

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (далее – Заявитель, Податель жалобы, вх. 9670-ЭП/23 от 29.05.2023 г.) на действия организатора торгов Администрации Чановского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Землянозаимский сельсовет» приглашает физических и юридических лиц принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Землянозаимский сельсовет, площадью 34983,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:040501:1562, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15), сроком на 49 (сорок девять) лет (номер извещения и процедуры на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000116060000000054, Лот № 1: аренда земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Землянозаимский сельсовет, площадью 34983,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения).

### **Заявитель сообщает следующее.**

31 марта 2023 года на сайте <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение № 22000116060000000054 о проведении 24.05.2023г открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:27:040501:1562, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Землянозаимский сельсовет, площадью 34983,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения. Аукцион проводился в электронной форме на площадке РТС-тендер.

С целью участия в аукционе Заявителем на счет организатора аукциона был уплачен задаток в размере 2 658,80 руб. и 23.05.2023 г. была подана заявка на участие в аукционе. Заявка была подана на электронной площадке РТС-тендер и подписана усиленной квалифицированной электронной подписью с использованием аппаратных средств площадки. Заявка содержала:

- файл «ЗАЯВКА НовосибирЧановский.pdf» (заполненная заявка по форме организатора торгов);
- файл «Паспорт ДМА СМат.pdf» (скан всех страниц паспорта);
- файл «Справочная информация.pdf» (форма 2б, содержащая все данные заявителя);
- файл «DTzMgCCW.pdf» (платежное поручение о перечислении задатка).

Дата и время начала торгов определены организатором торгов как 24.05.2023 10:30 (время московское). В указанное для торгов время Заявитель вошел в свой личный кабинет на площадке, открыл извещение о проведении торгов, но не смог принять участие в аукционном торге. Причиной этого стало то, что организатор торгов не допустил <...> до участия в аукционе, указав в качестве причины: «...непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ).».

Заявитель считает решение организатора торгов о не допуске его до участия в аукционе не соответствующим действующему законодательству по следующим основаниям:

Заявка Дмитриенко Максима Александровича оформлена по установленной организатором торгов форме и содержит всю необходимую информацию, заполнена полностью. Заявка подписана. В заявке нет никаких исправлений, все внесенные в заявку данные достоверны и соответствуют представленным с заявкой документам. К заявке в соответствии с извещением о проведении аукциона приложены копия всех страниц паспорта и платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении.

Таким образом Заявитель считает свою заявку на участие в аукционе полностью соответствующей действующему законодательству. В составе заявки представлены все документы, необходимые в соответствии с законодательством и извещением о проведении аукциона.

Аукционный торг закончился на отметке, которая гораздо ниже той, до которой Податель жалобы планировал торговаться. Таким образом организатор ограничил конкуренции при проведении аукциона.

На основании изложенного, Заявитель просит направить организатору торгов - администрации Чановского района Новосибирской области уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу; признать настоящую жалобу обоснованной; выдать организатору торгов, администрации Чановского района Новосибирской области, предписание о допуске <...> к участию в аукционе; привлечь организатора торгов, администрацию Чановского района Новосибирской области, к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного п.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации Чановского района Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **05.06.2023** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **07.06.2023 года в 10-30 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем Вас о возможности участия в рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с

использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

Заместитель руководителя управления-начальник отдела <...>