РЕШЕНИЕ

по делу №07/52-19 от 22.03.2019 по результатам рассмотрения жалобы *данные изъяты* (вх. №491/10 от 22.03.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

Дата принятия решения 04.04.2019 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу *данные изъяты* (вх. №491/10 от 22.03.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №250119/8466482/02 от 25.01.2019 (аукцион), лоты №1, 5, 6),

в присутствии представителя Организатора торгов: *данные изъяты*

в отсутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

22.03.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №491/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №250119/8466482/02 от 25.01.2019 (аукцион), лоты №1, 5, 6).

Заявителем в жалобе указан довод, что адреса местонахождения объектов, указанных в извещении №250119/8466482/02 от 25.01.2019 (аукцион), лот №1, 5, 6 не соответствуют адресам, указанным в Распоряжениях Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 18.09.2018 № 1097-р, от 06.11.2018 № 1322 -р.

Представитель Организатора торгов с доводом указанного в жалобе Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях от 03.04.2019.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 25.01.2019 на официальном сайте https://torgi.gov.ru опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение №250119/8466482/02):.

лот №1: имущество автозаправочной станции № 29, расположенной по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Орехово, Евпаторийское шоссе, 43 км общей начальной минимальной стоимостью 15 178 590,18 рублей (с учетом НДС);

лот №5: имущество автозаправочной станции № 33, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, Симферопольское шоссе, 1а общей начальной минимальной стоимостью 12 200 124,65 рублей (с учетом НДС);

лот №6: имущества автозаправочной станции № 36, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с/с Молодежненский, СО «Садовод», ул. Объездная, 1 общей начальной минимальной стоимостью 12 316 463,51 рублей (с учетом НДС).

Дата начала срока подачи заявок: 25.01.2019.

Дата окончания подачи заявок: 27.03.2019.

Аукцион по состоянию на 04.04.2019 по лотам №1, 5, 6 имеет статус: приостановлен.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества,

находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67, Правила).

Основанием для проведения торгов являлось Распоряжения Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 18.09.2018 № 1097-р, от 06.11.2018 № 1322-р.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что адреса местонахождения объектов указанных в извещение №250119/8466482/02 по лотам №1, 5, 6 идентичны адресам, указанным в Распоряжениях Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 18.09.2018 № 1097-р, от 06.11.2018 № 1322-р.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России признает довод жалобы необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу Караулова Александра Григорьевича на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за

Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №250119/8466482/02 от 25.01.2019 (аукцион), лоты №1, 5,6), необоснованной.

2.Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/466 от 22.03.2019 г.