

РЕШЕНИЕ № 430-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы Кострюкова А.В. на нарушение процедуры продажи имущества

22.11.2012

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 20.11.2012

Решение в полном объеме изготовлено 22.11.2012

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение процедуры продажи имущества (далее – Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - члены Комиссии, в присутствии: представителей: организатора торгов <...>; Кострюкова А.В., рассмотрев жалобу Кострюкова А.В. на действия организатора продажи имущества Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Левобережного района г. Воронеж (далее - Должник) — конкурсного управляющего <...>, выразившиеся в отказе в признании участником продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

12.11.2012г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба Кострюкова А.В. на действия организатора продажи имущества Должника — конкурсного управляющего <...> - в части отклонения заявки на участие в приобретении имущества посредством публичного предложения.

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила, что продажа имущества Должника посредством публичного предложения проводилась в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Как установлено Комиссией, предметом торгов по Лоту № 1 является нежилое встроенное помещение XIV в лит. п/А номер на поэтажном плане 1-10, площадью 125,5 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер <...> -36-01/044/2009-440, инвентарный номер <...> , расположенное по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, д.30.

Из жалобы следует, что организатором продажи имущества — конкурсным управляющим <...> отказано в приобретении Кострюковым А.В. имущества Должника, в связи с подачей заявки несоответствующей требованиям законодательства, а именно: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, что отражено в уведомлении о проверке заявки Кострюкова В.А. на участие в торгах № 3804 — ОТПП от 02.11.2012г., а также в протоколе об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 06.11.2012г. № 3804 — ОТПП/1/1.

В соответствии с пунктом 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны не состоявшимися или договор купли — продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли — продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов предоставленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно п. 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее — Порядок) заявка на участие в торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

В соответствии с главой V Порядка к участию в тогах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

На основании пункта 5.3 Порядка решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным вышеуказанным Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним

требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Согласно извещению № 3804/ОТПП о проведении торгов посредством публичного предложения заявка на участие в торгах должна содержать документ, подтверждающий наличие на расчетном счете претендента, денежных средств, достаточны для оплаты Лота.

Как установлено Комиссией в ходе рассмотрения жалобы, в заявке Кострюкова А.В. на участие в продаже имущества отсутствовал документ, подтверждающий наличие на расчетном счете претендента денежных средств, достаточных для оплаты Лота.

Основанием для отказа в допуске Кострюкова А.В. к участию в продаже имущества Должника явилось представление неполного перечня документов, содержащегося в сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, установленного Законом о банкротстве.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобу Кострюкова В.А. на действия организатора продажи имущества Должника — конкурсного управляющего <...> - в части отклонения заявки на участие в приобретении имущества посредством публичного предложения, необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии