Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – руководитель Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

<...> – начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

рассмотрев дело № 05-83/13 по признакам нарушения комитетом по управлению муниципальной собственностью МО «Томаринский городской округ» положений Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ),

УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО «ПримСнабСервис» (далее также – заявитель) на действия комитета по управлению муниципальной собственностью МО «Томаринский городской округ» (далее также – Комитет, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Номер извещения: 260913/0423515/01.

Жалоба ООО «ПримСнабСервис» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указал, что организатор торгов незаконно отказал ему в допуске к участию в аукционе, поскольку задаток был перечислен и поступил на счет организатора торгов до дня окончания приема заявок. Тот факт, что впоследствии до дня окончания приема заявок задаток был возвращен заявителю в связи с закрытием счета, не может являться основанием для отклонения заявки, поскольку вины заявителя в этом нет.

На рассмотрение дела заявитель не явился, извещен надлежаще.

Представитель организатора торгов на рассмотрение дела не явился. Из письменных возражений Комитета за подписью председателя <...>следует, что заявителю было отказано в допуске к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на счет организатора торгов. В представленном ООО «ПримСнабСервис» платежном поручении была проставлена отметка банка «отвергнуто». Получив такое уведомление из банка, заявитель должен был связаться с представителем организатора торгов и уточнить реквизиты для перечисления задатка. Изменение реквизитов банка, которые были указаны в извещении о проведении аукциона, произошло в связи с ликвидацией РКЦ г. Томари.

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

В соответствии с п. 12 ст. 38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 17 ст. 38.1 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 12 данной статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, срок подачи заявок на участие в аукционе был определен до 14:17 час. 25.10.2013.

Документы от ООО «ПримСнабСервис» на участие в аукционе поступили организатору торгов 25.10.2013 в 13-00 час., что подтверждается распиской представителя организатора торгов.

Из анализа указанных документов следует, что заявителем была представлена заявка на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме, а также платежное поручение от 24.10.2013 № 3, подтверждающее внесение задатка. Реквизиты счета, на который был перечислен задаток, соответствуют реквизитам, указанным организатором торгов в извещении о проведении аукциона.

Учитывая изложенное, а также письменные пояснения представителя Комитета, следует, что непоступление задатка произошло вследствие закрытия банковского счета, реквизиты которого были указаны в извещении о проведении аукциона, однако данное обстоятельство возникло по вине организатора торгов, а не заявителя.

В силу подпункта 8 п. 10 ст. 38.1 ЗК РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

Указав в извещении о проведении аукциона неверные реквизиты счета для перечисления задатка, что фактически приравнивается к неуказанию таких сведений, организатор торгов признается нарушившим подпункт 8 п. 10 ст. 38.1 ЗК РФ.

Таким образом, жалоба ООО «ПримСнабСервис» является обоснованной.

С учетом изложенного, Комиссия, рассмотрев материалы дела № 05-83/13, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «ПримСнабСервис» признать обоснованной.

2. Признать организатора торгов нарушившим подпункт 8 п. 10 ст. 38.1 ЗК РФ.

3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения по делу № 05-83/13 о нарушении организатором торгов – комитетом по управлению муниципальной собственностью МО «Томаринский городской округ» положений Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальной собственностью МО «Томаринский городской округ»:

– отменить протоколы, составленные в ходе проведения аукциона;

– указать в извещении о проведении аукциона верные реквизиты счета для перечисления задатка;

– продлить срок приема документов для участия в аукционе не менее чем на 30 (тридцать) дней с момента размещения информации о внесенных изменений на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru до даты проведения аукциона.

2. Предписание исполнить в срок до 22 ноября 2013 года. Об исполнении предписания сообщить в Сахалинское УФАС России в срок до 26 ноября 2013 года с приложением подтверждающих документов.

За неисполнение в установленный срок законного предписания Сахалинского УФАС России ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его вынесения