

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-380/2019

о признании жалобы необоснованной

16 августа 2019 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... – представителя Администрации Марксовского муниципального района Саратовской области (по доверенности),

представителя Администрации Марксовского муниципального района Саратовской области (по доверенности),

2. ... -

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 270619/0113199/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

13.08.2019 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Марксовского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона по извещению № 270619/0113199/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1)

(далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение своей позиции не представил.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что его заявка на участие в Аукционе не допущена к участию в Аукционе в нарушение пп.1 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), требование в аукционной документации о подачи заявки в запечатанном конверте, о сквозной нумерации листов в заявке нарушают п. 3 ст. 39.12 ЗК РФ, порядок подачи заявок нарушает п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

27.06.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 270619/0113199/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1).

В соответствии с п. 5.2.1 Аукционной документации **заявки** с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, **принимаются** по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени, начиная с момента опубликования настоящего информационного сообщения **по адресу**: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 20, кабинет № 46. Иные способы подачи заявок (документов, входящих в состав заявки), а так же **подача в электронном виде не допускаются**.

Согласно п. 5.2.2 Аукционной документации заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, подаётся Заявителем одновременно в сроки, порядке и по форме, которые установлены документацией об аукционе в запечатанном конверте (далее – конверт), при этом на таком конверте указывается Заявителем предмет аукциона и дата проведения аукциона.

В соответствии с 4.2.9 Аукционной документации заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.1 Аукционной документации, а также опись документов, представляемых для участия в Аукционе (приложение 2 к Аукционной документации) должны быть, в том числе, сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов.

Согласно п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема.

Таким образом, организатором торгов при установлении в Аукционной документации порядка приема заявок на участие в Аукционе не допущено нарушений действующего законодательства.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 29.07.2019 к участию в Аукционе заявка, представленная Заявителем, не допущена в связи с ее несоответствием пп.1 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ, п. 5.2.1 Аукционной документации.

Согласно информации, представленной Заявителем, организатором торгов, на участие в Аукционе Заявителем была подана заявка посредством электронной почты.

Согласно пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе в следующем случае: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или

представление недостоверных сведений.

Таким образом, заявка, представленная Заявителем посредством электронной почты, не может рассматриваться как поданная с соблюдением требований аукционной документации, в связи с чем правомерно не допущена организатором торгов к участию в Аукционе.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 270619/0113199/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...