

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Жилищно-строительного кооператива №1260

Резолютивная часть решения оглашена «29» июля 2019

В полном объеме решение изготовлено «01» августа 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Жилищно-строительного кооператива №1260 в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителей Жилищно-строительного кооператива №1260 (далее – Заявитель):

представителя Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов):

Представителя ООО «Управляющая компания «НеваСпецСервис» (далее – Победитель):

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Жилищно-строительного кооператива №1260 (вх. от 10.07.2019 №20837/19) на действия Организатора торгов – Администрацию Выборгского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://forgi.gov.ru>, № 110419/3187345/02) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №110419/3187345/02, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, (далее – сайт торгов) 11.04.2019.

Предметом конкурса является отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, улица Хошимина, дом 5, корпус 1, литера А.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов в части нарушения проведения процедуры торгов.

На заседание Комиссии Организатором торгов была представлена копия протокола №3 от 13.06.2019 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, согласно которому победителем конкурса признан ООО «Управляющая компания «НеваСпецСервис».

Также Организатором торгов была предоставлена копия договора №703/19-УКК от **17.06.2019** по рассматриваемому адресу, заключённого между Выборгским РЖА и ООО «Управляющая компания «НеваСпецСервис».

Победителем был предоставлен договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Выборгском районе Санкт-Петербурга и Собственниками помещения в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс от 13.06.2019.

Жилищно-строительный кооператив №1260 подал жалобу в Санкт-Петербургское УФАС России 10 июля 2019 года.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается **не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Жилищно-строительного кооператива №1260 без рассмотрения.