Заявитель:

С.

Организатор торгов:

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального

образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, д. 14А

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск,

Колтушское ш., д. 138

Оператор электронной торговой площадки:

Агентство по государственному заказу

Республики Татарстан

420021, г. Казань, ул. Московская,

# РЕШЕНИЕ

## Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-4447/2023

18 января 2024 года г. Санкт-Петербург

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 09.01.2024 № 5/24 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии,

членов Комиссии,

в присутствии на заседании Комиссии от 09.01.2024 представителей сторон по доверенностям:

от Заявителя – С. (далее – Заявитель): К.,

в отсутствие представителя Организатора торгов – муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Организатор торгов) (уведомлен надлежащим образом),

в отсутствие представителя Уполномоченного органа – Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, (уведомлен надлежащим образом),

в отсутствие представителя Оператора электронной торговой площадки – Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (уведомлен надлежащим образом),

в присутствии на заседании Комиссии от 18.01.2024 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов: И.,

от Заявителя: К.,

в отсутствие представителя Уполномоченного органа, извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

в отсутствие представителя Оператора электронной торговой площадки, извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя (вх. № 15233-ЭП/23 от 21.12.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком 20 лет, земельного участка из земель, государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0405012:282, площадью 1120 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, переулок Школьный, з/у 12Б (изв. № 22000086720000000182 лот № 1) (далее – аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно не допустил Заявителя к участию в торгах.

Уведомлением № АВ/13114/23 от 25.12.2023 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

Уведомлением № 152/24 от 10.01.2024 срок принятия решения по жалобе продлен.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

20.11.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) размещено извещение № 22000086720000000182 лот № 1 о проведении аукциона.

Комиссией установлено, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Согласно доводам жалобы, Заявитель подал заявку на участие в аукционе, однако был неправомерно не допущен к участию в торгах.

Комиссия установила, что, согласно протоколу рассмотрения заявок, сведения из которого размещены на официальном сайте, основанием отказа Заявителю в допуске к участию в аукционе является непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, предусмотренное пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Представитель Организатора торгов пояснил, что в пункте 4 формы заявки необходимо указать электронную почту претендента. В заявке Заявителя в пункте 4 указаны платежные реквизиты для возврата задатка.

Также представитель Организатора торгов пояснил, что в пункте 5 формы заявки необходимо предоставить Уникальный регистрационный номер претендента ГИС ТОРГИ. В форме заявки Заявителя в пункте 5 указаны общие сведения об обязанностях претендента.

В силу подпункта 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Комиссией установила, что Организатором торгов в составе извещения о проведении торгов размещена форма заявки. При этом заявка Заявителя, поданная на участие в аукционе, содержит измененную форму заявки на участие в части пунктов 4, 5.

На основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых

для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Поскольку аукционная комиссия проверяет поступившие заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями ЗК РФ, комиссия Организатора торгов проверяет соответствие представленных заявок в том числе согласно установленным Организатором торгов требованиям к форме заявки. Поскольку Заявителем установленное Организатором торгов в форме заявки требование о заполнении формы заявки не выполнено, форма заявки изменена, нарушений в действиях аукционной комиссии при рассмотрении заявок Заявителя Комиссией не установлено.

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу, что в рассматриваемых действиях Организатора торгов не усматривается нарушение порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Таким образом, в нарушение подпункта 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ Организатором торгов установлена форма заявки, предусматривающая в качестве раздела, обязательного к заполнению, опись приложений к заявке, при этом несоблюдение данного требования влечет признание заявки ненадлежащей.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С. (вх. № 15233-ЭП/23 от 21.12.2023) на действия Организатора торгов – муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области – при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком 20 лет, земельного участка из земель, государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0405012:282, площадью 1120 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, переулок Школьный, з/у 12Б (изв. № 22000086720000000182 лот № 1) –**необоснованной**.