

РЕШЕНИЕ № 205-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

30 июня 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист 1 разряда отдела закупок,

рассмотрев жалобу Б.Н.Ю. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Шато» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества «Тоннельдорстрой» (извещения 61030268211 от 14.05.2016 в газете «Коммерсант» № 83 (Лот 206) и 61030272164 от 28.05.2016 в газете «Коммерсант» № 93) в присутствии представителя Заявителя – А.И.А. (доверенность .), представителей Организатора торгов – Р.Н.Е. (приказ о вступлении в должность) и Р.В.В. (доверенность .),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона по

реализации имущества «Тоннельдорстрой» (извещения 61030268211 от 14.05.2016 в газете «Коммерсант» № 83 и 61030272164 от 28.05.2016 в газете «Коммерсант» № 93).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 30.06.2016 в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении сроков опубликования извещений о проведении указанных торгов, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении открытого аукциона.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-11910/2014 от 29.09.2014 ООО «Тоннельдорстрой» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден С.И.В.

Между ООО «ШАТО» (далее, также - организатор) и ООО «Тоннельдорстрой» в лице С.И.В. (далее, также - продавец) был заключен договор на проведение открытых торгов в электронной форме №15 от 12.05.2015. По условиям данного договора организатор обязался провести открытые торги в электронной форме по продаже имущества продавца, указанного в приложении №1 к договору, а продавец обязался оплатить услуги организатора и компенсировать понесенные им расходы (п.1.1, договора).

Согласно пункту 1.3. договора торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой предложения цены на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт». Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 03.11.2015, С.И.В. отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Тоннельдорстрой», конкурсным управляющим утвержден К.М.М.

По лоту 206:

Сообщением от 29.02.2016 конкурсный управляющий К.М.М. обратился к ООО «ШАТО» с просьбой о проведении торгов в отношении Лот №206 на основании Положения о порядке, сроках, и условиях продажи имущества должника от 11.08.2015.

Сообщением №61030260239 от 18.03.2016 в электронной версии (от 19.03.2016 в печатной версии) газеты «Коммерсантъ» объявлено о проведении 27.04.2016 первых электронных торгов имущества должника (Лот №206), в форме открытого аукциона.

Протоколом об определении участников торгов по реализации Лот №206 от 23.04.2016, первые торги были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

Организатор торгов опубликовал сообщение №61030268211 от 13.05.2016 в электронной версии (от 14.05.2016 в печатной версии) газеты «Коммерсантъ» и сообщение от 13.05.2016 №1070256 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) о проведении 24.06.2016 повторных электронных торгов в форме открытого аукциона, срок приема заявок: с 16.05.2016. 00:00. По 20.06.2016. 23:59.

Протоколом об определении участников торгов по реализации Лот №206 от 21.06.2016 повторные торги также признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

По лотам №№ 207-262:

В сообщении от 23.05.2016 конкурсный управляющий К.М.М. обратился к ООО «ШАТО» с просьбой о проведении торгов в отношении Лотов 207-216, 262, 263 на основании нового Положения о порядке, сроках, и условиях продажи имущества должника от 15.03.2016.

Сообщением №61030272164 от 27.05.2016 в электронной версии (28.05.2016 в печатной версии) газеты «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ от 28.05.2016 №1103554 объявлено о проведении 08.07.2016 первых электронных торгов имущества должника (Лоты 207-216, 262, 263) в форме открытого аукциона. Период приема заявок: с 30.05.2016 г.. 00:00. по 04.07.2016 г.. 23:59.

По состоянию на 30.06.2016 торги по реализации имущества должника (Лоты №№ 207-216, 262, 263) не завершены, поскольку период окончания приема заявок не истек.

Публикация в газете «Коммерсантъ» №610302272164 о начале торгов вышла 28.05.2016 и, торги назначены на 08.07.2016. Период, с момента публикации сообщения о торгах до начала торгов, составил 40 календарных дней, что не противоречит п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пункту 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в печатном органе по месту нахождения должника.

На основании абзаца 4 пункта 5.1 Приказа Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти

календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Относительно Лота 206 Сообщение в ЕФРСБ-1070256, извещение в газете «Коммерсантъ» 61030268211:

Сообщение №61030268211 от 13.05.2016 в электронной версии (от 14.05.2016 в печатной версии) газеты «Коммерсантъ» и сообщение от 13.05.2016 №1070256 в ЕФРСБ. Торги назначены на 24.06.2016. Прием заявок с 16.05.2016 00:00 по 20.06.2016 23:59 — 25 рабочих дней.

Период с момента печатной публикации - 14.05.2016 до начала торгов - 24.06.2016, что составляет 42 календарных дней.

Дата окончания приема заявок - 20.06.2016, а до начала торгов 24.06.2016 в 12:00 - 3.5 дня.

Относительно Лотов 207-262 Сообщение в ЕФРСБ-1103554, извещение в газете «Коммерсантъ» 61030272164:

Сообщение №61030272164 от 28.05.2016 в печатной версии газеты «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ №1103554 от 28.05.2016. Торги назначены на 08.07.2016. Прием заявок с 30.05.2016 г., 00:00, по 04.07.2016 г., 23:59, т. е. период приема заявок составил 25 рабочих дней.

Период с момента печатной публикации - 28.05.2016 до начала торгов - 08.07.2016, что составляет 40 календарных дней.

Дата окончания приема заявок - 04.07.2016, а до торгов 08.07.2016 в 10:00 - 3.5 дня.

Таким образом, Организатором торгов не нарушены сроки размещения информации о проведении указанных в жалобе торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

В данном случае установленный сообщением срок на участие в торгах соответствует требованиям действующего законодательства. При реализации Лот №206 не было подано ни одной заявки, в частности Беньяминовой Н.Ю. в связи, с чем торги были правомерно признаны несостоявшимися, что свидетельствует об отсутствии заинтересованных в приобретении данного имущества лиц и нарушении их прав.

Срок принятия заявок на участие в торгах по реализации Лотов №№ 207-216, 262, 263 также соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и

на сегодняшний день еще не завершен, что не препятствует Заявителю принять участие.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б.Н.Ю. на действия организатора торгов ООО «Шато» при организации и проведении открытого аукциона по реализации имущества «Тоннельдорстрой» (извещения 61030268211 от 14.05.2016 в газете «Коммерсант» № 83 (Лот 206) и 61030272164 от 28.05.2016 в газете «Коммерсант» № 93) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии: Н.В. Левит

С.Г. Еременко

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.