

## **РЕШЕНИЕ № 205-Т/2018**

### **по результатам рассмотрения жалобы**

### **на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

26 июля 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И. –заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии Заявителя Т.Г.А., в присутствии представителя Организатора торгов Управление имущественных отношений администрации МО г. Горячий Ключ, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка лот № 19 (извещение № 060618/0163394/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

## **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Т.Г.Л. на действия Организатора торгов Управление имущественных отношений администрации МО г. Горячий Ключ при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка лот № 19 (извещение № 060618/0163394/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 18.07.2018 в 10-00 часов.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 26.07.2018 на 10-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 205-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 06.06.2018 № 1033 «О проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» на основании протоколов заседания Комиссии по проведению торгов от 05 июня 2018 года № 1 и № 2, принято решение о проведении открытого аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории

муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за номером 060618/0163394/01 от 06.06.2018 и на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ ([www.gorkluch.ru](http://www.gorkluch.ru)), в том числе по лоту № 19, согласно которому дата проведения аукциона - 11 июля 2018 года.

Определение участников аукциона осуществляется комиссией по проведению торгов 09 июля 2018 года. На указанную дату в соответствии с выпиской из лицевого счета получателя бюджетных средств № 921.41.018.0 задатков от Т.Г.Л. не поступило.

В соответствии с пп.2 п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе заявитель не допускается к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного, в соответствии с протоколом заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе, и признание аукциона несостоявшимся Т.Г.Л. не был признан участником аукциона по лоту № 19.

По вопросу ограничения состава участников поясняем, что такое ограничение, а именно: «участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства» установлено на основании положений абзаца второго пункта 10 ст. 39.11 ЗК РФ.

Так, лоты № 5 и 19 были ограничены по составу участникам в связи с тем, что ранее, в отношении указанных земельных участков были опубликованы извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, и в 30 дневный срок поступили заявления граждан о намерении участвовать в аукционе, и на основании п.7 ст. 39.18 данные земельные участки стали предметом рассматриваемого аукциона.

При рассмотрении дела Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что при перечислении задатка Т.Г.Л. не указал КБК, таким образом денежные средства поступили Организатору торгов на счет «невыясненных» поступивших средств.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т.Г.А. на действия Организатора торгов Управление имущественных отношений администрации МО г. Горячий Ключ при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка лот № 19 (извещение № 060618/0163394/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя

О.И. Тимофеенко

Члены комиссии

К.Р. Бжассо

Н.А. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.