

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Григорьева В.Б.

Резолютивная часть решения оглашена «12» сентября 2019

В полном объеме решение изготовлено «17» сентября 2019

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Григорьева В.Б.

В присутствии:

представителя ИП Григорьева В.Б. (далее – Заявитель)

представителя Конкурсного управляющего – Зернова Н.Н. (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Григорьева В.Б. (вх. от 29.08.2019 №26019-ЭП/19) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего – Зернова Н.Н. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ЛК НОВА» (извещение размещено на сайте <https://bankruptcy.lot-online.ru> №**РАД-177636**, **РАД-177637**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **РАД-177636**, **РАД-177637** о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://bankruptcy.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является имущество должника ООО «ЛК НОВА»: Лот 2: Вертикальный обрабатывающий центр "VDL-1000" (2015 года выпуска, заводской №PW0904746);

Лот 3: Вертикальный обрабатывающий центр "VDF-850" (2015 года выпуска, заводской №PW0905759);

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> с 05.08.2019 г. и заканчивается 29.09.2019 г. в 00:00 (время московское).

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника:

Лот 2: 4 500 000.00 руб.

Лот 3: 4 500 000.00 руб.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов выразившиеся в не предоставлении ознакомления с реализуемым имуществом.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о несостоятельности.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В сообщении о проведении торгов указано: «Ознакомление с имуществом проводится по предварительной договоренности с конкурсным управляющим по тел +7-921-931-78-00, znn82@mail.ru».

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что 11.04.2019 в адрес Организатора торгов посредством электронной почты Заявитель направил запрос на ознакомление с имуществом, а также с просьбой предоставить информацию относительно наличия обременений.

12.04.2019 Организатор торгов ответил Заявителю, что Имущество находится на территории должника, а также что получено судебное решение об изъятии имущества у должника и возбуждено исполнительное производство. Заявителю также были направлены правоустанавливающие документы и фотографии имущества.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов предоставил Заявителю решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-78395/2018 и исполнительный лист об изъятии у ЗАО «Адмирал» и передаче ООО «ЛК Нова» обжалуемого имущества.

Представитель Организатора торгов пояснил, что в связи с тем, что на дату заседания Комиссии у Организатора торгов отсутствует информация о месте нахождения имущества.

Согласно протоколу заседания комитета кредиторов ООО «ЛК Нова» от 09.09.2019 было принято решение об отмене торгов по реализуемому имуществу.

09.09.2019 Организатор торгов опубликовал протокол об отмене торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника по извещению №№ **РАД-177636, РАД-177637**.

Комиссией установлено, что Организатор торгов предоставил заявителю все имеющиеся у него документы, относительно обжалуемого имущества и в связи с тем, что на момент заседания Комиссии торги отменены Организатором торгов, в связи с этим у Организатора торгов не имелось правовых оснований проводить дальнейшие действия по реализации имущества должника.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.