙЛ». Заявитель был осведомлен о том, что он вправе отозвать заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что, при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течении 5 рабочих дней. Платежным поручением от 29.05.2017 № 154 ранее внесенный задаток по заявлению ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ-ОЙЛ» был возвращен.

25.05.2017 г. от Заявителя поступила сканкопия письма, не заверенная в установленном порядке ЭЦП об отзыве заявлений об отказе участия в торгах и возврате задатка. Организатором торгов были даны разъяснения Заявителю относительно сложившейся ситуации и даны рекомендации о повторной подаче заявки на участие в торгах. До 21.06.2017г. в адрес организатора торгов от Заявителя более не поступало никаких запросов и обращений.

На заседании Комиссии Крымского УФАС России Заявителем не было предоставлено доказательств подачи повторной заявки на участие в торгах, а организатор торгов подтвердил, что необходимый для участия в торгах по сроку (за 8 рабочих дней) задаток не перечислялся.

Таким образом антимонопольным органом установлена необоснованность довода Заявителя о вине

организатора торгов – ИП Ямченко С.Н. в отказе в доступе к размещению повторной заявки на участие в торгах.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «КРЫМ-ОЙЛ» исх. № 190 от 22.06.2017 (вх. от 23.06.2017 № 2319/09 и № 2438/09 от 30.06.2017г.) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 316910200091237, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества: нежилого помещения площадью 629,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Красноперекопск, улица Менделеева, дом, 26а, номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - № 030417/14942633/02 необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 26.06.2017 № 07/6516.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.