

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Форсаж»

Резолютивная часть решения оглашена «11» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «16» марта 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Форсаж» (далее — Заявитель);

представителя Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Организатора торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Форсаж» (вх. от 01.03.2021 №7094-ЭП/21) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №057270000012100082), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №**057270000012100082**, опубликовано 19.01.2021 на сайте для размещения информации о проведении торгов <https://www.roseltorg.ru> (далее – Сайт торгов).

Предметом аукциона является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «15» февраля 2021 года 09 час. 40 мин. (время московское).

**Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** «19» февраля 2021 года 09 час. 40 мин. (время московское).

**Дата проведения электронного аукциона:** «24» февраля 2021 года.

**Начальная (максимальная) цена договора:** 17 746 201,20 руб. (Семнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч двести один рубль 20 копеек).

Заявитель обжалует действия аукционной комиссии в части отказа в допуске к участию в рассматриваемых торгах. Заявитель указывает, что его заявка соответствовала требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение).

Организатор торгов пояснил, что при организации и проведении рассматриваемого аукциона, действовал в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Отношения, связанные с проведением рассматриваемых торгов, регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

В протоколе от 19.02.2021 №238/А/П рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) Организатор торгов, отказывая в допуске до участия в электронном аукционе указал следующее обоснование: «В соответствии с пунктами 2. и 4.3. раздела IV документации об электронном аукционе, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

В составе заявке участника электронного аукциона не представлены документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени

участника электронного аукциона».

Основанием для отказа, согласно Протоколу, послужили подпункт а) пункта 6 раздела VI документации об электронном аукционе и подпункт а) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615.

На обозрение Комиссии представлена копия заявки ООО «Форсаж», в составе заявки Заявитель представил все сведения, предусмотренные требованиями пункта 145 Положения, заявка Заявителя содержала копию устава ООО «Форсаж» утвержденного Решением участника №б/н от 20.03.2018, копию решения от 19.11.2018 №03/18 о продлении полномочий Генерального директора (Каретиной Е.И.), а также выписку из ЕГРЮЛ, согласно которой, лицо имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица - является Каретина Е.И. Таким образом, вывод Организатора торгов о том, что составе заявки содержатся недостоверные сведения о сроке полномочий генерального директора Общества не соответствует фактическим обстоятельствам.

Комиссия пришла к выводу, что заявка ООО «Форсаж» соответствовала требованиям действующего законодательства, Организатор торгов неправомерно не допустил общество до участия в электронном аукционе, что нарушает требования пункта 159 Положения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Форсаж» обоснованной.
2. Признать в действиях Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушение пунктов 157, 159 Положения.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.